Перелік інвестиційних пропозицій Вараської міської територіальної громади

№ п/п	Назва інвестиційної пропозиції	Розташування, адреса	Форма власності, площа (га) земельної ділянки	Наявна інфраструктура			Логістика	Відомості про об'єкти	Контакти: ПІБ керівника, телефон, e-mail	Розміщення на платформі https://restartbusiness.in.ua/	Форми співпраці
				Вода	Тепло	Ел.енергія					
	Розділ І Пропозиції приватного бізнесу										
1	Равликова ферма/ тепличне господарство	с.Заболоття, Вараський район, Рівненська область	Комунальна, 1,5	Наявна діюча свердловина на 20 м	Підключено до централізованого теплопостачання.	Підключено, потужність 10 кВт	100 м до залізничної колії, 6 км до найближчої залізничної станції в смт. Рафалівка; 3 км до м. Вараш; 30 км до траси Київ – Варшава	Об'єкти, що розміщені на земельній ділянці: - склад площею 127,2 кв. м; - господарські приміщення з котельною площею 50 кв. м; - дві теплиці площею 400 кв. м	тел. +380673621105, e-mail yurchan@imbex.com.ua	https://restartbusiness.in.ua/listing/ravlykova-ferma-teplychne-hospodarst/	Продаж
2	Приміщення магазину "Щедрик-2"	м-н Будівельників, 71А, м. Вараш, Вараський район, Рівненська область	Приватна, 0,1557	Централізоване водопостачання, водовідведення підключено	Теплопостачання підключено	Підключено 75 кВт	6 км до залізничної колії, 15,7 км до найближчої залізничної станції в смт. Рафалівка; 24,9 км до траси Київ – Варшава	Приміщення площею 631,2 кв.м	тел. +380673621105, e-mail yurchan@imbex.com.ua	https://restartbusiness.in.ua/listing/prymishchennia-mahazynu-shchedryk-2/	Продаж
3	Приміщення кафе "Ретро"	м-н Будівельників 71, м. Вараш, Вараський район, Рівненська область	Приватна, 0,0701	Централізоване водопостачання, водовідведення підключено	Теплопостачання підключено	Підключено 10 кВт	6 км до залізничної колії, 15,7 км до найближчої залізничної станції в смт. Рафалівка; 24,9 км до траси Київ – Варшава	Приміщення площею 397,3 кв.м	тел. +380673621105, e-mail yurchan@imbex.com.ua	https://restartbusiness.in.ua/listing/prymishchennia-kafe-retro/	Оренда/продаж
4	Приміщення кафе"Solo"	м. Вараш, Вараський район, Рівненська область	Приватна, 0,0825	Централізоване водопостачання, водовідведення підключено	Теплопостачання підключено	Підключено 15 кВт	6 км до залізничної колії, 15,7 км до найближчої залізничної станції в смт. Рафалівка; 24,9 км до траси Київ – Варшава	Приміщення площею 291,6 кв. м	тел. +380673621105, e-mail yurchan@imbex.com.ua	https://restartbusiness.in.ua/listing/prymishchennia-kafe-solo/	Оренда/продаж
5	Приміщення бару "Лагуна"	м-н Будівельників 71, м. Вараш, Вараський район, Рівненська область	Комунальна, 0,0254	Централізоване водопостачання, водовідведення підключено	Теплопостачання підключено	Підключено 20 кВт	6 км до залізничної колії, 15,7 км до найближчої залізничної станції в смт. Рафалівка; 24,9 км до траси Київ – Варшава	Приміщення площею 95,1	тел. +380673621105, e-mail yurchan@imbex.com.ua	https://restartbusiness.in.ua/listing/prymishchennia-kafe-8220-lahuna-8221/	Продаж
6	Приміщення для медичного центру або інше	м-н Будівельників, 54А, м. Вараш, Вараський район, Рівненська область	Приватна, 0,10	Централізоване водопостачання підведено, але не підключено	Теплопостачання підведено, але не підключено	Підключено	Розміщено в центрі житлового сектору м. Вараш, під'їзд автотранспорту забезпечений	Незавершене будівництво, 2000 кв.м, готовність об'єкта до експлуатації 70%	тел. +380673623418, e-mail bortnik.andrii@gmail.com	https://restartbusiness.in.ua/listing/prymishchennia-dlia-medychnohotsentru-abo-i/	Оренда/продаж
7	Комплекс приміщень	вул. Дачна, 7, м. Вараш, Вараський район, Рівненська область	Приватна, 1,51	Об'єкт має власну скважину і каналізацію.	Теплопостачання підключено (140,3 грн без ПДВ за 1 Гкал)	Підключено, потужність 40 кВт	Розміщено за межами м. Вараш (500 м), зручний під'їзд для автотранспорту, курсує міський транспорт. 5,9 км до залізничної колії, 14,3 км до найближчої залізничної станції в смт. Рафалівка; 23,5 км до траси Київ – Варшава	Офісні приміщення, складські приміщення, хостел, конференц-зал, кондитерський цех з ротаційними пічками та обладнання, виробничі .Адміністративно-побутові приміщення – 371 кв.м, магазин – 80 кв.м, цех з виробництва кулінарних та кондитерських виробів – 549 кв.м, склад з адміністративними приміщеннями- 180 кв.м і 147 кв.м, склад-магазин – 398 кв.м, виробничий корпус 1 – 2016 кв.м, трансформаторна підстанція – 58 кв.м.	тел. +380673623418, e-mail bortnik.andrii@gmail.com	https://restartbusiness.in.ua/listing/kompleks-prymishchen-ofisni-prymishchenn/	перевага продажу , оренда об'єкту чи його частини під розміщення підприємства
8	Приміщення банку	м-н Вараш, 4, м. Вараш, Вараський район, Рівненська область	Приватна, 0,0794	Централізоване водопостачання підведено, але не підключено	Теплопостачання підведено, але не підключено	Підключено 20 кВт	6,3 км до залізничної колії, 15,5 км до найближчої залізничної станції в смт. Рафалівка; 24,7 км до траси Київ – Варшава	Будівля площею 240 кв.м	тел. +380978612828, e-mail azhurba@i.ua	https://restartbusiness.in.ua/listing/prymishchennia-banku/	Оренда, продаж
9	Приміщення магазину в с. Заболоття	вул. Соборна, 11а , с.Заболоття, Вараський район, Рівненська область	Комунальна, 0,15	Централізоване водопостачання підключено	Теплопостачання підключено	Підключено 150 кВт	3,8 км до залізничної колії, 4 км до найближчої залізничної станції в смт. Рафалівка; 13,3 км до траси Київ – Варшава	Двохповерхова будівля площею 500 кв.м	тел. +380978612828, e-mail azhurba@i.ua	https://restartbusiness.in.ua/listing/prymishchennia-mahazynu-v-s-zabolottia/	Оренда, продаж
10	Приміщення овочесховища	вул. Комунальна, 5, м. Вараш, Вараський район, Рівненська область	Державна, 2,92	Централізоване водопостачання, водовідведення підключено	Теплопостачання підключено	Підключено 15 кВт, є можливість збільшення потужності.	Залізничні колії підведені до земельної ділянки, 12,4 км до найближчої залізничної станції в смт. Рафалівка; 21,7 км до траси Київ – Варшава	Приміщення овочесховища - 1200 кв.м, офісні приміщення загальною площею 60 кв.м. Наявна система вентиляції. Висота овочесховища - 6 м. Наявне бетонне покриття.	тел. +380983755738, e-mail vasha.reclamaa@gmail.com	https://restartbusiness.in.ua/listing/prymishchennia-ovocheskhovyshcha/	Оренда, продаж
11	Приміщення філії приватного навчального закладу в с. Стара Рафалівка	вул. Шкільна, с. Стара Рафалівка, Вараський район, Рівненська область	Приватна, 0,53	Водопостачання забезпечується свердловиною, водовідведення септиком	Опалення забезпечується електрокотлом	Підключено 120 кВт	9,4 км до залізничної колії, 12,8 км до найближчої залізничної станції в смт. Рафалівка; 22 км до траси Київ – Варшава	Приміщення університету площею 2100 кв.м, гараж - 12 кв.м, 1 склад - 60 кв.м, 2 склад - 48 кв.м	тел. +380680371638	https://restartbusiness.in.ua/listing/prymishchennia-filii-pryvatnoho-navchalnoho-zakladu-v-s-stara-rafalivka/	Оренда
12	Комерційне приміщення	м-н Будівельників, 57, м. Вараш, Вараський район, Рівненська область	Комунальна, 0,3699	Централізоване водопостачання, водовідведення підключено	Теплопостачання підключено	Підключено 145 кВт	5,1 км до залізничної колії, 16,6 км до найближчої залізничної станції в смт. Рафалівка; 25,8 км до траси Київ – Варшава	Загальна площа 1376,3 кв.м. Основні приміщення - 819 кв.м, допоміжні приміщення - 557,3 кв.м.	тел. +380675482496	https://restartbusiness.in.ua/listing/komertsijne-prymishchennia-2/	Продаж
	Розділ ІІ Пропозиції ВП «Рівненська АЕС «ДП «НАЕК «Енергоатом»										
13	Склад каменю та щебеню з рампою розвантаження	Промислова зона ВП РАЕС, Вараський район, Рівненська область	Державна, 1,7326	Підключено до централізованого водопостачання та водовідведення	Підключено до централізованого теплопостачання	Підключено, потужність 20 кВт	1-2 км до залізничної колії, 10 км до найближчої залізничної станції в смт. Рафалівка; 1 км до м. Вараш; 30 км до траси Київ – Варшава	На земельній ділянці тверде покриття - бетонний майданчик площею 4332 кв.м, конструкція схилу рампи облаштована залізобетонними панелями та металоконструкціями (решітки L=182.5 п.м, перила L=132 п.м) S=2300кв.м.	Шикало Альона Ігорівна, тел. +380363664557, e-mail: vum.rnpp@gmail.com	https://restartbusiness.in.ua/listing/sklad-kameniu-ta-shchebeniu-z-rampoiu-rozvantazhennia/	Оренда
14	Мийка для вантажних автомобілів	Промислова зона ВП РАЕС, Вараський район, Рівненська область	Державна, 0,6183	Підключено до централізованого водопостачання та водовідведення	Підключено до централізованого теплопостачання	Підключено, потужність від 20 до 50 кВт	1-2 км до залізничної колії, 10 км до найближчої залізничної станції в смт. Рафалівка; 1 км до м. Вараш; 30 км до траси Київ – Варшава	Наявне тверде покриття на земельній ділянці. Приміщення двоповерхової будівлі (цегла) – загальна площа приміщень 196,8 кв.м H=6,30м КНС-одноповерхова будівля (цегла) площею 20 кв.м, H=2,47м; очисні споруди залізобетонні площею 94 кв.м; резервуар для зберігання нафтопродуктів залізобетонний площею 16 кв.м, вимощення бетонне площею 3286 кв.м, огорожа	Шикало Альона Ігорівна, тел. +380363664557, e-mail: vum.rnpp@gmail.com	https://restartbusiness.in.ua/listing/myjka-dlia-vantazhnykh-avtomobiliv-prymishchennia-1-9-1-10-z-obsluhovuiuchymy-sporudamy/	Оренда
15	Центральний матеріальний склад	Промислова зона ВП РАЕС, Вараський район, Рівненська область	Державна, 3,55	Підключено до централізованого водопостачання та водовідведення	Підключено до централізованого теплопостачання	Підключено, потужність від 20 до 50 кВт	1-2 км до залізничної колії, 10 км до найближчої залізничної станції в смт. Рафалівка; 1,5 км до м. Вараш; 30 км до траси Київ – Варшава	Одноповерхова будівля (залізобетонні панелі) загальна площа 2283,9 кв.м. Будівля знаходиться в задовільному стані	Шикало Альона Ігорівна, тел. +380363664557, e-mail: vum.rnpp@gmail.com	https://restartbusiness.in.ua/listing/tsentralnyj-materialnyj-sklad/	Оренда
16	Ремонтно-механічна майстерня	Промислова зона ВП РАЕС, Вараський район, Рівненська область	Державна, 1,25	Підключено до централізованого водопостачання та водовідведення	Підключено до централізованого теплопостачання	Підключено, потужність від 20 до 50 кВт	1-2 км до залізничної колії, 10 км до найближчої залізничної станції в смт. Рафалівка; 1,5 км до м. Вараш; 30 км до траси Київ – Варшава	Частина двоповерхової цегляної будівлі загальною площею приміщень 407,5 кв.м висотою 6,35м	Шикало Альона Ігорівна, тел. +380363664557, e-mail: vum.rnpp@gmail.com	https://restartbusiness.in.ua/listing/remontno-mekhanichna-majsternia/	Оренда
17	База із забезпечення виробництва вантажопідйомних механізмів	Промислова зона ВП РАЕС, Вараський район, Рівненська область	Державна, 1,0968	Підключено до централізованого водопостачання та водовідведення	Підключено до централізованого теплопостачання	Підключено, потужність від 20 до 50 кВт	1-2 км до залізничної колії, 10 км до найближчої залізничної станції в смт. Рафалівка; 1,5 км до м. Вараш; 30 км до траси Київ – Варшава	1.Виробничий корпус бази» – двоповерхова будівля (з/б панелі, цегла) – загальна площа приміщень S=1252,8м.кв., H=7,08м, площа забудови S=1030,3м.кв 2.Частина майданчика бази площею 1883,0 м.кв, що складається із стоянки автотранспорту (бетон) S=382,5м.кв.; майданчика (бетон) S=666,3м.кв; вимощення (бетон) S=834,2м.кв, 3.Навіс бази – одноповерхова споруда (з/б панелі, цегла) S=1282,5 м.кв., H=5,53м, площа забудови S=1318,4м.кв., 4.Майданчик бази, до складу якого входять: · підкранові колії L=109,70 м.п разом з краном козловим консольним електричним КК-10/32 Q-10т (інв.104601).; · кабельний лоток (бетонний) L=44,0 м.п; · прохідна – S=9,8м.кв., H=3,58м; · стоянка автотранспорту (бетон) S=269,2м.кв.; · зона обслуговування крану (бетон) S=2183,0м.кв; · майданчик (бетон) S=251м.кв; · вимощення (бетон) S=3166,1м.кв; · вимощення (бетон) S=2,2 м. кв; · ворота L=8,10м.п.; огорожа (з/б плити) L=212,75 м.п.	Шикало Альона Ігорівна, тел. +380363664557, e-mail: vum.rnpp@gmail.com	https://restartbusiness.in.ua/listing/baza-iz-zabezpechennia-vyrobnytstva-vantazhopidjomnykh-mekhanizmiv/	Оренда

З питань ведення та релокації бізнесу в умовах воєнного стану звертатися в управління економіки та розвитку громади виконавчого комітету Вараської міської ради.
• контактні особи для зв'язку:
+38-067-886-92-08 - Ірина Барабух, начальник управління економіки та розвитку громади
• e-mail: ekonomika@varash-rada.gov.ua, irina.barabukh@gmail.com

Довідково:

Вартість теплопостачання: 1 Гкал = 228,01 грн (детальніше в додатку 1 за посиланням http://doc.varash-rada.gov.ua/component/documents/16867:rv420-2021)
** 1 Гкал = 140,3 грн (для об'єктів, яким надає послугу ВП РАЕС ДП "НАЕК " Енергоатом")*
*Вартість електроенергії: 1 клас напруги (27,5 кВ і вище) - 3,55 грн/кВт*год., 2 клас напруги (до 27,5 кВ) - 4,6 грн/кВт*год. (детальніше на сайті РОЕК https://www.ez.rv.ua/zmineni-tsiny-na-universalni-poslugy-na-kviten-2022-roku-span-class-label-label-success-aktualno-span/)*