

ПРОТОКОЛ № 1

конкурсної комісії з перевірки та відбору проектних заявок для участі у
«Програмі співфінансування ремонтів багатоквартирних житлових будинків у
Вараській міській територіальній громаді на 2021 - 2025 роки» у 2021 році

18.03.2021 року

м.Вараш

Присутні:

Воскобойник Ігор Сергійович

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради виконавчого комітету Вараської міської територіальної громади, голова комісії

Мацюк Ніна Миколаївна

Спеціаліст першої категорії відділу майна комунальної власності міста виконавчого комітету Вараської міської ради, секретар комісії

Члени комісії:

Добровольський Дмитро Олександрович

Депутат Вараської міської ради

Колесінська Наталія Петрівна

Головний спеціаліст відділу планування територій та містобудівного кадастру Управління містобудування, архітектури та капітального будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради

Шумра Альона Олексіївна

Начальник відділу фінансово-господарського забезпечення, головний бухгалтер виконавчого комітету Вараської міської ради

Ющук Дмитро Анатолійович

Депутат Вараської міської ради

Відсутні:

І.І.Савченко

В.А. Данилко

Взяли участь у засіданні голови ОСББ

Порядок денний:

1. Про перевірку та відбір проектних заявок для участі в 2021 році у «Програмі співфінансування ремонтів багатоквартирних житлових будинків у Вараській міській територіальній громаді на 2021-2025 роки» (далі – Програма) та розподіл виділених коштів у 2021 році із бюджету Вараської територіальної громади на виконання заходів Програми між багатоквартирними будинками (ОСББ) (бюджетне призначення – 6280,000 тис.грн.).

2. Про необхідність укладання договору на здійснення технічного нагляду під час виконання капітального ремонту житлових будинків

3. Різне

СЛУХАЛИ: **Воскобойника І.С.**, голову комісії, який зачитав порядок денний та запропонував голосувати за порядок денний в цілому.

ВИРІШИЛИ:

Голосувати за порядок денний в цілому

Голосували: «ЗА» - 5 чол., «ПРОТИ» - 0 чол., «УТРИМАЛИСЬ» - 0 чол. (Рішення прийнято)

СЛУХАЛИ:

1. Воскобойника І.С., який повідомив, що на засіданні конкурсної комісії необхідно розглянути подані Проектні заявки з кошторисною документацією на капітальний ремонт житлових будинків та визначити розподіл виділених коштів із бюджету Вараської міської територіальної громади на виконання заходів «Програми співфінансування ремонтів багатоквартирних житлових будинків у Вараській міській територіальній громаді на 2021-2025 роки» на 2021 рік (**бюджетне призначення – 6280,000 тис.грн.**).

На капітальний ремонт житлових будинків подали Проектні заявки з кошторисною документацією 25 – ОСББ, це 27 багатопверхових житлових будинків у м.Вараш на суму – **6368,914 тис.грн.** (додаток додається).

Також зауважив, що Проектна заявка з кошторисною документацією житлового будинку №41, м-н Перемоги (ОСББ «Перемоги 41») на суму 239,763 тис.грн. по черговості подано пізніше, згідно з бюджетним призначенням 6280,000 тис.грн. не вистачає 88,914 тис.грн.

Відповідно до Програми – відбір об'єктів проводиться в хронологічній послідовності надходження Проектних заявок.

Під час засідання долучився член комісії Ющук Д.А.

ВИСТУПИЛИ:

Воскобойник І.С., який повідомив, що у вказаному вище переліку будинків є житловий будинок №21, м-н Будівельників (ОСББ «Злагода 34400») де подана Проектна заявка з відповідними документами на виділення коштів з бюджету Вараської міської територіальної громади на капітальний ремонт сантехнічних робіт,

але у 2017 році вже виділялися кошти з бюджету на виконання сантехнічних робіт на суму 239,831 тис.грн.

Валигін О.А. – голова ОСББ «Злагода 34400», який розповів, що даний будинок має 4 під'їзди, є один із старіших будинків міста, якому понад 40 років. Сантехніка будинку знаходиться в критичному стані, тому потребує великих коштів. При виділенні коштів у 2021 році буде закінчено капітальний ремонт сантехніки у будинку.

Добровольський Д.О., який запропонував на житловий будинок №21, м-н Будівельників (ОСББ «Злагода 34400») виділити менші кошти на 90 тис.грн. для того, щоб цю різницю можна було перерозподілити для наступного житлового будинку №41, м-н Перемоги (ОСББ «Перемоги 41»).

ВИРІШИЛИ:

Проголосувати за дану пропозицію Добровольського Д.О., щодо зменшення коштів на 90 тис.грн. для житлового будинку №21, м-н Будівельників (ОСББ «Злагода 34400») для того, щоб цю різницю можна було перерозподілити для наступного по черговості житлового будинку №41, м-н Перемоги (ОСББ «Перемоги 41»).

Голосували: «ЗА» - 1 чол., «ПРОТИ» - 5 чол., «УТРИМАЛИСЬ» - 0 чол.
(Рішення не прийнято).

Ющук Д.А., який запропонував для житлового будинку №21, м-н Будівельників (ОСББ «Злагода 34400») виділити кошти відповідно до Проектної заявки 239,969 тис.грн.

ВИРІШИЛИ:

Виділити для житлового будинку №21, м-н Будівельників (ОСББ «Злагода 34400») кошти відповідно до Проектної заявки в сумі 239,969 тис.грн.

Голосували: «ЗА» - 5 чол., «ПРОТИ» - 0 чол., «УТРИМАЛИСЬ» - 1 чол.
(Рішення прийнято).

Ющук Д.А., який запропонував кошти для житлового будинку №41, м-н Перемоги (ОСББ «Перемоги 41») виділити від залишків при засвоєнні коштів іншими будинками, які увійшли в бюджетне призначення 6280,00 тис.грн., або при наступному виділенні коштів з бюджету Вараської міської територіальної громади у 2021 році.

ВИРІШИЛИ: Кошти для житлового будинку №41, м-н Перемоги (ОСББ «Перемоги 41») виділити від залишків при засвоєнні коштів іншими будинками, які увійшли в бюджетне призначення 6280,00 тис.грн., або при наступному виділенні коштів з бюджету Вараської міської територіальної громади у 2021 році.

Голосували: «ЗА» - 6 чол., «ПРОТИ» - 0 чол., «УТРИМАЛИСЬ» - 0 чол.
(Рішення прийнято).

Воскобойник І.С., який запропонував розподілити кошти із бюджету Вараської міської територіальної громади на капітальний ремонт багатопверхових житлових будинків на 2021 рік (бюджетне призначення 6280,00 тис.грн.) відповідно до хронологічної послідовності надходження Проектних заявок.

ВИРІШИЛИ:

ВИРШИЛИ:

Розподілити кошти із бюджету Вараської міської територіальної громади на капітальний ремонт багатопверхових житлових будинків на 2021 рік (**бюджетне призначення 6280,00 тис. грн.**) відповідно до хронологічної послідовності надходження Проектних заявок, а саме:

Бюджетне призначення 6280,000 тис. грн.							Фінансування виду робіт попередньою програмою
№	Назва ОСББ	Адреса житлового будинку	Вид робіт	Кошторисна вартість тис. грн.	Частка 80%	Частка 20% ОСББ	
1	ОСББ "Щаслива оселя 26/1"	ж.б. №26/1, м-н Будівельників	між.шви	299,983	239,986	59,997	-
2	ОСББ "Наш дім-10"	ж.б. №10, м-н Ювілейний	сантех.	299,870	239,896	59,974	-
3	ОСББ "Перемоги 9"	ж.б. №9а, №9б, м-н Перемоги	сантех.	599,730	479,784	119,946	-
4	ОСББ "Перемоги 32А"	ж.б. №32А, м-н Перемоги	між.шви	299,539	239,631	59,908	-
5	ОСББ "Вараш-28А"	ж.б. №28А, м-н Вараш	сантех.	299,765	239,812	59,953	нове
6	ОСББ Перемоги 12Г"	ж.б. №12Г, м-н Перемоги	сантех.	299,947	239,958	59,989	-
7	ОСББ "Будівельників 25"	ж.б. №25/1, №25/2, м-н Будівельників	покрівля	599,014	479,211	119,803	-
8	ОСББ "Перемоги 04"	ж.б. №4, м-н Перемоги	сантех.	299,924	239,939	59,985	-
9	ОСББ "ОСББ Вараш 13"	ж.б. №13, м-н Вараш	електром	299,981	239,985	59,996	-
10	ОСББ "Затишок - 11"	ж.б. №11, м-н Ювілейний	ремонт фасаду	299,997	239,998	59,999	-
11	ОСББ "Перемоги 33Б"	ж.б. №33Б, м-н Перемоги	між.шви	299,815	239,852	59,963	-
12	ОСББ "Будівельників 27/1"	ж.б. №27/1, м-н Будівельників	сантех.	230,129	184,100	46,026	нове
13	ОСББ "ОСББ Вараш 30"	ж.б. №30, м-н Вараш	сантех.	270,545	216,436	54,109	-
14	ОСББ "Будівельників 38"	ж.б. №38, м-н Будівельників	сантех.	299,978	239,978	59,994	нове
15	ОСББ "Перемоги 32б"	ж.б. №32б, м-н Перемоги	сантех.	299,392	239,514	59,878	-
16	ОСББ "Липки-25"	ж.б. №25, м-н Вараш	сантех.	299,962	239,970	59,992	-
17	ОСББ Вараш 29"	ж.б. №29, м-н Вараш	покрівля	299,575	239,660	59,915	-
18	ОСББ "ОСББ Перемоги 15"	ж.б. №15, м-н Перемоги	сантех.	299,993	239,994	59,999	нове

19	ОСББ "ОСББ Будівельників 20/3"	ж.б. №20/3, м-н Будвельників	між.шви	264,473	211,578	52,895	-
20	ОСББ Вараш 24Б"	ж.б. №24Б, м-н Вараш	між.шви	299,989	239,991	59,998	нове
21	ОСББ "Вараш 44"	ж.б. №44, м-н Вараш	між.шви	299,979	239,983	59,996	-
22	ОСББ "Перемоги 17"	ж.б. №17, м-н Перемоги	сантех.	299,968	239,974	59,994	нове
23	ОСББ "ОСББ Будівельників 5/1"	ж.б. №5/1, м-н Будівельників	між.шви	299,940	239,952	59,988	-
24	ОСББ "Злагода 34400"	ж.б. №21, м-н Будівельників	сантех.	299,961	239,969	59,992	-
	Всього				6129,151	1532,289	

Голосували: «ЗА» - 6 чол., «ПРОТИ» - 0 чол., «УТРИМАЛИСЬ» - 0 чол. (Рішення прийнято).

2. Воскобойник І.С., який наголосив щодо необхідності представниками співвласників, управителів укладати договори на здійснення технічного нагляду під час виконання капітального ремонту багатоповерхових житлових будинків.

ВИРІШИЛИ:

З метою здійснення контролю під час виконання капітального ремонту багатоповерхових житлових будинків зобов'язати за рахунок співвласників укласти договори на здійснення технічного нагляду.

Голосували: «ЗА» - 6 чол., «ПРОТИ» - 0 чол., «УТРИМАЛИСЬ» - 0 чол. (Рішення прийнято).

3. Ющук Д.А., який на майбутнє рекомендував при складанні кошторисної документації залучати місцевих спеціалістів з кваліфікаційними сертифікатами.

Шумра А.О., наголосила, що здійснення закупівель робіт учасниками Програми (ОСББ) необхідно проводити із застосуванням законодавства у сфері закупівель, а саме Закону України «Про публічні закупівлі».

Новоствореним ОСББ необхідно опрацювати Крок 2 на реалізацію заходів Програми (сайт Вараської міської ради).

Обсяги бюджетних асигнувань будуть доведені до учасників Програми у квітні 2021 року.

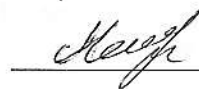
У разі неможливості освоїти бюджетні асигнування в найкоротші терміни повідомити письмово головного розпорядника – Виконавчий комітет Вараської міської ради.

Голова комісії:



Воскобойник І.С.

Протокол вела:



Мацюк Н.М.

бюджет 6280,000 тис.грн.

№	Назва ОСББ	Адреса житлового будинку	Вид робіт	Кошторис на вартість тис.грн.	Частка 80%	Частка 20% ОСББ	Фінансування виду робіт попередньою програмою
1	ОСББ "Щаслива оселя 26/1"	ж.б. №26/1, м-н Будівельників	між.шви	299,983	239,986	59,997	-
2	ОСББ "Наш дім-10"	ж.б.№10,м-н Ювілейний	сантех.	299,870	239,896	59,974	-
3	ОСББ "Перемоги 9"	ж.б.№9а, №9б, м-н Перемоги	сантех.	599,730	479,784	119,946	-
4	ОСББ "Перемоги 32А"	ж.б.№32А, м-н Перемоги	між.шви	299,539	239,631	59,908	-
5	ОСББ "Вараш-28А"	ж.б.№28А, м-н Вараш	сантех.	299,765	239,812	59,953	нове
6	ОСББ Перемоги 12Г"	ж.б.№12Г, м-н Перемоги	сантех.	299,947	239,958	59,989	-
7	ОСББ "Будівельників 25"	ж.б.№25/1, №25/2, м-н Будівельників	покрівля	599,014	479,211	119,803	-
8	ОСББ "Перемоги 04"	ж.б. №4, м-н Перемоги	сантех.	299,924	239,939	59,985	-
9	ОСББ "ОСББ Вараш 13"	ж.б.№13, м-н Вараш	електром	299,981	239,985	59,996	-
10	ОСББ "Затишок - 11"	ж.б. №11, м-н Ювілейний	ремонт фасаду	299,997	239,998	59,999	-
11	ОСББ "Перемоги 33Б"	ж.б.№33Б, м-н Перемоги	між.шви	299,815	239,852	59,963	-
12	ОСББ "Будівельників 27/1"	ж.б.№27/1, м-н Будівельників	сантех.	230,129	184,100	46,026	нове
13	ОСББ "ОСББ Вараш 30"	ж.б. №30, м-н Вараш	сантех.	270,545	216,436	54,109	-
14	ОСББ "Будівельників 38"	ж.б.№38, м-н Будівельників	сантех.	299,978	239,978	59,994	нове
15	ОСББ "Перемоги 32б"	ж.б. №32б, м-н Перемоги	сантех.	299,392	239,514	59,878	-
16	ОСББ "Липки-25"	ж.б. №25, м-н Вараш	сантех.	299,962	239,970	59,992	-
17	ОСББ Вараш 29"	ж.б. №29, м-н Вараш	покрівля	299,575	239,660	59,915	-
18	ОСББ "ОСББ Перемоги 15"	ж.б.№15, м-н Перемоги	сантех.	299,993	239,994	59,999	нове
19	ОСББ "ОСББ Будівельників 20/3"	ж.б. №20/3, м-н Будівельників	між.шви	264,473	211,578	52,895	-
20	ОСББ Вараш 24Б"	ж.б. №24б, м-н Вараш	між.шви	299,989	239,991	59,998	нове
21	ОСББ "Вараш 44"	ж.б.№44, м-н Вараш	між.шви	299,979	239,983	59,996	-
22	ОСББ "Перемоги 17"	ж.б. №17, м-н Перемоги	сантех.	299,968	239,974	59,994	нове
23	ОСББ "ОСББ Будівельників 5/1"	ж.б. №5/1, м-н Будівельників	між.шви	299,940	239,952	59,988	-
24	ОСББ "Злагода 34400"	ж.б. №21, м-н Будівельників	сантех.	299,961	239,969	59,992	2017 (239,831)
25	ОСББ "Перемоги 41"	ж.б. № 41, м-н Перемоги	покрівля	299,704	239,763	59,941	-

6368,914 1592,230