

Інвестиційна пропозиція 5 – база із забезпечення виробництва вантажопідйомних механізмів

Площа виробничих приміщень об'єкту	<p>Загальна площа виробничих приміщень (без вимощень) площею 7131 кв.м</p> <p>Споруди бази:</p> <ul style="list-style-type: none"> - виробничий корпус двоповерхова будівля (з/б панелі, цегла), загальна площа приміщень S=1252,8 м. кв., Н=7,08 м, площа забудови S=1030,3 кв. м; - частина майданчика площею 1883,0 кв.м, що складається з стоянки автотранспорту (бетонне покриття) S=382,5 кв.м; майданчика (бетон) S=666,3 кв.м; вимощення (бетонне покриття) S=834,2 кв.м; - навіс – одноповерхова споруда (з/б панелі, цегла) загальна площа приміщень S=1282,5 кв.м, Н=5,53 м, площа забудови S=1318,4 кв.м, - майданчик бази, до складу якого входять: <ul style="list-style-type: none"> • підкранові колії (металеві рельси на бетонному фундаменті) L=109,70 м.п разом з краном козловим консольним електричним КК-10/32 Q-10 т ; • кабельний лоток (бетонний) L=44,0 м.п; • прохідна – одноповерхова будівля (цегла) – загальна площа приміщень S=9,8 кв.м, Н=3,58 м, площа забудови S=15,7 кв.м; • стоянка автотранспорту (бетонне покриття) S=269,2 кв.м; • зона обслуговування крану (бетонне покриття) S=2183,0 кв.м; • майданчик (бетон) S=251 кв.м; • вимощення (бетонне покриття) S=3166,1 кв.м; • вимощення (бетонне покриття) S=2,2 кв.м; • ворота L=8,10 м.п.; • огорожа (з/б плити) L=212,75 кв.м,
Електропостачання	Підключено потужність від 20 до 50 кВт, є можливість збільшення
Водопостачання	Централізоване водопостачання підключено
Теплопостачання	Централізоване теплопостачання підключено
Каналізація	Наявна
Газ	Відсутній
Проектна ідея/ спеціалізація	Організація промислового виробництва
Місце розташування	Промислова зона, Будівельна база ВП РАЕС, м. Вараш, Рівненська область

Кадастровий номер земельної ділянки	5610700000:01:014:0260
Загальна площа земельної ділянки	1,0968 га
Форма власності на земельну ділянку	Державна
Відомості про суб'єкта права власності на земельну ділянку	Держава Україна в особі Рівненської обласної державної адміністрації
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	ДП «НАЕК «Енергоатом» (ЄДРПОУ 24584661) володіє правом постійного користування на земельну ділянку, дата державної реєстрації права від 01.06.2016 №60414595
Нормативно-грошова оцінка земельної ділянки	2 023 990,85 грн станом на 01.01.2022
Призначення земельної ділянки	14.01. Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ та організацій, землі технічної інфраструктури для виробництва та розподілення електроенергії
Ціна пропозиції	-
Водопостачання	Централізоване водопостачання підключено
Теплопостачання	Централізоване теплопостачання підключено
Електропостачання	Підключено потужність від 20 до 50 кВт
Каналізація	Наявна
Наявність залізничної колії та відстань до залізничної вітки	Залізнична колія в безпосередній близькості до ділянки, 12 км до найближчої станції в смт. Рафалівка
Відстань до районного центру	1 км до м. Вараш
Відстань до автомобільної магістралі	26 км до траси М-07 Київ – Ковель – Ягодин
Відстань до обласного центру	150 км до м. Рівне
Відстань до столиці	370 км до м. Києва
Відстань до найближчого західного пункту пропуску на кордоні	180 км до КПП «Ягодин»

Відстань найближчого морського порту	826 км до Одеського морського торговельного порту
Інші відомості	Об'єкти нерухомого майна державної власності. <i>Обмеження: умови, які передбачені у ст.45 ЗУ «Про використання ядерної енергії та радіаційну безпеку»</i>
Умови співпраці	Оренда
Контактна особа:	Шикало Альона Ігорівна, тел. +380363664557, e-mail: vum.rnpp@gmail.com
Фотографія об'єкту чи ділянки	Фото об'єктів за посиланням https://restartbusiness.in.ua/listing/baza-iz-zabezpechennia-vyrobnytstva-vantazhopidjomnykh-mekhanizmiv/