



**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН,
МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЕКОЛОГІЇ**

34400 м.Вараш, майдан Незалежності, 1
E-mail: rada@varash-rada.gov.ua, факс (03636) 2-45-19

ПРОТОКОЛ № ПТЗ-63-VIII

28 жовтня 2025 року

м. Вараш

Загальний склад комісії – 4 чол.

Присутні члени комісії:

Журба І.О. – голова комісії;

Мартинюк П.С. – член комісії;

Сільман О.Л. – секретар комісії.

Відсутні члени комісії:

Чех О.Л. – заступник голови комісії.

Присутні та запрошені:

Власова О.В. – начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Вараської міської ради;

Терехова Т.В. – начальник відділу архітектури та містобудування, головний архітектор виконавчого комітету Вараської міської ради;

Моніч Л.І. – головний спеціаліст відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Вараської міської ради, вела протокол.

Кворум для голосування, прийняття рішень, висновків та рекомендацій наявний.

Учасники та доповідачі попереджені завчасно про засідання постійної комісії. Засідання проходить гласно, публічно та відкрито, відповідно до чинного законодавства України щодо проведення постійних комісій місцевих рад.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Проект рішення №3753-ПРР-VIII-4100 від 22.09.2025 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянину Бучинському С.Л.» (с. *Стара Рафалівка*)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

2. Проект рішення №3760-ПРР-VIII-4100 від 25.09.2025 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянину Рудніку В.О.». (с. Більська Воля)
Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів
3. Проект рішення №3777-ПРР-VIII-4100 від 13.10.2025 р. «Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянці Отроді С.О.» (с. Мульчиці)
Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів
4. Проект рішення №3778-ПРР-VIII-4100 від 13.10.2025 р. «Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянці Димид Л.М.» (с. Рудка)
Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів
5. Проект рішення №3796-ПРР-VIII-4100 від 21.10.2025 р. «Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину Шуліковському В.Ю.» (с. Стара Рафалівка)
Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів
6. Проект рішення №3750-ПРР-VIII-4100 від 22.09.2025 р. «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки» (за межами с. Рудка)
Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів
7. Проект рішення №3770-ПРР-VIII-4100 від 09.10.2025 р. «Про затвердження документації із землеустрою Товариству з обмеженою відповідальністю «Караван»» (м. Вараш)
Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів
8. Проект рішення №3761-ПРР-VIII-4100 від 30.09.2025 р. «Про затвердження громадянці Нікітчук З.В. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється» (м. Вараш)
Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів
9. Проект рішення №3768-ПРР-VIII-4100 від 09.10.2025 р. «Про затвердження громадянці Ігнатюк Л.В. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється» (с. Більська Воля)
Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів
10. Проект рішення №3769-ПРР-VIII-4100 від 09.10.2025 р. «Про затвердження громадянину Герасимчуку Б.Є. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється»

(с. Сопачів)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

11. Проект рішення №3759-ПРР-VIII-4100 від 25.09.2025 р. «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду із зміною цільового призначення земельної ділянки громадянці Республіки Польща Вельгош Броніславів» *(м. Вараш)*

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

12. Проект рішення №3751-ПРР-VIII-4100 від 22.09.2025 р. «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Приватному акціонерному товариству «Рівнеобленерго»» *(за межами с. Стара Рафалівка)*

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

13. Проект рішення №3786-ПРР-VIII-4100 від 15.10.2025 р. «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину Отроді Ф.І.» *(с. Мульчиці)*

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

14. Проект рішення №3775-ПРР-VIII-4100 від 13.10.2025 р. «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування із зміною цільового призначення земельної ділянки РО «Релігійна громада парафії Спасо-Преображенського собору ПЦУ м. Вараш»» *(м. Вараш)*

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

15. Проект рішення №3752-ПРР-VIII-4100 від 22.09.2025 р. «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність фізичній особі-підприємцю Хвальку Ю.М.» *(с. Собіщиці)*

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

16. Проект рішення №3754-ПРР-VIII-4100 від 22.09.2025 р. «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність фізичній особі-підприємцю Хвальку Ю.М.» *(с. Собіщиці)*

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

17. Проект рішення №3767-ПРР-VIII-4100 від 09.10.2025 р. «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність громадянці Качинській С.В.» *(с. Стара Рафалівка)*

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

18. Проект рішення №3787-ПРР-VIII-4100 від 15.10.2025 р. «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування АТ «НАЕК «Енергоатом»»

(м. Вараш)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

19. Проект рішення №3758-ПРР-VIII-4100 від 25.09.2025 р. «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для викупу її у власність фізичній особі-підприємцю Шелевицькій В.Ф.»

(м. Вараш)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

20. Проект рішення №3762-ПРР-VIII-4100 від 30.09.2025 р. «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для викупу її у власність Приватному підприємству фірмі «Імбекс»»

(м. Вараш)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

21. Проект рішення №3774-ПРР-VIII-4100 від 13.10.2025 р. «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для викупу її у власність фізичній особі-підприємцю Новожиловій І.В.»

(м. Вараш)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

22. Проект рішення №3749-ПРР-VIII-4100 від 22.09.2025 р. «Про поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий строк з Приватним підприємством фірмою «Імбекс»» (м. Вараш)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

23. Проект рішення №3776-ПРР-VIII-4100 від 13.10.2025 р. «Про надання згоди на передачу земельної ділянки в суборенду» (м. Вараш)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

24. Проект рішення №3766-ПРР-VIII-4100 від 09.10.2025 р. «Про включення земельної ділянки до Переліку земельних ділянок або прав на них, які пропонуються для продажу на земельних торгах (у формі аукціону)»

(м. Вараш)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

25. Проект рішення №3785-ПРР-VIII-4100 від 15.10.2025 р. «Про включення земельної ділянки до Переліку земельних ділянок або прав на них, які пропонуються для продажу на земельних торгах (у формі аукціону)»

(м. Вараш)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

26. Проект рішення №3788-ПРР-VIII-4100 від 15.10.2025 р. «Про відмову громадянці Шевцовій О.В. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (м. Вараш)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

27. Проект рішення №3797-ПРР-VIII-4100 від 22.10.2025 р. «Про внесення змін до рішення Вараської міської ради від 02.10.2025 року №3046-РР-VIII» (м. Вараш)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

28. Проект рішення №3799-ПРР-VIII-4100 від 23.10.2025 р. «Про внесення змін до рішення Вараської міської ради від 31.07.2025 №2855-РР-VIII» (с. Собіщиці)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

СЛУХАЛИ: І.Журбу - голову комісії, яка оголосила про наявність кворуму, повідомила, що до порядку денного засідання комісії включено 28 питань та запропонувала прийняти такий порядок денний за основу.

ВИРІШИЛИ:

- прийняти порядок денний за основу.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

СЛУХАЛИ: І.Журбу - голову комісії, яка запропонувала виключити з порядку денного засідання комісії проект рішення № 3761-ПРР-VIII-4100 від 30.09.2025 «Про затвердження громадянці Нікітчук З.В. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється», у зв'язку з заявою заявниці від 28.10.2025 про залишення її клопотання без розгляду.

ВИРІШИЛИ:

- виключити з порядку денного зазначений проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

СЛУХАЛИ: І.Журбу - голову комісії, яка запропонувала включити до порядку денного засідання комісії проект рішення № 3745-ПРР-VIII-4200 від 22.09.2025 «Про найменування садового масиву на території Вараської міської територіальної громади».

ВИРІШИЛИ:

- включити до порядку денного зазначений проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

СЛУХАЛИ: І.Журбу - голову комісії, яка запропонувала затвердити порядок денний засідання комісії в цілому, з врахуванням змін.

ВИРІШИЛИ:

- затвердити порядок денний в цілому, з врахуванням змін до порядку денного засідання комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

1. Проект рішення №3753-ПРР-VIII-4100 від 22.09.2025 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянину Бучинському С.Л.» (с. *Стара Рафалівка*)

СЛУХАЛИ: І.Журбу – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

2. Проект рішення №3760-ПРР-VIII-4100 від 25.09.2025 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянину Рудніку В.О.» (с. *Більська Воля*)

СЛУХАЛИ: І.Журбу – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

3. Проект рішення №3777-ПРР-VIII-4100 від 13.10.2025 р. «Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянці Отроді С.О.» (с. *Мульчиці*)

СЛУХАЛИ: І.Журбу – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

4. Проєкт рішення №3778-ПРР-VIII-4100 від 13.10.2025 р. «Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянці Димид Л.М.» (с. Рудка)

СЛУХАЛИ: І.Журбу – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

5. Проєкт рішення №3796-ПРР-VIII-4100 від 21.10.2025 р. «Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину Шуліковському В.Ю.» (с. Стара Рафалівка)

СЛУХАЛИ: І.Журбу – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИСТУПИЛА: Т.Терехова – начальник відділу архітектури та містобудування, головний архітектор, яка звернула увагу присутніх на те, що частина земельної ділянки, яку бажає отримати у власність заявник, розташована у межах прибережної захисної смуги р. Стир. Враховуючи вимоги Водного та Земельного кодексів України - неможливо передати у власність таку земельну ділянку. Запропонувала повернутися до розгляду даного проєкту рішення лише після розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Вараської міської територіальної громади, яким буде зменшено розмір прибережної захисної смуги р. Стир, враховуючи існуючі домоволодіння.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення направити на довивчення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

6. Проєкт рішення №3750-ПРР-VIII-4100 від 22.09.2025 р. «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки» (за межами с. Рудка)

СЛУХАЛИ: І.Журбу – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

7. Проект рішення №3770-ПРР-VIII-4100 від 09.10.2025 р. «Про затвердження документації із землеустрою Товариству з обмеженою відповідальністю «Караван»» (*м. Вараш*)

СЛУХАЛИ: І.Журбу – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

8. Проект рішення №3768-ПРР-VIII-4100 від 09.10.2025 р. «Про затвердження громадянці Ігнатюк Л.В. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється» (*с. Більська Воля*)

СЛУХАЛИ: І.Журбу – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

9. Проект рішення №3769-ПРР-VIII-4100 від 09.10.2025 р. «Про затвердження громадянину Герасимчуку Б.Є. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється»

(*с. Соначів*)

СЛУХАЛИ: І.Журбу – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

10. Проект рішення №3759-ПРР-VIII-4100 від 25.09.2025 р. «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду із зміною цільового призначення земельної ділянки громадянці Республіки Польща Вельгош Броніславів» *(м. Вараш)*

СЛУХАЛИ: І.Журбу – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

11. Проект рішення №3751-ПРР-VIII-4100 від 22.09.2025 р. «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Приватному акціонерному товариству «Рівнеобленерго»» *(за межами с. Стара Рафалівка)*

СЛУХАЛИ: І.Журбу – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

12. Проект рішення №3786-ПРР-VIII-4100 від 15.10.2025 р. «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину Отроді Ф.І.» *(с. Мульчиці)*

СЛУХАЛИ: І.Журбу – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

13. Проект рішення №3775-ПРР-VIII-4100 від 13.10.2025 р. «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування із зміною цільового призначення земельної ділянки РО «Релігійна громада парафії Спасо-Преображенського собору ІЦУ м. Вараш»» *(м. Вараш)*

СЛУХАЛИ: І.Журбу – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИСТУПИВ: П.Мартинюк – член комісії, який запропонував даний проєкт рішення направити на розгляд сесії.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення направити до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

14. Проєкт рішення №3752-ПРР-VIII-4100 від 22.09.2025 р. «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність фізичній особі-підприємцю Хвальку Ю.М.» (с. *Собіщиці*)

СЛУХАЛИ: І.Журбу – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

15. Проєкт рішення №3754-ПРР-VIII-4100 від 22.09.2025 р. «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність фізичній особі-підприємцю Хвальку Ю.М.» (с. *Собіщиці*)

СЛУХАЛИ: І.Журбу – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

16. Проєкт рішення №3767-ПРР-VIII-4100 від 09.10.2025 р. «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність громадянці Качинській С.В.» (с. *Стара Рафалівка*)

СЛУХАЛИ: І.Журбу – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

17. Проект рішення №3787-ПРР-VIII-4100 від 15.10.2025 р. «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування АТ «НАЕК «Енергоатом»»

(м. Вараиш)

СЛУХАЛИ: І.Журбу – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

18. Проект рішення №3758-ПРР-VIII-4100 від 25.09.2025 р. «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для викупу її у власність фізичній особі-підприємцю Шелевицькій В.Ф.»

(м. Вараиш)

СЛУХАЛИ: І.Журбу – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

19. Проект рішення №3762-ПРР-VIII-4100 від 30.09.2025 р. «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для викупу її у власність Приватному підприємству фірмі «Імбекс»»

(м. Вараиш)

СЛУХАЛИ: І.Журбу – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

20. Проект рішення №3774-ПРР-VIII-4100 від 13.10.2025 р. «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для викупу її у власність фізичній особі-підприємцю Новожиловій І.В.»

(м. Вараш)

СЛУХАЛИ: І.Журбу – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

21. Проект рішення №3749-ПРР-VIII-4100 від 22.09.2025 р. «Про поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий строк з Приватним підприємством фірмою «Імбекс»» (м. Вараш)

СЛУХАЛИ: І.Журбу – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

22. Проект рішення №3776-ПРР-VIII-4100 від 13.10.2025 р. «Про надання згоди на передачу земельної ділянки в суборенду» (м. Вараш)

СЛУХАЛИ: І.Журбу – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

23. Проект рішення №3766-ПРР-VIII-4100 від 09.10.2025 р. «Про включення земельної ділянки до Переліку земельних ділянок або прав на них, які пропонуються для продажу на земельних торгах (у формі аукціону)»

(м. Вараш)

СЛУХАЛИ: І.Журбу – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

СЛУХАЛИ: І.Журбу – голову комісії, яка звернула увагу присутніх на те, що у 2021 році питання про можливість відведення цієї земельної ділянки уже розглядалося комісією, з виїздом на місце. За наявною інформацією по цій земельній ділянці проходять комунальні комунікації. Земельна ділянка має таку площу, що не дозволяє розміщення житлового будинку, адже буде недотримано норми щодо щільності забудови. Також, при дотриманні вимог щодо забудови земельної ділянки не більше як на 40% - на цій земельній ділянці неможливо буде збудувати повноцінний житловий будинок. Запропонувала направити даний проект рішення на довивчення.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення направити на довивчення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

24. Проект рішення №3785-ПРР-VIII-4100 від 15.10.2025 р. «Про включення земельної ділянки до Переліку земельних ділянок або прав на них, які пропонуються для продажу на земельних торгах (у формі аукціону)»

(м. Вараиш)

СЛУХАЛИ: І.Журбу – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

25. Проект рішення №3788-ПРР-VIII-4100 від 15.10.2025 р. «Про відмову громадянці Шевцовій О.В. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (м. Вараиш)

СЛУХАЛИ: І.Журбу – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

26. Проект рішення №3797-ПРР-VIII-4100 від 22.10.2025 р. «Про внесення змін до рішення Вараської міської ради від 02.10.2025 року №3046-ПР-VIII» (м. Вараиш)

СЛУХАЛИ: І.Журбу – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

27. Проект рішення №3799-ПРР-VIII-4100 від 23.10.2025 р. «Про внесення змін до рішення Вараської міської ради від 31.07.2025 №2855-РР-VIII» (с. Собіщиці)

СЛУХАЛИ: І.Журбу – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

28. Проект рішення № 3745-ПРР-VIII-4200 від 22.09.2025 «Про найменування садового масиву на території Вараської міської територіальної громади».

СЛУХАЛИ: І.Журбу – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: Т.Терехова – начальник відділу архітектури та містобудування, головний архітектор, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та направити уповноваженому органу для прийняття рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова комісії

Секретар комісії

Іванна ЖУРБА

Олександр СІЛЬМАН