

**ПРОТОКОЛ**

громадських слухань щодо проектів містобудівних документаций – детальний план території по дорозі Рівненська у м.Вараш та детальний план території по проспекті ім.Т.Шевченка у м.Вараш.

м. Вараш

13.10.2020 р.

Громадські слухання розпочались о 14.15 год. в приміщенні виконавчого комітету Вараської міської ради.

Присутні:

- Анощенко Сергій Іванович - міський голова;
- Бедик Сергій Михайлович – начальник управління містобудування, архітектури та капітального будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради;
- Колесінська Наталія Петрівна- головний спеціаліст відділу планування територій та містобудівного кадастру управління МАКБ ВК ВМР;
- Чех Олександр Леонідович – голова постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, архітектури, містобудування та благоустрою, депутат Вараської міської ради;
- Семенюк Віктор Федорович - архітектор (автор проектів);

та громадяни міста.

Для участі у громадському обговоренні (слуханні) зареєструвались 16 осіб, всього присутніх 21 особа.

### Порядок денний

1. Відкриття. Привітання.
2. Вступне слово. Оголошення порядку денного. Обрання головуючого та секретаря.
3. Доповідь представника виконавця- архітектора Семенюка В.Ф.по детальному плану території по дорозі Рівненська у м.Вараш.
5. Запитання до доповідача та їх відповіді. Дебати.
6. Надання пропозицій до ДПТ.
7. Доповідь представника виконавця- архітектора Семенюка В.Ф.по детальному плану території по проспекту ім.Т.Шевченка у м.Вараш.
8. Запитання до доповідача та їх відповіді. Дебати.
9. Надання пропозицій до ДПТ.

### Вступ:

Відповідно до ст. 21 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» запропоновано відкрити захід – громадські слухання щодо містобудівних документаций –

- 1.) детальний план території по дорозі Рівненська у м.Вараш;
- 2.) детальний план території по проспекту ім.Т.Шевченка у м.Вараш.

Містобудівні документації розроблені на виконання рішення Вараської міської ради №996 від 23.01.2018 року «Про затвердження програми розвитку та реалізації питань містобудування у м.Вараш на 2018-2020 роки».

Запропоновано обрати:

1. Головуючим громадських слухань- Бедика С.М. -начальника управління містобудування, архітектури та капітального будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради
  2. Президію громадських слухань у складі:
    - Колесінської Н.П.- головного спеціаліста відділу планування територій та містобудівного кадастру управління МАКБ ВК ВМР;
    - Чеха О. Л.– голову постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, архітектури, містобудування та благоустрою, депутата Вараської міської ради;
  3. Секретарем громадських слухань: Колесінську Н.П.- головного спеціаліста відділу планування територій та містобудівного кадастру управління МАКБ ВК ВМР.
- Зауваження до пропозиції - відсутні.



Слово надалося головуючому на громадських слуханнях – Бедіку Сергію Михайловичу. Головуючий громадських слухань – Бедик С.М. зазначив, що містобудівні документації розроблені на виконання рішення Вараської міської ради №996 від 14.11.2019 року «Про затвердження програми розвитку та реалізації питань містобудування у м.Вараш на 2018-2020 роки».

Відповідно до ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про основи містобудування» та Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України №555 від 25 травня 2011 року проводяться громадські слухання щодо даних містобудівних документацій.

14 лютого 2020 року на офіційному сайті Вараської міської ради громадськість інформовано про проведення громадських слухань даних містобудівних документацій. Заплановані на 17.03.2020 року громадські слухання були відкладені у зв'язку з карантинними заходами по COVID-19. Управління МАКБ ВК ВМР прийнято рішення з дотриманням усіх карантинних заходів провести громадські слухання, щоб в майбутньому затвердити вищеописані містобудівні документації.

Містобудівні документації в загальному виконанні на задовільному рівні, відповідають вимогам містобудівного законодавства, державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», Земельного Кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та іншим нормативно правовим актам місцевого та загальнодержавного значення.

### Перехід до третього питання порядку денного громадських слухань:

Презентація проекту містобудівної документації – «Детальний план території по дорозі Рівненська у м.Вараш»

Доповідач: архітектор Семенюк Віктор Федорович.

Доповідач коротко ознайомив присутніх з основними архітектурно-планувальними рішеннями. Наголосив, що при розробці функціонального зонування та архітектурно-планувальної структури враховувалися архітектурно-планувальні вимоги забудови міста з врахуванням санітарно-гігієнічних, протипожежних та демографічних вимог. Розробка детального плану є вимогою часу для отримання вихідних даних для проектування об'єктів будівництва по дорозі Рівненська. Житлову забудову планується розмежовувати проїздами. Запропоноване рішення з проїздами та комерційними ділянками. Багато санітарних зон. Вздовж вулиці Рівненська є сформована забудова с.Стара Рафалівка, а не запроектована вул.Садова. Сплановано переходи теплотрас, є визначені червоні лінії.

Відповіді на зауваження та пропозиції подані в письмовому вигляді з 14.02.2020 р. по 14.03.2020 року.

До Управління МАКБ ВК ВМР в період з 14.02.2020 року по 17.03.2020 року пропозицій від громадян не надходило.

Однак 20 серпня 2020 року на адресу міського голови надійшло звернення від жителя с.Стара Рафалівка, вул.Садова про зміну функціонального призначення території.

Управлінням МАКБ ВК ВМР надана змістовна відповідь заявникам.

**Головуючий Бедик С.М.** запропонував на ділянці між заправкою «Журавлиною» трансформаторною підстанцією передбачити ділянку комерційного призначення мийку самообслуговування та на ділянці навпроти парку культури та відпочинку передбачити 3 земельні ділянки під комерцію площею по 0.30 га.

Дебати:

**Громадянин Олеш С.-** по дорозі Рівненська є громадська споруда- стоянка КМ площею 0.50 га., як її враховано.

**Відповідь архітектора Семенюка В.Ф.** На сьогодні дана територія не виконує функціонального призначення, тому при наявності інвестора є бачення будівництва торговельного центру.

**Громадянин Грицай А.-** на публічній карті району видно капітальні будівлі на території розробки ПДП, чому вони не враховані? Будівлі 20 років і її необхідно внести.



проходить судовий процес по даному об'єкту по Садовій 42. Є документи на землю з мокрими печатками.

**Відповідь архітектора Семенюка В.Ф.**-дані об'єкти дійсно є відображені і на топооснові, але оскільки на них не підтверджене право власності, вони були проігноровані і не враховані в загальній концепції забудови.

**Громадянин Грицай А.** -на даній території проходить багато інженерних мереж, які мають свої охоронні зони.

**Відповідь Бедика С.М.** перед розробкою детального плану території сертифікованими землевпорядниками провадалось топоргафо-геодезичне знімання території, на якому нанесено усі інженерні мережі з охоронними зонами. Дані матеріали погоджено з КП «МЕМ», КМКП та ПАТ «Укртелеком».

**Репліка-** на даній території проходять телефонні кабелі ВП «Рівненська АЕС», які не враховані та ненанесені на креслення.

**Відповідь Бедика С.М** проходження даної мережі буде уточнене з ВП «Рівненська АЕС».

**Репліка-** комерційний об'єкт, чому саме в тому місці?  
**Відповідь архітектора Семенюка В.Ф.** комерційні об'єкти заплановано біля міжвуличних проїздів (перехресть), щоб було зручно обслуговувати дані об'єкти.

**Репліка-** Ви керувалися напевно наявністю комерційних об'єктів?  
**Відповідь архітектора Семенюка В.Ф.** ні, комерційні об'єкти заплановано практично на усіх перехрестях;

**Репліка-** Розкажіть нам про ширину вул.Садова.

**Відповідь Бедика С.-** на кресленні показано межу с.Рафалівка та запроєктований проїзд. **Відповідь архітектора Семенюка В.Ф** 6 метрів ширина проїзду , а червона лінія 12 метрів, 3м тротуар.

**Репліка-** біля Журавлини ширина дороги 24 метри, чому вул.Садова не така широка?  
**Репліка-** вул.Садової, як такої, не нанесено, не позначена її ширина в розрізі.

вул.Садова має ширину проїзджої частини 6 метрів, 12 метрів в червоних лініях, це не магістральна вулиця, це проїзджа частина до кількох ділянок.

**Громадянин Олеш С.** запропонував передбачити комерційний об'єкт навпроти будівлі по вул.Садова, 80.

**Відповідь Бедика С.** -під комерцію можна передбачити територію прирівняну з земельним ділянкам навпроти.

**Громадянин Грицай А.** запропонував при в'їзді в місто спланувати красиві бігові і велосипедну доріжку та гарні зелені насадження, за якими мешканці вул.Садова будуть доглядати.

**Відповідь архітектора Семенюка В.Ф.** Бігова доріжка це спортивна споруда, і тому більш правильним визначенням буде алея з елементами благоустрою.

**Громадянин Грицай А.** запропонував на території, де розробляється ПДП влаштувати алею.

**Громадянка Іваницька Т.** запитала чому заплановане будівництво на кабелях?  
**Відповідь:** дане питання вже озвучувалося і воно буде розглянуто.

**Громадянин Масвський А.С.** запропонував розмістити навпроти ділянки по адресі с.Стара Рафалівка, вул.Центральна-2, 9 рекреаційну зону.

**Громадянин Грицай А.** зазначив що на кресленнях є непогоджені ВП РАЕС кабелі зв'язку. Наголосив на необхідності перевірити на наявність проходження інженерної мережі, а саме кабелю зв'язку, який іде на АТЦ.

**Репліка-** по скільки соток запропоновані в перспективі земельні ділянки?  
**Відповідь архітектора Семенюка В.Ф** земельні ділянки по 10,12,14,19.. соток. Це пропозиція.

**Громадянин Олеш С.** запропонував купити всю ділянку навпроти вул.Садової.  
**Секретар громадських слухань Колесінська Н.** пояснила присутнім процедуру отримання права оренди на земельні ділянки через аукціон.

**Громадянин Грицай А.** виявив бажання надати топовізку даної території з нанесеними усіма інженерними мережами, яка буде передана архітектору для опрацювання.

**Громадянка Іваницька Т.** решта присутніх мешканців вул.Садова , с.Стара Рафалівка проти забудови на даній території за зони рекреації, за алеї.



Громадянин Рубчинський А. проти забудови, оскільки багато самозахватів, кримінальні справи, які ще незакінчені.

**2. Головуючий** звернувся до присутніх з інформацією, що протягом місяця з детальним планом території були розміщені на офіційному сайті Вараської міської ради, всі громадяни мали можливість надати свої пропозиції та зауваження. Тому, всі громадяни мали можливість надати свої пропозиції та зауваження. питань та пропозицій у залі більше немає, то можна вважати що порядок громадських слухань щодо містобудівної документації «Детальний план території «Дорога Рівненська в м.Вараш» згідно регламенту вичерпано. Отже, за підсумком слухань (пропозицій та зауважень), можна зазначити, що громадські слухання містобудівної документації відбулися.

### **Презентація проекту містобудівної документації – «Детальний план території проспекту ім.Т.Шевченка у м.Вараш»**

**Доповідач: архітектор Семенюк Віктор Федорович.**

Доповідач коротко ознайомив присутніх з основними архітектурно-планувальними рішеннями. Зауважив, що метою детального плану території є уточнення планування структури, вдосконалення порядку регулювання використання і забудови території, визначення параметрів встановлення малих архітектурних форм та влаштування благоустрою, автостоянок для тимчасового зберігання транспорту та проїзної частини лінії регулювання забудови, виявлення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарними нормами визначення містобудівних умов та обмежень з врахуванням інвестиційних намірів наступного освоєння території, обґрунтування формування нових земельних ділянок визначення їх цільового призначення. На території детального плану планують демонтувати існуючі торгові павільйони. Для гармонійного поєднання з існуючим середовищем міста влаштувати ряд з нових павільйонів торгівельно-побутового та обслуговуючого призначення з сучасним дизайном архітектурного типу для тимчасових будівель міста Вараш. Вздовж проспекту заплановано влаштування декількох автостоянок для тимчасового зберігання автомобілів; заміну двох існуючих зупинок громадського транспорту на нові зупинки. З метою впорядкування громадсько-ділової зони загальноміського значення заплановано виконати благоустрій території влаштуванням: твердого покриття проїздів та під'їздів; мощення тротуарною плиткою існуючих та нових пішохідних доріжок; висаджування дерев, кущів, газонів та квітників; освітлення території; декоративного огороження; встановлення малих архітектурних форм.

Відповіді на зауваження та пропозиції по детальному плану території проспекту ім.Т.Шевченка дані в письмовому вигляді з 14.02.2020 р. по 14.03.2020 року.

До Управління МАКБ ВК ВМР в період з 14.02.2020 року по 17.03.2020 року пропозицій від громадян не надходило.

**Головуючий на громадських слуханнях Бедик С.М.** запросив підприємців Дейнеку М.П., Кібізова І.Б., Хомуїло П.С., Коляду Л.П. приєднатися до обговорення та надати свої пропозиції щодо впорядкування території в районі «Берізки». Детальним планом території пропонується демонтувати існуючі торгові павільйони, а натомість запропонувати альтернативні місця поряд.

Присутні в загальному підтримали концепцію розвитку території вздовж проспекту ім.Т.Шевченка.

**Громадяни Коляда Л.П. та Хомуїло П.С.** запропонували залишити торгові павільйони на тому ж місці, при тому Вони просять архітектора розробити єдине дизайнерське рішення для втілення його в життя в майбутньому.

**Громадянка Дейнека М.П.** запропонувала розглянути можливість будівництва на її земельних ділянках 2 поверхового закладу громадського харчування (ресторану).

**Громадянин Масвський А.С.** запропонував вздовж всього проспекту влаштувати велодоріжку.

**Відповідь архітектора Семенюка В.Ф.** повідомив, що вищеописані пропозиції будуть розглянуті на відповідність містобудівному законодавству.

Головуючий- звернувся до присутніх з інформацією, що протягом місяця матеріали  
детального плану території були розміщені на офіційному сайті Вараської міської ради. І  
тому, всі громадяни мали можливість надати свої пропозиції та зауваження. Так, як  
питань та пропозицій у залі більше немає, то можна вважати що порядок денний  
громадських слухань щодо містобудівної документації детальний план території по  
проспекту ім.Т.Шевченка згідно регламенту вичерпано. Отже, за підсумком (пропозицій  
та зауважень), можна зазначити, що громадські слухання містобудівної документації  
відбулися.

Громадські слухання містобудівної документації запропоновано закрити.

Головуючий громадських слухань:



Сергій БЕДИК

Секретар громадських слухань:



Наталія КОЛЕСІНСЬКА

у  
ів  
ай  
хі-  
оні  
та  
ого  
ури  
та  
ких  
  
нету  
ення  
ення  
хід –  
рії в  
  
ови з  
  
вання  
ади ;  
  
дівної  
на в  
57 від  
  
ності»,  
дських  
роєктів  
абінету  
ухання  
  
рівні,  
БН 360-  
селень,  
будівної  
жавного  
будівної