

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН,
МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЕКОЛОГІЇ**

34400 м.Вараш, майдан Незалежності, 1
E-mail: rada@varash-rada.gov.ua, факс (03636) 2-45-19

ПРОТОКОЛ № ПТЗ-64-VIII

15 грудня 2025 року

м. Вараш

Загальний склад комісії – 4 чол.

Присутні члени комісії:

Чех О.Л. – заступник голови комісії;

Мартинюк П.С. – член комісії;

Сільман О.Л. – секретар комісії.

Відсутні члени комісії:

Журба І.О. – голова комісії.

Присутні та запрошені:

Власова О.В. – начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Вараської міської ради;

Терехова Т.В. – начальник відділу архітектури та містобудування, головний архітектор виконавчого комітету Вараської міської ради;

Тарадюк О.Ф. – начальник відділу персоналу виконавчого комітету Вараської міської ради;

Барабух І.Р. – начальник управління економіки та розвитку громади виконавчого комітету Вараської міської ради;

Ющук Д.А. – директор департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради;

Іщик В.М. – жителька м. Вараш;

Моніч Л.І. – головний спеціаліст відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Вараської міської ради, вела протокол.

Кворум для голосування, прийняття рішень, висновків та рекомендацій наявний.

Учасники та доповідачі попереджені завчасно про засідання постійної комісії. Засідання проходить гласно, публічно та відкрито, відповідно до чинного законодавства України щодо проведення постійних комісій місцевих рад.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Проект рішення **№3802-ПРР-VIII-1100 від 30.10.2025 р.** «Про внесення змін до структури виконавчих органів Вараської міської ради, загальної чисельності працівників апарату управління»

Доповідач: Олександр МЕНЗУЛ, міський голова

2. Проект рішення **№3867-ПРР-VIII-7210 від 09.12.2025 р.** «Про затвердження Програми економічного і соціального розвитку Вараської міської територіальної громади на 2026 рік»

Доповідач: Ірина БАРАБУХ, начальник управління економіки та розвитку громади

3. Проект рішення **№3868-ПРР-VIII-4310 від 09.12.2025 р.** «Про внесення змін до Програми реалізації природоохоронних заходів на 2024 - 2026 роки»

Доповідач: Дмитро ЮЩУК, директор Департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва

4. Проект рішення **№3834-ПРР-VIII-4100 від 25.11.2025 р.** «Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянці Макарчук О.П.». *(с. Озерці)*

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

5. Проект рішення **№3835-ПРР-VIII-4100 від 25.11.2025 р.** «Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину Клімуку Г.Я.». *(с. Мульчиці)*

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

6. Проект рішення **№3842-ПРР-VIII-4100 від 01.12.2025 р.** «Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянці Іщик В.М.». *(с. Озерці)*

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

7. Проект рішення **№3847-ПРР-VIII-4100 від 03.12.2025 р.** «Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянці Черевач Є.Ф.». *(с. Більська Воля)*

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

8. Проект рішення **№3848-ПРР-VIII-4100 від 03.12.2025 р.** «Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину Дуброві Ю.С.». *(с. Стара Рафалівка)*

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

9. Проект рішення №3849-ПРР-VIII-4100 від 03.12.2025 р. «Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину Пляшку Р.В.» (с. **Стара Рафалівка**)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

10. Проект рішення №3853-ПРР-VIII-4100 від 03.12.2025 р. «Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину Вознюку А.Д.» (с. **Стара Рафалівка**)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

11. Проект рішення №3870-ПРР-VIII-4100 від 10.12.2025 р. «Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянці Тимофієвій Д.В.» (с. **Стара Рафалівка**)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

12. Проект рішення №3872-ПРР-VIII-4100 від 10.12.2025 р. «Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину Коцюбайлу П.А.» (с. **Мульчиці**)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

13. Проект рішення №3811-ПРР-VIII-4100 від 07.11.2025 р. «Про затвердження документації із землеустрою фізичній особі-підприємцю Крупицькій Ю.О.» (м. **Вараш**)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

14. Проект рішення №3875-ПРР-VIII-4100 від 10.12.2025 р. «Про затвердження документації із землеустрою фізичній особі-підприємцю Дубовцю О.В.» (м. **Вараш**)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

15. Проект рішення №3824-ПРР-VIII-4100 від 19.11.2025 р. «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки» (за межами с. **Стара Рафалівка**)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

16. Проект рішення №3829-ПРР-VIII-4100 від 19.11.2025 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності» (за межами с. **Стара Рафалівка**)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

17. Проект рішення №3865-ПРР-VIII-4100 від 09.12.2025 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та

об'єднання земельних ділянок комунальної власності» *(за межами с. Стара Рафалівка)*

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

18. Проект рішення №3808-ПРР-VIII-4100 від 04.11.2025 р. «Про затвердження громадянці Гожді М.О. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється» *(за межами с. Стара Рафалівка)*

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

19. Проект рішення №3810-ПРР-VIII-4100 від 07.11.2025 р. «Про затвердження громадянину Богомазу О.С. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється» *(с. Собіщиці)*

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

20. Проект рішення №3823-ПРР-VIII-4100 від 19.11.2025 р. «Про затвердження громадянину Черевачу А.Ф. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється» *(за межами с. Стара Рафалівка)*

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

21. Проект рішення №3826-ПРР-VIII-4100 від 19.11.2025 р. «Про затвердження громадянину Корольчуку В.П. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється» *(с. Стара Рафалівка)*

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

22. Проект рішення №3827-ПРР-VIII-4100 від 19.11.2025 р. «Про затвердження громадянці Кравець М.Ф. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється» *(м. Вараи)*

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

23. Проект рішення №3833-ПРР-VIII-4100 від 25.11.2025 р. «Про затвердження громадянину Рибчинчуку М.І. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється» *(с. Собіщиці)*

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

24. Проект рішення №3840-ПРР-VIII-4100 від 01.12.2025 р. «Про затвердження громадянці Безушко М.В. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється» *(за межами с. Стара Рафалівка)*

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

25. Проект рішення **№3841-ПРР-VIII-4100** від **01.12.2025** р. «Про затвердження громадянці Безушко М.В. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється» **(за межами с. Стара Рафалівка)**

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

26. Проект рішення **№3845-ПРР-VIII-4100** від **01.12.2025** р. «Про затвердження громадянці Бойко Н.Д. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється» **(с. Стара Рафалівка)**

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

27. Проект рішення **№3864-ПРР-VIII-4100** від **09.12.2025** р. «Про затвердження громадянці Нікітчук З.В. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється» **(м. Вараиш)**

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

28. Проект рішення **№3873-ПРР-VIII-4100** від **10.12.2025** р. «Про затвердження громадянину Островному С.І. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється» **(за межами с. Стара Рафалівка)**

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

29. Проект рішення **№3814-ПРР-VIII-4100** від **07.11.2025** р. «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність фізичній особі-підприємцю Ступак З.Ф.» **(с. Стара Рафалівка)**

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

30. Проект рішення **№3815-ПРР-VIII-4100** від **07.11.2025** р. «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність громадянину Булану В.І.» **(с.Мульчиці)**

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

31. Проект рішення **№3832-ПРР-VIII-4100** від **25.11.2025** р. «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність громадянці Касянчик В.С.» **(м. Вараиш)**

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

32. Проект рішення **№3857-ПРР-VIII-4100** від **04.12.2025** р. «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність фізичній особі-підприємцю Новожиловій І.В.» **(м. Вараиш)**

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

33. Проект рішення **№3859-ПРР-VIII-4100** від **04.12.2025** р. «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність Приватному підприємству фірмі «Імбекс»» (м. **Вараш**)
Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

34. Проект рішення **№3818-ПРР-VIII-4100** від **14.11.2025** р. «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Сільськогосподарському кооперативу «Надія 1»» (с. **Стара Рафалівка**)
Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

35. Проект рішення **№3805-ПРР-VIII-4100** від **04.11.2025** р. «Про поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий строк з фізичною особою-підприємцем Дейнекою М.П.» (м. **Вараш**)
Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

36. Проект рішення **№3807-ПРР-VIII-4100** від **04.11.2025** р. «Про поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий строк з Товариством з обмеженою відповідальністю «АЛАТИР-ІНВЕСТ»» (м. **Вараш**)
Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

37. Проект рішення **№3821-ПРР-VIII-4100** від **19.11.2025** р. «Про поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий строк з Товариством з обмеженою відповідальністю «АЛАТИР-ІНВЕСТ» (м. **Вараш**)
Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

38. Проект рішення **№3871-ПРР-VIII-4100** від **10.12.2025** р. «Про поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий строк з фізичною особою-підприємцем Дубовцем О.В.» (м. **Вараш**)
Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

39. Проект рішення **№3836-ПРР-VIII-4100** від **25.11.2025** р. «Про надання земельної ділянки в оренду громадянці Республіки Польща Вельгош Броніславі» (м. **Вараш**)
Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

40. Проект рішення **№3837-ПРР-VIII-4100** від **25.11.2025** р. «Про припинення права оренди земельної ділянки громадянці Русиняк М.І. та надання земельної ділянки в оренду громадянину Бондарчуку О.Ю.» (м. **Вараш**)
Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

41. Проект рішення **№3812-ПРР-VIII-4100** від **07.11.2025** р. «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо

встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Зайці Л.І.» (**м. Вараши**)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

42. Проект рішення **№3813-ПРР-VIII-4100** від **07.11.2025** р. «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Ващені Н.О.» (**с.Мульчиці**)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

43. Проект рішення **№3806-ПРР-VIII-4100** від **04.11.2025** р. «Про надання дозволу Церкві «Світло зорі» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування» (**м. Вараши**)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

44. Проект рішення **№3819-ПРР-VIII-4100** від **14.11.2025** р. «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування Територіальному управлінню Державної судової адміністрації України в Рівненській області» (**м. Вараши**)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

45. Проект рішення **№3822-ПРР-VIII-4100** від **19.11.2025** р. «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування АТ «НАЕК «Енергоатом»» (**м. Вараши**)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

46. Проект рішення **№3838-ПРР-VIII-4100** від **25.11.2025** р. «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування АТ «НАЕК «Енергоатом» (**за межами с. Більська Воля**)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

47. Проект рішення **№3839-ПРР-VIII-4100** від **25.11.2025** р. «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування АТ «НАЕК «Енергоатом» (**за межами населених пунктів**)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

48. Проект рішення **№3858-ПРР-VIII-4100** від **04.12.2025** р. «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Департаменту ЖКГМБ ВК ВМР» (**м. Вараши**)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

49. Проект рішення **№3831-ПРР-VIII-4100** від **25.11.2025** р. «Про надання дозволу Товариству з обмеженою відповідальністю «АЛАТИР-ІНВЕСТ» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності» (**м. Вараш**)
Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

50. Проект рішення **№3817-ПРР-VIII-4100** від **14.11.2025** р. «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для викупу її у власність фізичній особі-підприємцю Ткачу Ю.І.» (**м. Вараш**)
Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

51. Проект рішення **№3825-ПРР-VIII-4100** від **19.11.2025** р. «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для викупу її у власність громадянину Креденциру В.О.» (**с. Собіщиці**)
Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

52. Проект рішення **№3851-ПРР-VIII-4100** від **03.12.2025** р. «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту Щоків» (**с. Щоків**)
Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

53. Проект рішення **№3852-ПРР-VIII-4100** від **03.12.2025** р. «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту Більська Воля» (**с. Більська Воля**)
Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

54. Проект рішення **№3876-ПРР-VIII-4100** від **10.12.2025** р. «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту Кримне» (**с. Кримне**)
Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

55. Проект рішення **№3828-ПРР-VIII-4100** від **19.11.2025** р. «Про внесення змін до рішення Вараської міської ради від 29.10.2025 № 3069-РР-VIII» (**за межами с. Стара Рафалівка**)
Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

56. Проект рішення **№3846-ПРР-VIII-4100** від **01.12.2025** р. «Про внесення змін до рішення Вараської міської ради від 18.05.2022 № 1465-РР-VIII» (**за межами с. Стара Рафалівка**)
Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

57. Проект рішення **№3850-ПРР-VIII-4100** від **03.12.2025** р. «Про відмову громадянці Федінчик Н.М. у затвердженні проекту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється»
(м. Вараи)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

58. Проект рішення №3855-ПРР-VIII-4100 від 04.12.2025 р. «Про відмову громадянину Штиню М.М. у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється»
(м. Вараи)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

59. Проект рішення №3856-ПРР-VIII-4100 від 04.12.2025 р. «Про включення земельної ділянки до Переліку земельних ділянок або прав на них, які пропонуються для продажу на земельних торгах (у формі аукціону)»
(м. Вараи)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

СЛУХАЛИ: О.Чеха – заступника голови комісії, який повідомив, що за сімейними обставинами голова комісії І. Журба сьогодні відсутня на засіданні, а тому, засідання комісії буде проведено ним.

Також, О.Чех оголосив про наявність кворуму, повідомив, що до порядку денного засідання комісії включено 59 питань та запропонував затвердити такий порядок денний.

ВИРІШИЛИ:

- затвердити порядок денний засідання комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

1. Проект рішення №3802-ПРР-VIII-1100 від 30.10.2025 р. «Про внесення змін до структури виконавчих органів Вараської міської ради, загальної чисельності працівників апарату управління»

СЛУХАЛИ: О.Чеха – заступника голови комісії, який зачитав вищезазначений проект рішення та надав слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Тараджук – начальник відділу персоналу, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

2. Проект рішення №3867-ПРР-VIII-7210 від 09.12.2025 р. «Про затвердження Програми економічного і соціального розвитку Вараської міської територіальної громади на 2026 рік»

СЛУХАЛИ: О.Чеха – заступника голови комісії, який зачитав вищезазначений проект рішення та надав слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: І.Барабух – начальник управління економіки та розвитку громади, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

3. Проєкт рішення №3868-ПРР-VIII-4310 від 09.12.2025 р. «Про внесення змін до Програми реалізації природоохоронних заходів на 2024 - 2026 роки»

СЛУХАЛИ: О.Чеха – заступника голови комісії, який зачитав вищезазначений проєкт рішення та надав слово доповідачу.

ВИСТУПИВ: Д.Ющук – директор Департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва, який ознайомив присутніх зі змістом проєкту.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

4. Проєкт рішення №3834-ПРР-VIII-4100 від 25.11.2025 р. «Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянці Макарчук О.П.». *(с. Озерці)*

СЛУХАЛИ: О.Чеха – заступника голови комісії, який зачитав вищезазначений проєкт рішення та надав слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

5. Проєкт рішення №3835-ПРР-VIII-4100 від 25.11.2025 р. «Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину Клімуку Г.Я.». *(с. Мульчиці)*

СЛУХАЛИ: О.Чеха – заступника голови комісії, який зачитав вищезазначений проєкт рішення та надав слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

6. Проект рішення №3842-ПРР-VIII-4100 від 01.12.2025 р. «Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянці Іщик В.М.» *(с. Озерці)*

СЛУХАЛИ: О.Чеха — заступника голови комісії, який зачитав вищезазначений проект рішення та надав слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова — начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту та повідомила, що до проекту рішення надані зауваження начальником відділу архітектури та містобудування, головним архітектором Тереховою Т.В., а саме, «Ділянка розташована в охоронних зонах лісу та Заповідника. Забудова та реконструкція об'єктів заборонена». Також, старостою с. Озерці Федоруком О.С. надано наступні зауваження: «Згідно Погосподарського обліку житловий будинок заявника має іншу адресу: хутір Глинище, буд. 22».

ВИСТУПИЛА: В.Іщик — жителька м. Вараш, яка повідомила присутнім про те, що житловий будинок вона отримала у спадок, побудований він ще у 1955 році, хутір розташований за 2 км від лісу. Також, просила присутніх членів комісії підтримати проект рішення.

ВИРІШИЛИ:

1) даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради;

2) попередити гр. Іщик В.М. про заборону здійснення самовільної забудови на земельній ділянці.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

7. Проект рішення №3847-ПРР-VIII-4100 від 03.12.2025 р. «Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянці Черевач Є.Ф.» *(с. Більська Воля)*

СЛУХАЛИ: О.Чеха — заступника голови комісії, який зачитав вищезазначений проект рішення та надав слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова — начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

8. Проект рішення №3848-ПРР-VIII-4100 від 03.12.2025 р. «Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину Дуброві Ю.С.» *(с. Стара Рафалівка)*

СЛУХАЛИ: О.Чеха — заступника голови комісії, який зачитав вищезазначений проект рішення та надав слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова — начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

9. Проєкт рішення **№3849-ПРР-VIII-4100 від 03.12.2025 р.** «Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину Пляшку Р.В.» *(с. Стара Рафалівка)*

СЛУХАЛИ: О.Чеха – заступника голови комісії, який зачитав вищезазначений проєкт рішення та надав слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

10. Проєкт рішення **№3853-ПРР-VIII-4100 від 03.12.2025 р.** «Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину Вознюку А.Д.» *(с. Стара Рафалівка)*

СЛУХАЛИ: О.Чеха – заступника голови комісії, який зачитав вищезазначений проєкт рішення та надав слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

11. Проєкт рішення **№3870-ПРР-VIII-4100 від 10.12.2025 р.** «Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянці Тимофієвій Д.В.» *(с. Стара Рафалівка)*

СЛУХАЛИ: О.Чеха – заступника голови комісії, який зачитав вищезазначений проєкт рішення та надав слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

12. Проєкт рішення **№3872-ПРР-VIII-4100 від 10.12.2025 р.** «Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину Коцюбайлу П.А.» *(с. Мутьчиці)*

СЛУХАЛИ: О.Чеха – заступника голови комісії, який зачитав вищезазначений проєкт рішення та надав слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

13. Проєкт рішення №3811-ПРР-VIII-4100 від 07.11.2025 р. «Про затвердження документації із землеустрою фізичній особі-підприємцю Крупицькій Ю.О.» *(м. Вараи)*

СЛУХАЛИ: О.Чеха – заступника голови комісії, який зачитав вищезазначений проєкт рішення та надав слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

14. Проєкт рішення №3875-ПРР-VIII-4100 від 10.12.2025 р. «Про затвердження документації із землеустрою фізичній особі-підприємцю Дубовцю О.В.» *(м. Вараи)*

СЛУХАЛИ: О.Чеха – заступника голови комісії, який зачитав вищезазначений проєкт рішення та надав слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

15. Проєкт рішення №3824-ПРР-VIII-4100 від 19.11.2025 р. «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки» *(за межами с. Стара Рафалівка)*

СЛУХАЛИ: О.Чеха – заступника голови комісії, який зачитав вищезазначений проєкт рішення та надав слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

16. Проект рішення №3829-ПРР-VIII-4100 від 19.11.2025 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності» *(за межами с. Стара Рафалівка)*

СЛУХАЛИ: О.Чеха — заступника голови комісії, який зачитав вищезазначений проект рішення та надав слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова — начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

17. Проект рішення №3865-ПРР-VIII-4100 від 09.12.2025 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності» *(за межами с. Стара Рафалівка)*

СЛУХАЛИ: О.Чеха — заступника голови комісії, який зачитав вищезазначений проект рішення та надав слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова — начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

18. Проект рішення №3808-ПРР-VIII-4100 від 04.11.2025 р. «Про затвердження громадянці Гожді М.О. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється» *(за межами с. Стара Рафалівка)*

СЛУХАЛИ: О.Чеха — заступника голови комісії, який зачитав вищезазначений проект рішення та надав слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова — начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

19. Проект рішення №3810-ПРР-VIII-4100 від 07.11.2025 р. «Про затвердження громадянину Богомазу О.С. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється» *(с. Собіщиці)*

СЛУХАЛИ: О.Чеха – заступника голови комісії, який зачитав вищезазначений проєкт рішення та надав слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

20. Проєкт рішення **№3823-ПРР-VIII-4100 від 19.11.2025 р.** «Про затвердження громадянину Черевачу А.Ф. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється» *(за межами с. Стара Рафалівка)*

СЛУХАЛИ: О.Чеха – заступника голови комісії, який зачитав вищезазначений проєкт рішення та надав слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

21. Проєкт рішення **№3826-ПРР-VIII-4100 від 19.11.2025 р.** «Про затвердження громадянину Корольчуку В.П. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється» *(с. Стара Рафалівка)*

СЛУХАЛИ: О.Чеха – заступника голови комісії, який зачитав вищезазначений проєкт рішення та надав слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

22. Проєкт рішення **№3827-ПРР-VIII-4100 від 19.11.2025 р.** «Про затвердження громадянці Кравець М.Ф. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється» *(м. Вараи)*

СЛУХАЛИ: О.Чеха – заступника голови комісії, який зачитав вищезазначений проєкт рішення та надав слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

23. Проєкт рішення **№3833-ПРР-VIII-4100 від 25.11.2025 р.** «Про затвердження громадянину Рибчинчуку М.І. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється» *(с. Собіщиці)*

СЛУХАЛИ: О.Чеха – заступника голови комісії, який зачитав вищезазначений проєкт рішення та надав слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

24. Проєкт рішення **№3840-ПРР-VIII-4100 від 01.12.2025 р.** «Про затвердження громадянці Безушко М.В. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється» *(за межами с. Стара Рафалівка)*

СЛУХАЛИ: О.Чеха – заступника голови комісії, який зачитав вищезазначений проєкт рішення та надав слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

25. Проєкт рішення **№3841-ПРР-VIII-4100 від 01.12.2025 р.** «Про затвердження громадянці Безушко М.В. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється» *(за межами с. Стара Рафалівка)*

СЛУХАЛИ: О.Чеха – заступника голови комісії, який зачитав вищезазначений проєкт рішення та надав слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

26. Проект рішення **№3845-ПРР-VIII-4100 від 01.12.2025 р.** «Про затвердження громадянці Бойко Н.Д. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється» (*с. Стара Рафалівка*)

СЛУХАЛИ: О.Чеха — заступника голови комісії, який зачитав вищезазначений проект рішення та надав слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова — начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

27. Проект рішення **№3864-ПРР-VIII-4100 від 09.12.2025 р.** «Про затвердження громадянці Нікітчук З.В. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється» (*м. Вараи*)

СЛУХАЛИ: О.Чеха — заступника голови комісії, який зачитав вищезазначений проект рішення та надав слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова — начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

28. Проект рішення **№3873-ПРР-VIII-4100 від 10.12.2025 р.** «Про затвердження громадянину Островному С.І. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється» (*за межами с. Стара Рафалівка*)

СЛУХАЛИ: О.Чеха — заступника голови комісії, який зачитав вищезазначений проект рішення та надав слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова — начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

29. Проект рішення **№3814-ПРР-VIII-4100 від 07.11.2025 р.** «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність фізичній особі-підприємцю Ступак З.Ф.» (*с. Стара Рафалівка*)

СЛУХАЛИ: О.Чеха — заступника голови комісії, який зачитав вищезазначений проект рішення та надав слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

30. Проєкт рішення №3815-ПРР-VIII-4100 від 07.11.2025 р. «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність громадянина Булану В.І.» (*с.Мульчиці*)

СЛУХАЛИ: О.Чеха – заступника голови комісії, який зачитав вищезазначений проєкт рішення та надав слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

31. Проєкт рішення №3832-ПРР-VIII-4100 від 25.11.2025 р. «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність громадянки Касянчик В.С.» (*м. Вараиш*)

СЛУХАЛИ: О.Чеха – заступника голови комісії, який зачитав вищезазначений проєкт рішення та надав слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

32. Проєкт рішення №3857-ПРР-VIII-4100 від 04.12.2025 р. «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність фізичній особі-підприємцю Новожиловій І.В.» (*м. Вараиш*)

СЛУХАЛИ: О.Чеха – заступника голови комісії, який зачитав вищезазначений проєкт рішення та надав слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

33. Проект рішення №3859-ПРР-VIII-4100 від 04.12.2025 р. «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність Приватному підприємству фірмі «Імбекс»» (м. *Вараш*)

СЛУХАЛИ: О.Чеха – заступника голови комісії, який зачитав вищезазначений проект рішення та надав слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

34. Проект рішення №3818-ПРР-VIII-4100 від 14.11.2025 р. «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Сільськогосподарському кооперативу «Надія 1» (с. *Стара Рафалівка*)

СЛУХАЛИ: О.Чеха – заступника голови комісії, який зачитав вищезазначений проект рішення та надав слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

35. Проект рішення №3805-ПРР-VIII-4100 від 04.11.2025 р. «Про поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий строк з фізичною особою-підприємцем Дейнекою М.П.» (м. *Вараш*)

СЛУХАЛИ: О.Чеха – заступника голови комісії, який зачитав вищезазначений проект рішення та надав слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

36. Проект рішення №3807-ПРР-VIII-4100 від 04.11.2025 р. «Про поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий строк з Товариством з обмеженою відповідальністю «АЛАТИР-ІНВЕСТ»» (м. *Вараш*)

СЛУХАЛИ: О.Чеха – заступника голови комісії, який зачитав вищезазначений проект рішення та надав слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

37. Проєкт рішення №3821-ПРР-VIII-4100 від 19.11.2025 р. «Про поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий строк з Товариством з обмеженою відповідальністю «АЛАТИР-ІНВЕСТ» (м. *Вараш*)

СЛУХАЛИ: О.Чеха – заступника голови комісії, який зачитав вищезазначений проєкт рішення та надав слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

38. Проєкт рішення №3871-ПРР-VIII-4100 від 10.12.2025 р. «Про поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий строк з фізичною особою-підприємцем Дубовцем О.В.» (м. *Вараш*)

СЛУХАЛИ: О.Чеха – заступника голови комісії, який зачитав вищезазначений проєкт рішення та надав слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

39. Проєкт рішення №3836-ПРР-VIII-4100 від 25.11.2025 р. «Про надання земельної ділянки в оренду громадянці Республіки Польща Вельгош Броніславі» (м. *Вараш*)

СЛУХАЛИ: О.Чеха – заступника голови комісії, який зачитав вищезазначений проєкт рішення та надав слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

40. Проєкт рішення №3837-ПРР-VIII-4100 від 25.11.2025 р. «Про припинення права оренди земельної ділянки громадянці Русиняк М.І. та

надання земельної ділянки в оренду громадянину Бондарчуку О.Ю.»
(*м. Вараи*)

СЛУХАЛИ: О.Чеха – заступника голови комісії, який зачитав вищезазначений проєкт рішення та надав слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

41. Проєкт рішення №3812-ПРР-VIII-4100 від 07.11.2025 р. «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Зайці Л.І.» (*м. Вараи*)

СЛУХАЛИ: О.Чеха – заступника голови комісії, який зачитав вищезазначений проєкт рішення та надав слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

42. Проєкт рішення №3813-ПРР-VIII-4100 від 07.11.2025 р. «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Ващені Н.О.» (*с.Мульчиці*)

СЛУХАЛИ: О.Чеха – заступника голови комісії, який зачитав вищезазначений проєкт рішення та надав слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

43. Проєкт рішення №3806-ПРР-VIII-4100 від 04.11.2025 р. «Про надання дозволу Церкві «Світло зорі» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування» (*м. Вараи*)

СЛУХАЛИ: О.Чеха – заступника голови комісії, який зачитав вищезазначений проєкт рішення та надав слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

44. Проєкт рішення №3819-ПРР-VIII-4100 від 14.11.2025 р. «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування Територіальному управлінню Державної судової адміністрації України в Рівненській області» (*м. Вараш*)

СЛУХАЛИ: О.Чеха – заступника голови комісії, який зачитав вищезазначений проєкт рішення та надав слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту та повідомила, що до проєкту рішення надані зауваження начальником відділу архітектури та містобудування, головним архітектором Тереховою Т.В., а саме, «Пропоную уточнити межі земельної ділянки для забезпечення доступу та обслуговування Житлового будинку по м-ну Вараш та магазину ЗОО по м-ну Вараш, 27».

ВИРІШИЛИ:

1) даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради;

2) начальнику відділу архітектури та містобудування, головному архітектору Т.Тереховій, начальнику відділу земельних ресурсів О.Власовій взяти під особистий контроль розміщення та конфігурацію земельної ділянки, що відводиться, з врахуванням відстаней до суміжних будівель.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

45. Проєкт рішення №3822-ПРР-VIII-4100 від 19.11.2025 р. «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування АТ «НАЕК «Енергоатом» (*м. Вараш*)

СЛУХАЛИ: О.Чеха – заступника голови комісії, який зачитав вищезазначений проєкт рішення та надав слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

46. Проєкт рішення №3838-ПРР-VIII-4100 від 25.11.2025 р. «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування АТ «НАЕК «Енергоатом» (*за межами с. Більська Воля*)

СЛУХАЛИ: О.Чеха – заступника голови комісії, який зачитав вищезазначений проєкт рішення та надав слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

47. Проєкт рішення №3839-ПРР-VIII-4100 від 25.11.2025 р. «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування АТ «НАЕК «Енергоатом» *(за межами населених пунктів)*

СЛУХАЛИ: О.Чеха – заступника голови комісії, який зачитав вищезазначений проєкт рішення та надав слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

48. Проєкт рішення №3858-ПРР-VIII-4100 від 04.12.2025 р. «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Департаменту ЖКГМБ ВК ВМР» *(м. Вараш)*

СЛУХАЛИ: О.Чеха – заступника голови комісії, який зачитав вищезазначений проєкт рішення та надав слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

49. Проєкт рішення №3831-ПРР-VIII-4100 від 25.11.2025 р. «Про надання дозволу Товариству з обмеженою відповідальністю «АЛАТИР-ІНВЕСТ» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності» *(м. Вараш)*

СЛУХАЛИ: О.Чеха – заступника голови комісії, який зачитав вищезазначений проєкт рішення та надав слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

50. Проект рішення №3817-ПРР-VIII-4100 від 14.11.2025 р. «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для викупу її у власність фізичній особі-підприємцю Ткачу Ю.І.» (м. *Вараш*)

СЛУХАЛИ: О.Чеха – заступника голови комісії, який зачитав вищезазначений проект рішення та надав слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

51. Проект рішення №3825-ПРР-VIII-4100 від 19.11.2025 р. «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для викупу її у власність громадянину Креденциру В.О.» (с. *Собіщиці*)

СЛУХАЛИ: О.Чеха – заступника голови комісії, який зачитав вищезазначений проект рішення та надав слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

52. Проект рішення №3851-ПРР-VIII-4100 від 03.12.2025 р. «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту Щоків» (с. *Щоків*)

СЛУХАЛИ: О.Чеха – заступника голови комісії, який зачитав вищезазначений проект рішення та надав слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

53. Проект рішення №3852-ПРР-VIII-4100 від 03.12.2025 р. «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту Більська Воля» (с. *Більська Воля*)

СЛУХАЛИ: О.Чеха – заступника голови комісії, який зачитав вищезазначений проект рішення та надав слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

54. Проект рішення **№3876-ПРР-VIII-4100 від 10.12.2025 р.** «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту Кримне» (*с. Кримне*)

СЛУХАЛИ: О.Чеха – заступника голови комісії, який зачитав вищезазначений проект рішення та надав слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

55. Проект рішення **№3828-ПРР-VIII-4100 від 19.11.2025 р.** «Про внесення змін до рішення Вараської міської ради від 29.10.2025 № 3069-РР-VIII» (*за межами с. Стара Рафалівка*)

СЛУХАЛИ: О.Чеха – заступника голови комісії, який зачитав вищезазначений проект рішення та надав слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

56. Проект рішення **№3846-ПРР-VIII-4100 від 01.12.2025 р.** «Про внесення змін до рішення Вараської міської ради від 18.05.2022 № 1465-РР-VIII» (*за межами с. Стара Рафалівка*)

СЛУХАЛИ: О.Чеха – заступника голови комісії, який зачитав вищезазначений проект рішення та надав слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

57. Проект рішення №3850-ПРР-VIII-4100 від 03.12.2025 р. «Про відмову громадянці Федінчик Н.М. у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється»
(м. Вараи)

СЛУХАЛИ: О.Чеха – заступника голови комісії, який зачитав вищезазначений проект рішення та надав слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

58. Проект рішення №3855-ПРР-VIII-4100 від 04.12.2025 р. «Про відмову громадянину Штиню М.М. у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється»
(м. Вараи)

СЛУХАЛИ: О.Чеха – заступника голови комісії, який зачитав вищезазначений проект рішення та надав слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

59. Проект рішення №3856-ПРР-VIII-4100 від 04.12.2025 р. «Про включення земельної ділянки до Переліку земельних ділянок або прав на них, які пропонуються для продажу на земельних торгах (у формі аукціону)»
(м. Вараи)

СЛУХАЛИ: О.Чеха – заступника голови комісії, який зачитав вищезазначений проект рішення та надав слово доповідачу.

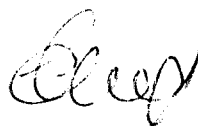
ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Заступник голови комісії



Олександр ЧЕХ

Секретар комісії



Олександр СІЛЬМАН