



**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН,
МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЕКОЛОГІЇ**

34400 м.Вараш, майдан Незалежності, 1

E-mail: rada@varash-rada.gov.ua, факс (03636) 2-45-19

ПРОТОКОЛ № ПТЗ-65-VIII

06 лютого 2026 року

м. Вараш

Загальний склад комісії – 4 чол.

Присутні члени комісії:

Журба І.О. – голова комісії;

Чех О.Л. – заступник голови комісії;

Мартинюк П.С. – член комісії;

Сільман О.Л. – секретар комісії.

Присутні та запрошені:

Власова О.В. – начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Вараської міської ради;

Терехова Т.В. – начальник відділу архітектури та містобудування, головний архітектор виконавчого комітету Вараської міської ради;

Тарадюк О.Ф. – начальник відділу персоналу виконавчого комітету Вараської міської ради;

Моніч Л.І. – головний спеціаліст відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Вараської міської ради, вела протокол.

Кворум для голосування, прийняття рішень, висновків та рекомендацій наявний.

Учасники та доповідачі попереджені завчасно про засідання постійної комісії. Засідання проходить гласно, публічно та відкрито, відповідно до чинного законодавства України щодо проведення постійних комісій місцевих рад.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Службовий лист начальника відділу персоналу О.Тарадюк щодо попереднього розгляду матеріалів про присвоєння звання «Почесний громадянин Вараської міської територіальної громади»

Доповідач: Оксана ТАРАДЮК, начальник відділу персоналу

2. Проект рішення **№3892-ПРР-VIII-4100 від 19.12.2025 р.** «Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянам Мольчиць Л.Т, Мольчицю В.П.» (с. *Уріччя*)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

3. Проект рішення **№3895-ПРР-VIII-4100** від **19.12.2025** р. «Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину Шепетьку О.О.» (с. **Бабка**)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

4. Проект рішення **№3909-ПРР-VIII-4100** від **09.01.2026** р. «Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину Гаврилюку В.Ф.» (с. **Озерці**)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

5. Проект рішення **№3910-ПРР-VIII-4100** від **09.01.2026** р. «Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянці Скрязі Л.М.» (с. **Бабка**)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

6. Проект рішення **№3912-ПРР-VIII-4100** від **09.01.2026** р. «Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину Коляді О.М.» (с. **Бабка**)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

7. Проект рішення **№3913-ПРР-VIII-4100** від **13.01.2026** р. «Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину Лавренчуку М.Ф.» (с. **Бабка**)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

8. Проект рішення **№3914-ПРР-VIII-4100** від **13.01.2026** р. «Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянці Петрук М.К.» (с. **Озерці**)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

9. Проект рішення **№3927-ПРР-VIII-4100** від **02.02.2026** р. «Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину Каращуку В.І.» (с. **Рудка**)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

10. Проект рішення **№3893-ПРР-VIII-4100** від **19.12.2025** р. «Про затвердження документації із землеустрою громадянину Дерев'янчуку Г.М.» (м. **Вараш**)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

11. Проект рішення **№3916-ПРР-VIII-4100** від **13.01.2026** р. «Про затвердження документації із землеустрою ТзОВ «Кузнецовський хлібозавод» **(м. Вараи)**

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

12. Проект рішення **№3882-ПРР-VIII-4100** від **15.12.2025** р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності». **(за межами с. Стара Рафалівка)**

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

13. Проект рішення **№3883-ПРР-VIII-4100** від **15.12.2025** р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності» **(за межами с. Стара Рафалівка)**

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

14. Проект рішення **№3880-ПРР-VIII-4100** від **15.12.2025** р. «Про затвердження громадянці Котович Я.В. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється» **(за межами с. Стара Рафалівка)**

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

15. Проект рішення **№3891-ПРР-VIII-4100** від **19.12.2025** р. «Про затвердження громадянці Яруті К.О. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється» **(за межами с. Стара Рафалівка)**

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

16. Проект рішення **№3894-ПРР-VIII-4100** від **19.12.2025** р. «Про затвердження громадянці Яруті К.О. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється» **(за межами с. Стара Рафалівка)**

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

17. Проект рішення **№3932-ПРР-VIII-4100** від **03.02.2026** р. «Про затвердження громадянці Римарчук Я.О. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється» **(за межами с. Стара Рафалівка)**

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

18. Проект рішення **№3886-ПРР-VIII-4100** від **17.12.2025** р. «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність громадянину Адамовичу О.І.» **(м. Вараи)**

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

19. Проект рішення **№3890-ПРР-VIII-4100** від **19.12.2025** р. «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність громадянину Адамовичу О.І.» (*м. Вараши*)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

20. Проект рішення **№3903-ПРР-VIII-4100** від **24.12.2025** р. «Про надання дозволу громадянину Муляру В.С. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» (*с. Бабка*)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

21. Проект рішення **№3915-ПРР-VIII-4100** від **13.01.2026** р. «Про надання дозволу громадянці Максимчук Н.А. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, цільове призначення якої змінюється» (*с. Стара Рафалівка*)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

22. Проект рішення **№3881-ПРР-VIII-4100** від **15.12.2025** р. (нова редакція від 27.01.2026) «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для викупу її у власність фізичній особі-підприємцю Фесюку В.І.» (*с. Більська Воля*)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

23. Проект рішення **№3898-ПРР-VIII-4100** від **26.12.2025** р. (нова редакція від 27.01.2026) «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для викупу її у власність фізичній особі-підприємцю Олешу С.В.» (*м. Вараши*)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

24. Проект рішення **№3837-ПРР-VIII-4100** від **25.11.2025** р. (нова редакція від 21.01.2026) «Про припинення права оренди земельної ділянки громадянці Русиняк М.І. та надання земельної ділянки в оренду громадянину Бондарчуку О.Ю.» (*м. Вараши*)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

25. Проект рішення **№3889-ПРР-VIII-4100** від **19.12.2025** р. (нова редакція від 27.01.2026) «Про припинення права оренди земельної ділянки ПрАТ «Київстар» та надання земельної ділянки в оренду ТОВ «ЮТК»» (*м. Вараши*)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

26. Проект рішення **№3908-ПРР-VIII-4100** від **09.01.2026** р. (нова редакція від 27.01.2026) «Про припинення права оренди земельної ділянки

громадянці Степановій Л.І. та надання земельної ділянки в оренду фізичній особі-підприємцю Руднику В.С.» **(м. Вараи)**

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

27. Проект рішення **№3805-ПРР-VIII-4100 від 04.11.2025 р. (нова редакція від 21.01.2026)** «Про поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий строк з фізичною особою-підприємцем Дейнекою М.П.» **(м. Вараи)**

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

28. Проект рішення **№3807-ПРР-VIII-4100 від 04.11.2025 р. (нова редакція від 21.01.2026)** «Про поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий строк з Товариством з обмеженою відповідальністю «АЛАТИР-ІНВЕСТ» **(м. Вараи)**

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

29. Проект рішення **№3821-ПРР-VIII-4100 від 19.11.2025 р. (нова редакція від 21.01.2026)** «Про поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий строк з Товариством з обмеженою відповідальністю «АЛАТИР-ІНВЕСТ» **(м. Вараи)**

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

30. Проект рішення **№3871-ПРР-VIII-4100 від 10.12.2025 р. (нова редакція від 21.01.2026)** «Про поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий строк з фізичною особою-підприємцем Дубовцем О.В.» **(м. Вараи)**

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

31. Проект рішення **№3922-ПРР-VIII-4100 від 22.01.2026 р.** «Про поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий строк з фізичною особою-підприємцем Островною І.В.» **(м. Вараи)**

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

32. Проект рішення **№3818-ПРР-VIII-4100 від 14.11.2025 р. (нова редакція від 21.01.2026)** «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Сільськогосподарському кооперативу «Надія 1» **(с. Стара Рафалівка)**

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

33. Проект рішення **№3836-ПРР-VIII-4100 від 25.11.2025 р. (нова редакція від 21.01.2026)** «Про надання земельної ділянки в оренду громадянці Республіки Польща Вельгош Броніславі» **(м. Вараи)**

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

34. Проект рішення №3923-ПРР-VIII-4100 від 23.01.2026 р. «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ПрАТ «Рівнеобленерго» (с. Собіщиці)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

35. Проект рішення №3911-ПРР-VIII-4100 від 09.01.2026 р. «Про надання згоди на одержання права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою власника» (за межами с. Стара Рафалівка)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

36. Проект рішення №3924-ПРР-VIII-4100 від 26.01.2026 р. «Про включення земельної ділянки до Переліку земельних ділянок або прав на них, які пропонуються для продажу на земельних торгах (у формі аукціону) (с. Більська Воля)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

СЛУХАЛИ: І.Журбу - голову комісії, яка запропонувала затвердити порядок денний засідання комісії.

ВИРІШИЛИ:

- затвердити порядок денний .

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

СЛУХАЛИ: І.Журбу – голову комісії, яка заявила про наявний у неї конфлікт інтересів щодо розгляду проекту рішення Вараської міської ради №3805-ПРР-VIII-4100 від 04.11.2025 р. (нова редакція від 21.01.2026) «Про поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий строк з фізичною особою-підприємцем Дейнекою М.П.» та повідомила, що участі у розгляді проекту рішення та голосуванні за результатами його розгляду не братиме.

1. Службовий лист начальника відділу персоналу О.Тарадюк щодо попереднього розгляду матеріалів про присвоєння звання «Почесний громадянин Вараської міської територіальної громади»

СЛУХАЛИ: І.Журбу – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Тарадюк – начальник відділу персоналу, яка повідомила про попередній розгляд питання щодо присвоєння звання «Почесний громадянин Вараської міської територіальної громади» трьом військовослужбовцям – жителям громади.

ВИРІШИЛИ: дане питання рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

2. Проект рішення **№3892-ПРР-VIII-4100 від 19.12.2025 р.** «Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянам Мольчиць Л.Т, Мольчицю В.П.» (с. *Уріччя*)

СЛУХАЛИ: І.Журбу – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

3. Проект рішення **№3895-ПРР-VIII-4100 від 19.12.2025 р.** «Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину Шепетьку О.О.» (с. *Бабка*)

СЛУХАЛИ: І.Журбу – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

4. Проект рішення **№3909-ПРР-VIII-4100 від 09.01.2026 р.** «Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину Гаврилюку В.Ф.» (с. *Озерці*)

СЛУХАЛИ: І.Журбу – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

5. Проект рішення **№3910-ПРР-VIII-4100 від 09.01.2026 р.** «Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянці Скрязі Л.М.» (с. *Бабка*)

СЛУХАЛИ: І.Журбу – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту та повідомила, що частина земельної

ділянки, площею 0,0868 га, перебуває в межах прибережної захисної смуги річки Стир.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

6. Проєкт рішення **№3912-ПРР-VIII-4100 від 09.01.2026 р.** «Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину Коляді О.М.» *(с. Бабка)*

СЛУХАЛИ: І.Журбу – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

7. Проєкт рішення **№3913-ПРР-VIII-4100 від 13.01.2026 р.** «Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину Лавренчуку М.Ф.» *(с. Бабка)*

СЛУХАЛИ: І.Журбу – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

8. Проєкт рішення **№3914-ПРР-VIII-4100 від 13.01.2026 р.** «Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянці Петрук М.К.» *(с. Озерці)*

СЛУХАЛИ: І.Журбу – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

9. Проект рішення №3927-ПРР-VIII-4100 від 02.02.2026 р. «Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину Каращуку В.І.» *(с. Рудка)*

СЛУХАЛИ: І.Журбу – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

10. Проект рішення №3893-ПРР-VIII-4100 від 19.12.2025 р. «Про затвердження документації із землеустрою громадянину Дерев'янчуку Г.М.» *(м. Вараи)*

СЛУХАЛИ: І.Журбу – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

11. Проект рішення №3916-ПРР-VIII-4100 від 13.01.2026 р. «Про затвердження документації із землеустрою ТзОВ «Кузнецовський хлібозавод» *(м. Вараи)*

СЛУХАЛИ: І.Журбу – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

12. Проект рішення №3882-ПРР-VIII-4100 від 15.12.2025 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності». *(за межами с. Стара Рафалівка)*

СЛУХАЛИ: І.Журбу – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

13. Проєкт рішення **№3883-ПРР-VIII-4100 від 15.12.2025 р.** «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності» *(за межами с. Стара Рафалівка)*

СЛУХАЛИ: І.Журбу – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

14. Проєкт рішення **№3880-ПРР-VIII-4100 від 15.12.2025 р.** «Про затвердження громадянці Котович Я.В. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється» *(за межами с. Стара Рафалівка)*

СЛУХАЛИ: І.Журбу – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

15. Проєкт рішення **№3891-ПРР-VIII-4100 від 19.12.2025 р.** «Про затвердження громадянці Яруті К.О. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється» *(за межами с. Стара Рафалівка)*

СЛУХАЛИ: І.Журбу – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИСТУПИВ: О.Чех – заступник голови комісії, який зауважив, що на цій земельній ділянці планується будівництво садових будинків, які у подальшому потребуватимуть підключення комунікацій. Для того, щоб зрозуміти яким чином будуть забезпечені потреби майбутніх власників, виникає необхідність у обстеженні цієї земельної ділянки під час виїзного засідання комісії.

ВИСТУПИЛА: Т.Терехова – начальник відділу архітектури та містобудування, головний архітектор, яка повідомила, що дана земельна ділянка розташована за межами населених пунктів, будь-яких дозвільних документів у сфері будівництва відділ не видає. На земельних ділянках у подальшому планується будівництво садових будинків.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення розглянути комісією з виїздом на місцевість.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

16. Проєкт рішення **№3894-ПРР-VIII-4100 від 19.12.2025 р.** «Про затвердження громадянці Яруті К.О. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється» *(за межами с. Стара Рафалівка)*

СЛУХАЛИ: І.Журбу – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту та повідомила, що вся земельна ділянка розташована в межах санітарно-захисної зони Рівненської АЕС. Будь-яке будівництво у такій зоні заборонене.

ВИСТУПИВ: О.Чех – заступник голови комісії, який зауважив, що питання аналогічне до попереднього та потребує розгляду комісією з виїздом на місцевість.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення розглянути комісією з виїздом на місцевість.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

17. Проєкт рішення **№3932-ПРР-VIII-4100 від 03.02.2026 р.** «Про затвердження громадянці Римарчук Я.О. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється» *(за межами с. Стара Рафалівка)*

СЛУХАЛИ: І.Журбу – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

18. Проєкт рішення **№3886-ПРР-VIII-4100 від 17.12.2025 р.** «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність громадянину Адамовичу О.І.» *(м. Вараиш)*

СЛУХАЛИ: І.Журбу – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

19. Проєкт рішення **№3890-ПРР-VIII-4100 від 19.12.2025 р.** «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність громадянину Адамовичу О.І.» (*м. Вараш*)

СЛУХАЛИ: І.Журбу – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

20. Проєкт рішення **№3903-ПРР-VIII-4100 від 24.12.2025 р.** «Про надання дозволу громадянину Муляру В.С. на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» (*с. Бабка*)

СЛУХАЛИ: І.Журбу – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

21. Проєкт рішення **№3915-ПРР-VIII-4100 від 13.01.2026 р.** «Про надання дозволу громадянці Максимчук Н.А. на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, цільове призначення якої змінюється» (*с. Стара Рафалівка*)

СЛУХАЛИ: І.Журбу – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

22. Проект рішення №3881-ПРР-VIII-4100 від 15.12.2025 р. (нова редакція від 27.01.2026) «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для викупу її у власність фізичній особі-підприємцю Фесюку В.І.» (с. *Більська Воля*)

СЛУХАЛИ: І.Журбу – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

23. Проект рішення №3898-ПРР-VIII-4100 від 26.12.2025 р. (нова редакція від 27.01.2026) «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для викупу її у власність фізичній особі-підприємцю Олешу С.В.» (м. *Вараш*)

СЛУХАЛИ: І.Журбу – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

24. Проект рішення №3837-ПРР-VIII-4100 від 25.11.2025 р. (нова редакція від 21.01.2026) «Про припинення права оренди земельної ділянки громадянці Русиняк М.І. та надання земельної ділянки в оренду громадянину Бондарчуку О.Ю.» (м. *Вараш*)

СЛУХАЛИ: І.Журбу – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

25. Проект рішення №3889-ПРР-VIII-4100 від 19.12.2025 р. (нова редакція від 27.01.2026) «Про припинення права оренди земельної ділянки

ПрАТ «Київстар» та надання земельної ділянки в оренду ТОВ «ЮТК»»
(*м. Вараш*)

СЛУХАЛИ: І.Журбу – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

26. Проект рішення **№3908-ПРР-VIII-4100 від 09.01.2026 р.** (нова редакція від **27.01.2026**) «Про припинення права оренди земельної ділянки громадянці Степановій Л.І. та надання земельної ділянки в оренду фізичній особі-підприємцю Руднику В.С.» (*м. Вараш*)

СЛУХАЛИ: І.Журбу – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

27. Проект рішення **№3805-ПРР-VIII-4100 від 04.11.2025 р.** (нова редакція від **21.01.2026**) «Про поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий строк з фізичною особою-підприємцем Дейнекою М.П.» (*м. Вараш*)

СЛУХАЛИ: О.Чеха – заступника голови комісії, який зачитав вищезазначений проект рішення та надав слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» – 1 (Журба І.О.).

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

28. Проект рішення **№3807-ПРР-VIII-4100 від 04.11.2025 р.** (нова редакція від **21.01.2026**) «Про поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий строк з Товариством з обмеженою відповідальністю «АЛАТИР-ІНВЕСТ» (*м. Вараш*)

СЛУХАЛИ: І.Журбу – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

29. Проєкт рішення **№3821-ПРР-VIII-4100 від 19.11.2025 р. (нова редакція від 21.01.2026)** «Про поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий строк з Товариством з обмеженою відповідальністю «АЛАТИР-ІНВЕСТ» (м. *Вараш*)

СЛУХАЛИ: І.Журбу – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

30. Проєкт рішення **№3871-ПРР-VIII-4100 від 10.12.2025 р. (нова редакція від 21.01.2026)** «Про поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий строк з фізичною особою-підприємцем Дубовцем О.В.» (м. *Вараш*)

СЛУХАЛИ: І.Журбу – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

31. Проєкт рішення **№3922-ПРР-VIII-4100 від 22.01.2026 р.** «Про поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий строк з фізичною особою-підприємцем Островною І.В.» (м. *Вараш*)

СЛУХАЛИ: І.Журбу – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

32. Проект рішення №3818-ПРР-VIII-4100 від 14.11.2025 р. (нова редакція від 21.01.2026) «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Сільськогосподарському кооперативу «Надія 1» (с. *Стара Рафалівка*)

СЛУХАЛИ: І.Журбу – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

33. Проект рішення №3836-ПРР-VIII-4100 від 25.11.2025 р. (нова редакція від 21.01.2026) «Про надання земельної ділянки в оренду громадянці Республіки Польща Вельгош Броніславів» (м. *Вараши*)

СЛУХАЛИ: І.Журбу – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

34. Проект рішення №3923-ПРР-VIII-4100 від 23.01.2026 р. «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ПрАТ «Рівнеобленерго» (с. *Собіщиці*)

СЛУХАЛИ: І.Журбу – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

35. Проект рішення №3911-ПРР-VIII-4100 від 09.01.2026 р. «Про надання згоди на одержання права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою власника» (за межами с. *Стара Рафалівка*)

СЛУХАЛИ: І.Журбу – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

36. Проект рішення №3924-ПРР-VIII-4100 від 26.01.2026 р. «Про включення земельної ділянки до Переліку земельних ділянок або прав на них, які пропонуються для продажу на земельних торгах (у формі аукціону) (с. Більська Воля)

СЛУХАЛИ: І.Журбу – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

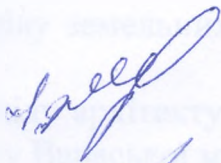
ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова комісії



Іванна ЖУРБА

Секретар комісії



Олександр СІЛЬМАН