

ПРОТОКОЛ

громадських слухань щодо містобудівної документації – «Детальний план території в межах земельних ділянок (кадастрові номери 5610700000:01:003:0109, 5610700000:01:003:0110, 5610700000:01:003:0111, вул.Т.Боровця, м.Вараш Рівненської області (для будівництва житлового кварталу).

м. Вараш

13.06.2017 р.

Громадські слухання розпочались о 17.00 год. в приміщенні виконавчого комітету Вараської міської ради.

Присутні:

- Анощенко С.І.- міський голова;
- Бедик С.М – начальник управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Вараської міської ради;
- Колесінська Н.П.- начальник відділу містобудування та архітектури, голова архітектор виконавчого комітету Вараської міської ради ;
- Чех О. Л.- голова постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, архітектури, містобудування та благоустрою, депутат Вараської міської ради;
- Стояновський О.Й.- депутат Вараської міської ради;
- Мосейко І.В.- начальний відділу з питань регулювання земельних відносин Вараської міської ради;
- Бірук Б.І.- керуючий справами виконавчого комітету Вараської міської ради;
- Устич О.- в.о.директора КМКП.
- Кардаш Ю. –фінансовий директор ТзОВ «Алатир-Інвест»
- Семенюк Р.В.-директор ПП «Зембудпроект» та громадяни міста.

Порядок денний

- 1.Відкриття. Привітання.
2. Вступне слово. Оголошення порядку денного. Обрання головуючого та секретаря.
3. Доповідь представника виконавця- представника приватного підприємства «Зембудпроект»
5. Запитання до доповідача та їх відповіді. Дебати.
6. Надання пропозицій до ПДП.

Вступ:

Відповідно до ст. 21 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» запропоновано відкрити захід громадські слухання щодо містобудівної документації – «Детальний план території в межах земельних ділянок (кадастрові номери 5610700000:01:003:0109, 5610700000:01:003:0110, 5610700000:01:003:0111, вул.Т.Боровця, м.Вараш Рівненської області (для будівництва житлового кварталу)».

Запропоновано обрати:

1. Головуючим громадських слухань- Бедика С.М. -начальника управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Вараської міської ради
2. Президію громадських слухань у складі:
 - Колесінської Н.П.- головний спеціаліст відділу планування територій та містобудівного кадастру;
 - Чеха О. Л.– голову постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, архітектури, містобудування та благоустрою, депутата Вараської міської ради;
 - Мосейко І.В.- начальний відділу з питань регулювання земельних відносин Вараської міської ради
3. Секретарем громадських слухань: Колесінську Н.П.- головного спеціаліста відділу планування територій та містобудівного кадастру ;

Зауваження до пропозиції - відсутні.

Слово надалося головуючому громадських слухань – Бедіку С.М.

Головуючий громадських слухань – Бедик С.М. зазначив, що підставою для розроб містобудівної документації є рішення виконавчого комітету Кузнецовської міської ради №64 від 11 квітня 2017 року «Про розробку проекту детального плану території в межах земельних ділянок (кадастрові номери 5610700000:01:003:0108, 5610700000:01:003:0109, 5610700000:01:003:0110, 5610700000:01:003:0111, по вул.Т.Боровця, м.Вараш Рівненської області (для будівництва житлового кварталу)».

Відповідно до ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Закону України «Про основи містобудування» та Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України №555 від 25 травня 2011 року ми проводимо громадські слухання щодо даної містобудівної документації .

Містобудівна документація в загальному виконана на задовільному рівні відповідає вимогам містобудівного законодавства, державних будівельних норм ДБН 360:92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень» Земельного Кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та іншим нормативно правовим актам місцевого та загальнодержавного значення.

Також головууючий запропонував наступний порядок денний:

1.Презентація містобудівної документації.

Доповідач: архітектор приватного підприємства ПП «Зембудпроект»

2.Запитання та пропозиції від присутніх.

Перехід до порядку денного громадських слухань:

1. Презентація проекту « Детальний план території в межах земельних ділянок (кадастрові номери 5610700000:01:003:0108, 5610700000:01:003:0109, 5610700000:01:003:0110, 5610700000:01:003:0111, по вул.Т.Боровця, м.Вараш Рівненської області (для будівництва житлового кварталу)»

Доповідач: архітектор приватного підприємства «Зембудпроект» Семнюк Р.В.

Він коротко ознайомила присутніх з основними архітектурно-планувальними рішеннями. Наголосив, що при розробці функціонального зонування та архітектурно-планувальної структури враховувалися архітектурно-планувальні вимоги забудови міста з врахуванням санітарно-гігієнічних, протипожежних та демографічних вимог.

Відповіді на зауваження та пропозиції подані в письмовому вигляді з 12.05.2017 р. по 12.06.2017 року.

До виконавчого комітету Вараської міської ради в період з 12.05. 2017 р. по 12.06. 2017 року пропозицій та зауважень від громадськості не надходило.

Питання, які виникли в ході громадського обговорення містобудівної документації:

Устич О.А. запитав чи прораховували пропускну здатність існуючих мереж при підключенні до них новозбудованих житлових будинків.

Семенюк Р.- при плануванні даного інвестиційного проекту бралися технічні умови у власників інженерних мереж, виходячи з яких і прораховувалася можлива перспективна забудова .

Анощенко С.І.- в межах власної, чи як в даному випадку, орендованої земельної ділянки під будівництво групи житлових будинків повинна бути включена вся інфраструктури, тобто дитячі майданчики, площадки для стоянки автомобілів та інше. Він зауважив, що не можна планувати благоустрій поза межами орендованої земельної ділянки, так як це земля міста, яка може бути використана з вигодою для міста з наповненням місцевого бюджету, а в даному випадку це збитки для міста.

Кардаш Ю. (фінансовий директор ТзОВ «Алатир-Інвест») відзначив,що товариство пропонує покращити інфраструктуру за власний рахунок, це не є капітальне будівництво.

Мережі, які прокладені по землі міста, будуть передані безкоштовно громаді міста. Дана земельна ділянка буда куплена на аукціоні під будівництва багатоквартирних житлових будинків. Висота будівництва згідно містобудівних умов та обмежень була 32 метри, що передбачало 9 поверхове будівництва, при розробці плану зонування території дані вихідні дані не були враховані, зонінг передбачив 5 поверхову забудову, і тому виникла потреба в розробці даного детального плану території.

Головуючий Бедик С.М. вислухавши доповідача, запитання та відповіді по даному проекту виніс на голосування пропозицію погодити містобудівну документацію «Детальний план території в межах земельних ділянок (кадастрові номери 5610700000:01:003:0108, 5610700000:01:003:0109, 5610700000:01:003:0110, 5610700000:01:003:0111, по вул.Т.Боровця, м.Вараш Рівненської області (для будівництва житлового кварталу)» за умови зменшення кількості житлових будинків та спланування на орендованій земельній ділянці усієї інфраструктури відповідно до вимог

2.Головуючий- звернувся до присутніх з інформацією, що протягом місяця матеріали детального плану території були розміщені на офіційному сайті Вараської міської ради. І тому, всі громадяни мали можливість надати свої пропозиції та зауваження. Так, як питань та пропозицій у залі більше немає, то можна вважати що порядок денний громадських слухань щодо містобудівної документації «Детальний план території в межах земельних ділянок (кадастрові номери 5610700000:01:003:0108, 5610700000:01:003:0109, 5610700000:01:003:0110, 5610700000:01:003:0111, по вул.Т.Боровця, м.Вараш Рівненської області (для будівництва житлового кварталу)» згідно регламенту вичерпано. Отже, за підсумком (пропозицій та зауважень), можна зазначити, що громадські слухання містобудівної документації-«Детальний план території в межах земельних ділянок (кадастрові номери 5610700000:01:003:0108, 5610700000:01:003:0109, 5610700000:01:003:0110, 5610700000:01:003:0111, по вул.Т.Боровця, м.Вараш Рівненської області (для будівництва житлового кварталу)» відбулися. Зауваження та пропозиції - відсутні.

Головуючий громадських слухань:



С.Бедик

Секретар громадських слухань:



Н.Колесінська