

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН,
МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЕКОЛОГІЇ**

34400 м.Вараш, майдан Незалежності, 1
E-mail: rada@varash-rada.gov.ua, факс (03636) 2-45-19

ПРОТОКОЛ № ПТз-53-VIII

15 березня 2024 року

м. Вараш

Загальний склад комісії – 6 чол.

Присутні члени комісії:

Литвин В.А. – голова комісії;

Журба І.О. - секретар комісії;

Рубець Д.В. – заступник голови комісії;

Чех О.Л. – член комісії;

Мартинюк П.С. – член комісії.

Відсутні члени комісії:

Кедич П.П. – член комісії.

Присутні та запрошені:

Власова О.В. – начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Вараської міської ради;

Колесінська Н.П. – в.о. начальника відділу архітектури та містобудування, головного архітектора виконавчого комітету Вараської міської ради;

Тарадюк О.Ф. – начальник відділу персоналу виконавчого комітету Вараської міської ради;

Овсянік Л.М. – староста сіл Мульчиці, Кримне, Уріччя, Журавлине;

Отрода Ф.І. – житель с. Мульчиці;

Антонюк Л.П. – фізична особа-підприємець, жителька м. Вараш;

Моніч Л.І. – головний спеціаліст відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Вараської міської ради, вела протокол.

Кворум для голосування, прийняття рішень, висновків та рекомендацій наявний.

Учасники та доповідачі попереджені завчасно про засідання постійної комісії. Засідання проходить гласно, публічно та відкрито, відповідно до чинного законодавства України щодо проведення постійних комісій місцевих рад.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**Проекти рішень:**

1. Проект рішення **№2864-ПРР-VIII-1100** від **01.03.2024** р. «Про внесення змін до структури виконавчих органів Вараської міської ради, загальної чисельності працівників апарату управління»
Доповідач: Оксана ТАРАДЮК, начальник відділу персоналу
2. Проект рішення **№2853-ПРР-VIII-4100** від **21.02.2024** р. «Про поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий строк з громадянином Рудніком С.І.» (*м. Вараш*)
Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів
3. Проект рішення **№2851-ПРР-VIII-4100** від **20.02.2024** р. «Про поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий строк з фізичною особою-підприємцем Мельник Л.О.» (*м. Вараш*)
Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів
4. Проект рішення **№2860-ПРР-VIII-4100** від **23.02.2024** р. «Про поновлення Договору оренди землі на новий строк з Приватним акціонерним товариством «Рівнеобленерго»» (*с. Собіщиці*)
Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів
5. Проект рішення **№2858-ПРР-VIII-4100** від **23.02.2024** р. «Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянці Алексейчик О.Ф.» (*с. Стара Рафалівка*)
Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів
6. Проект рішення **№2865-ПРР-VIII-4100** від **11.03.2024** р. «Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянці Устимчик С.С.» (*с. Більська Воля*)
Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів
7. Проект рішення **№2867-ПРР-VIII-4100** від **11.03.2024** р. «Про поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий строк з Товариством з обмеженою відповідальністю «ГРІН ЗОНА»» (*м. Вараш*)
Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів
8. Проект рішення **№2868-ПРР-VIII-4100** від **12.03.2024** р. «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність ТОВ Кузнецовське налагоджувально-монтажне підприємство «Електропівденмонтаж»» (*м. Вараш*)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

9. Проект рішення **№2869-ПРР-VIII-4100** від **12.03.2024** р. «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність ТОВ Кузнецовське налагоджувально-монтажне підприємство «Електропівденмонтаж»» *(м. Вараи)*

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

10. Проект рішення **№2870-ПРР-VIII-4100** від **12.03.2024** р. «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність ТОВ Кузнецовське налагоджувально-монтажне підприємство «Електропівденмонтаж»» *(м. Вараи)*

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

11. Проект рішення **№2871-ПРР-VIII-4100** від **12.03.2024** р. «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність ТОВ Кузнецовське налагоджувально-монтажне підприємство «Електропівденмонтаж»» *(м. Вараи)*

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

12. Проект рішення **№2781-ПРР-VIII-4100** від **09.01.2024** р. «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для викупу її у власність фізичним особам-підприємцям Антонюку Л.О. та Антонюк Л.П.» *(м. Вараи)*

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

13. Проект рішення **№2859-ПРР-VIII-4100** від **23.02.2024** р. «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для викупу її у власність фізичній-особі підприємцю Ващені Н.О.» *(с. Мульчиці)*

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

14. Проект рішення **№2861-ПРР-VIII-4100** від **28.02.2024** р. «Про надання дозволу громадянину Отроді Ф.І. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» *(с. Мульчиці)*

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

СЛУХАЛИ: В. Литвин - голови комісії, яка оголосила про наявність кворуму, повідомила, що до порядку денного засідання комісії включено 14 питань та запропонувала:

- **включити** у порядок денний комісії проект рішення **№2776-ПРР-VIII-4100** від **03.01.2024** р. «Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю

Фесюку В.І. на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду»;

- проєкти рішень №2861-ПРР-VIII-4100 від 28.02.2024 р. «Про надання дозволу громадянину Отроді Ф.І. на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» та №2781-ПРР-VIII-4100 від 09.01.2024 р. «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для викупу її у власність фізичним особам-підприємцям Антонюку Л.О. та Антонюк Л.П.» розглянути на початку засідання комісії;

- затвердити порядок денний в цілому з врахуванням змін до порядку денного засідання комісії.

ВИРІШИЛИ:

- затвердити порядок денний в цілому з врахуванням змін до порядку денного засідання комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

1. Проєкт рішення №2861-ПРР-VIII-4100 від 28.02.2024 р. «Про надання дозволу громадянину Отроді Ф.І. на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» (с. *Мульчиці*)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту та повідомила, що до проєкту надані зауваження сторостою сіл Мульчиці, Кримне, Уріччя, Журавлине Овсянік Л.М., а саме, «Порядок земельної ділянки, яка проєктується в оренду гр. Отроді Ф.І. знаходиться пожежне депо на яке є проєкт рішення «Про державну реєстрацію права комунальної власності на об'єкт нерухомого майна». Прошу врахувати територію для пожежного депо. Рекомендую зменшити розмір земельної ділянки або змінити розташування».

Також, зазначила, що гр. Отрода Ф.І. бажає отримати у власність земельну ділянку для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Земельні ділянки із таким цільовим призначенням мають право використовувати суб'єкти господарювання: юридичні особи та фізичні особи-підприємці. Громадянин Отрода Ф.І. не надав документів, які підтверджують його юридичний статус, як фізичної особи-підприємця.

ВИСТУПИЛА: Л.Овсянік – староста сіл Мульчиці, Кримне, Уріччя, Журавлине, яка зауважила, що під час геодезичних обмірів земельної ділянки, яку бажає отримати в оренду гр. Отрода Ф.І., не було залучено її, як представника місцевої влади, не узгоджено конфігурацію земельної ділянки, яка відводиться, та не враховано розташування поруч пожежного депо.

ВИСТУПИВ: Ф.Отрода – заявник, житель с. Кримне, який повідомив, що планує використовувати належний йому на праві власності об'єкт нерухомості за призначенням, а саме, як склад овочів. Також, взяв до уваги зауваження старости сіл Мульчиці, Кримне, Уріччя, Журавлине Овсянік Л.М. та планує узгодити із нею місце розташування земельної ділянки.

Одночасно, запевнив присутніх про те, що у найкоротші строки звернеться із заявою про державну реєстрацію фізичної особи-підприємця.

ВИРІШИЛИ:

- 1) рекомендувати старості сіл Мульчиці, Кримне, Уріччя, Журавлине Овсянік Л.М. спільно з гр. Отродою В.І. узгодити конфігурацію та площу земельної ділянки, яка планується для відведення в оренду;
- 2) рекомендувати гр. Отроді В.І. зареєструватися як фізична особа-підприємець та надати підтверджуючі документи до відділу земельних ресурсів;
- 3) даний проєкт рішення направити на довивчення та повернутися до його розгляду після усунення вказаних вище зауважень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

2. Проєкт рішення №2781-ПРР-VIII-4100 від 09.01.2024 р. «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для викупу її у власність фізичним особам-підприємцям Антонюку Л.О. та Антонюк Л.П.» (м. *Вараш*)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту та повідомила, що даний проєкт рішення уже розглядався на попередньому засіданні комісії, де було рекомендовано запросити заявників на чергове засідання комісії для надання пояснень щодо запланованого подальшого використання земельної ділянки.

ВИСТУПИЛА: Л.Антонюк – фізична особа-підприємець, яка просила депутатів підтримати даний проєкт рішення та повідомила, що скарги від мешканців сусідніх житлових будинків на ведення підприємницької діяльності у магазині продовольчих товарів «Альянс», відсутні.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

3. Проєкт рішення №2864-ПРР-VIII-1100 від 01.03.2024 р. «Про внесення змін до структури виконавчих органів Вараської міської ради, загальної чисельності працівників апарату управління».

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Тарадюк – начальник відділу персоналу, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту та повідомила, що необхідність внесення змін до структури виконавчих органів Вараської міської ради зумовлена тим, що Рівненським окружним адміністративним судом 07.02.2024 року прийнято рішення за яким Данилко Л.М. поновлено на посаді головного спеціаліста відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Вараської міської ради. Одночасно, інформувала про те, що управління правового забезпечення подано апеляційну скаргу на це рішення суду.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення розглянути на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

4. Проєкт рішення №2853-ПРР-VIII-4100 від 21.02.2024 р. «Про поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий строк з громадянином Рудніком С.І.» *(м. Вараш)*

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

5. Проєкт рішення №2851-ПРР-VIII-4100 від 20.02.2024 р. «Про поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий строк з фізичною особою-підприємцем Мельник Л.О.» *(м. Вараш)*

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4 (Д.Рубець, О.Чех, П.Мартинюк, І.Журба);

«проти» - 0;

«утримались» - 1 (В.Литвин).

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

6. Проект рішення №2860-ПРР-VIII-4100 від 23.02.2024 р. «Про поновлення Договору оренди землі на новий строк з Приватним акціонерним товариством «Рівнеобленерго»» (с. *Собіщиці*)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

7. Проект рішення №2858-ПРР-VIII-4100 від 23.02.2024 р. «Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянці Алексейчик О.Ф.» (с. *Стара Рафалівка*)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

8. Проект рішення №2865-ПРР-VIII-4100 від 11.03.2024 р. «Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянці Устимчик С.С.» (с. *Більська Воля*)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

9. Проект рішення №2867-ПРР-VIII-4100 від 11.03.2024 р. «Про поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий строк з Товариством з обмеженою відповідальністю «ГРІН ЗОНА»» (м. *Вараши*)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ:

- 1) даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради;
- 2) доручити управлінню безпеки та внутрішнього контролю спільно з відділом земельних ресурсів та відділом архітектури та містобудування перевірити правомірність встановлених тимчасових споруд на земельній ділянці, що перебуває в оренді ТОВ «ГРІН ЗОНА» та, у разі встановлення порушень, вжити заходи щодо їх усунення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

10. Проєкт рішення №2868-ПРР-VIII-4100 від 12.03.2024 р. «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність ТОВ Кузнецовське налагоджувально-монтажне підприємство «Електропівденмонтаж»» (м. Вараш)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

11. Проєкт рішення №2869-ПРР-VIII-4100 від 12.03.2024 р. «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність ТОВ Кузнецовське налагоджувально-монтажне підприємство «Електропівденмонтаж»» (м. Вараш)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

12. Проєкт рішення №2870-ПРР-VIII-4100 від 12.03.2024 р. «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність ТОВ Кузнецовське налагоджувально-монтажне підприємство «Електропівденмонтаж»» (м. Вараш)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

13. Проект рішення №2871-ПРР-VIII-4100 від 12.03.2024 р. «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність ТОВ Кузнецовське налагоджувально-монтажне підприємство «Електропівденмонтаж»» (м. Вараш)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

14. Проект рішення №2859-ПРР-VIII-4100 від 23.02.2024 р. «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для викупу її у власність фізичній-особі підприємцю Ващені Н.О.» (с. Мутьчиці)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту та повідомила, що частина об'єкту нерухомості (магазину) розміщена за межами земельної ділянки, яка відведена в оренду та зареєстрована у Державному земельному кадастрі, а тому, виникає необхідність у внесенні змін до Державного земельного кадастру стосовно конфігурації земельної ділянки.

ВИРІШИЛИ:

- рекомендувати ФОП Ващені Н.О. звернутися до сертифікованого інженера-землевпорядника для замовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), адже у Державному земельному кадастрі межі земельної ділянки зміщені та не відповідають фактичному використанню;

- даний проект рішення направити на довивчення та повернутися до його розгляду після усунення вказаних вище зауважень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

15. Проект рішення №2776-ПРР-VIII-4100 від 03.01.2024 р. «Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю Фесюку В.І. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» (с. *Більська Воля*).

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту та повідомила, що даний проект рішення було розглянуто на попередньому засіданні комісії та рекомендовано ФОП Фесюку В.І. спільно із сторостою с. Більська Воля, Березина, Кругле, Рудка Рудніком О.О. узгодити місце розташування земельної ділянки, її площу та конфігурацію. За інформацією, отриманою від старости, було повторно проведено геодезичні обміри земельної ділянки у його присутності та узгоджено усі зауваження.

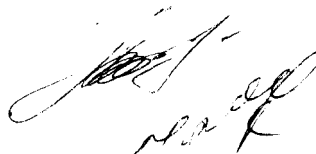
ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова комісії

Секретар комісії



Віра ЛИТВИН

Іванна ЖУРБА