

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН,
МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЕКОЛОГІЇ**

34400 м.Вараш, майдан Незалежності, 1
E-mail: rada@varash-rada.gov.ua, факс (03636) 2-45-19

ПРОТОКОЛ № ПТЗ-62-VIII

22 вересня 2025 року

м. Вараш

Загальний склад комісії – 5 чол.

Присутні члени комісії:

Журба І.О. – голова комісії;

Чех О.Л. – член комісії;

Мартинюк П.С. – член комісії;

Сільман О.Л. – член комісії.

Відсутні члени комісії:

Литвин В.А. – член комісії.

Присутні та запрошені:

Власова О.В. – начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Вараської міської ради;

Терехова Т.В. – начальник відділу архітектури та містобудування, головний архітектор виконавчого комітету Вараської міської ради;

Моніч Л.І. – головний спеціаліст відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Вараської міської ради, вела протокол.

Кворум для голосування, прийняття рішень, висновків та рекомендацій наявний.

Учасники та доповідачі попереджені завчасно про засідання постійної комісії. Засідання проходить гласно, публічно та відкрито, відповідно до чинного законодавства України щодо проведення постійних комісій місцевих рад.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Проект рішення **№3123-ПРР-VIII-4100 від 27.08.2024 року** «Про надання дозволу ТОВ «Електропрактика» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється».

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

2. Проєкт рішення **№3707-ПРР-VIII-4100 від 18.08.2025 року** «Про припинення права оренди земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Деркачу С.С.».

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

3. Проєкт рішення **№3709-ПРР-VIII-4100 від 18.08.2025 року** «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для викупу її у власність громадянці Касянчик В.С.».

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

4. Проєкт рішення **№3712-ПРР-VIII-4100 від 20.08.2025 року** «Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину Харчуку П.С.».

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

5. Проєкт рішення **№3724-ПРР-VIII-4100 від 26.08.2025 року** «Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянці Бойко О.І.».

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

6. Проєкт рішення **№3723-ПРР-VIII-4100 від 27.08.2025 року** Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянці Ляцевич Н.В.».

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

7. Проєкт рішення **№3725-ПРР-VIII-4100 від 27.08.2025 року** Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину Демидчику В.К.».

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

8. Проєкт рішення **№3727-ПРР-VIII-4100 від 29.08.2025 року** «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування КП «ВТБК» ВМР».

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

9. Проєкт рішення **№3729-ПРР-VIII-4100 від 09.09.2025 року** «Про затвердження громадянці Ярмолюк Ю.М. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється».

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

10. Проєкт рішення **№3731-ПРР-VIII-4100 від 09.09.2025 року** «Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянці Мушці К.І.».

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

11. Проект рішення **№3732-ПРР-VIII-4100 від 09.09.2025 року** «Про затвердження громадянину Єзгору В.Ф. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється».

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

12. Проект рішення **№3736-ПРР-VIII-4100 від 09.09.2025 року** «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду фізичній особі-підприємцю Ткачу Ю.І.».

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

СЛУХАЛИ: І.Журбу - голову комісії, яка повідомила, що у зв'язку зі змінами у складі комісії, виникла потреба в обранні заступника голови комісії і запропонувала кандидатуру О.Чеха на цю посаду.

ВИРІШИЛИ: підтримати пропозицію голови комісії щодо кандидатури О.Чеха.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3 (І.Журба, П.Мартинюк, О.Сільман), «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 1 (О.Чех).

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

СЛУХАЛИ: І.Журбу - голову комісії, яка повідомила, що у зв'язку зі змінами у складі комісії, виникла потреба в обранні секретаря комісії і запропонувала кандидатуру О.Сільмана на цю посаду.

ВИРІШИЛИ: підтримати пропозицію голови комісії щодо кандидатури О.Сільмана

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3 (І.Журба, П.Мартинюк, О.Чех), «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 1 (О.Сільман).

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

СЛУХАЛИ: І.Журбу - голову комісії, яка оголосила про наявність кворуму, повідомила, що до порядку денного засідання комісії включено 12 питань та запропонувала прийняти такий порядок денний за основу.

ВИРІШИЛИ:

- прийняти порядок денний за основу.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

СЛУХАЛИ: І.Журбу - голову комісії, яка запропонувала включити до порядку денного засідання комісії наступні проекти рішень:

- **№ 3745-ПРР-VIII-4200 від 22.09.2025** «Про найменування садового масиву на території Вараської міської територіальної громади»;

- **№3728-ПРР-VIII-7310 від 09.09.2025 р.** «Про прогноз бюджету Вараської міської територіальної громади на 2026-2028 роки».

ВИРІШИЛИ:

- включити до порядку денного зазначені проекти рішень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

СЛУХАЛИ: І.Журбу - голову комісії, яка запропонувала затвердити порядок денний засідання комісії в цілому, з врахуванням змін.

ВИРІШИЛИ:

- затвердити порядок денний в цілому, з врахуванням змін до порядку денного засідання комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

1. Проект рішення № 3745-ПРР-VIII-4200 від 22.09.2025 «Про найменування садового масиву на території Вараської міської територіальної громади».

СЛУХАЛИ: І.Журбу – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: Т.Терехова – начальник відділу архітектури та містобудування, головний архітектор, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та направити уповноваженому органу для прийняття рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

2. Проект рішення №3728-ПРР-VIII-7310 від 09.09.2025 р. «Про прогноз бюджету Вараської міської територіальної громади на 2026-2028 роки».

СЛУХАЛИ: І.Журбу – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та запропонувала взяти до відома цей проект рішення.

ВИРІШИЛИ: взяти до відома проект рішення та розглянути його на засіданні сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

3. Проект рішення №3123-ПРР-VIII-4100 від 27.08.2024 року «Про надання дозволу ТОВ «Електропрактика» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється».

СЛУХАЛИ: І.Журбу – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та запропонувала розглянути його з виїздом на місце, який відбудеться 22.09.2025, по закінченні розгляду питань із порядку денного комісії.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення розглянути під час виїзду на місце.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

4. Проект рішення **№3707-ПРР-VIII-4100 від 18.08.2025 року** «Про припинення права оренди земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Деркачу С.С.».

СЛУХАЛИ: І.Журбу – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

5. Проект рішення **№3709-ПРР-VIII-4100 від 18.08.2025 року** «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для викупу її у власність громадянці Касянчик В.С.».

СЛУХАЛИ: І.Журбу – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

6. Проект рішення **№3712-ПРР-VIII-4100 від 20.08.2025 року** «Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину Харчуку П.С.».

СЛУХАЛИ: І.Журбу – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

7. Проект рішення **№3724-ПРР-VIII-4100 від 26.08.2025 року** «Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянці Бойко О.І.».

СЛУХАЛИ: І.Журбу – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

8. Проєкт рішення **№3723-ПРР-VIII-4100 від 27.08.2025 року** Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянці Ляцевич Н.В.».

СЛУХАЛИ: І.Журбу – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

9. Проєкт рішення **№3725-ПРР-VIII-4100 від 27.08.2025 року** Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину Демидчику В.К.».

СЛУХАЛИ: І.Журбу – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

10. Проєкт рішення **№3727-ПРР-VIII-4100 від 29.08.2025 року** «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування КП «ВТБК» ВМР».

СЛУХАЛИ: І.Журбу – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

11. Проєкт рішення **№3729-ПРР-VIII-4100 від 09.09.2025 року** «Про затвердження громадянці Ярмолук Ю.М. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється».

СЛУХАЛИ: І.Журбу – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

12. Проєкт рішення **№3731-ПРР-VIII-4100 від 09.09.2025 року** «Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянці Мушці К.І.».

СЛУХАЛИ: І.Журбу – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

13. Проєкт рішення **№3732-ПРР-VIII-4100 від 09.09.2025 року** «Про затвердження громадянину Єзгору В.Ф. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється».

СЛУХАЛИ: І.Журбу – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

14. Проєкт рішення **№3736-ПРР-VIII-4100 від 09.09.2025 року** «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду фізичній особі-підприємцю Ткачу Ю.І.».

СЛУХАЛИ: І.Журбу – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

СЛУХАЛИ: О.Власову – начальника відділу земельних ресурсів, яка просила членів комісії включити до порядку денного та розглянути проект рішення №3743-ПРР-VIII-4100 від 15.09.2025 р. «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину Креденциру В.О.».

СЛУХАЛИ: І.Журбу – голову комісії, яка запропонувала повернутися до порядку денного комісії.

ВИРІШИЛИ: повернутися до порядку денного комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

СЛУХАЛИ: І.Журбу – голову комісії, яка запропонувала включити до порядку денного комісії проект рішення №3743-ПРР-VIII-4100 від 15.09.2025 р.

ВИРІШИЛИ: включити до порядку денного комісії проект рішення №3743-ПРР-VIII-4100 від 15.09.2025 р. «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину Креденциру В.О.».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

15. Проект рішення №3743-ПРР-VIII-4100 від 15.09.2025 р. «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину Креденциру В.О.».

СЛУХАЛИ: І.Журбу – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

16. Проект рішення №3123-ПРР-VIII-4100 від 27.08.2024 року «Про надання дозволу ТОВ «Електропрактика» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється».

СЛУХАЛИ: І.Журбу – голову комісії, яка повідомила, що проект рішення розглядається з виїздом на місце, шляхом огляду земельної ділянки, щодо якої підготовлено проект рішення.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

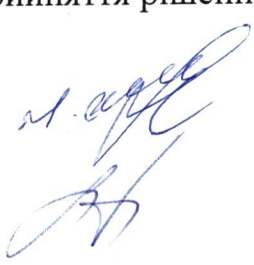
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

17. Огляд на місцевості земельної ділянки щодо якої підготовлено проект рішення **№3235-ПРР-VIII-4100 від 09.12.2024 р.** «Про надання земельної ділянки в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Караван».

СЛУХАЛИ: І.Журбу – голову комісії, яка повідомила, що проект рішення **№3235-ПРР-VIII-4100 від 09.12.2024 р.** «Про надання земельної ділянки в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Караван» було розглянуто на засіданні комісії 26.05.2025 (проект рішення комісією не підтримано). Під час розгляду даного проекту рішення на сесії міської ради, він не отримує достатню кількість голосів для прийняття рішення.

Голова комісії



Іванна ЖУРБА

Секретар комісії

Олександр СІЛЬМАН