

ПРОТОКОЛ

громадських слухань щодо проекту містобудівної документації –внесення змін в детальний план території в районі вул.Лугова та Колгоспна в м.Кузнецовськ Рівненської області.

м. Вараш

23.12.2021 р.

Громадські слухання розпочались о 17.00 год. в приміщенні виконавчого комітету Вараської міської ради.

Присутні:

ІЛЬНИЦЬКИЙ Владислав Сергійович -начальник відділу архітектури та містобудування, головний архітектор виконавчого комітету Вараської міської ради.

КОЛЕСІНСЬКА Наталія Петрівна- заступник начальника відділу архітектури та містобудування, головного архітектора виконавчого комітету Вараської міської ради; та громадяни міста.

Для участі у громадському обговоренні (слуханні) зареєструвались 5 осіб, всього присутніх 7 осіб.

Порядок денний

1. Відкриття. Привітання.

2. Вступне слово. Оголошення порядку денного. Обрання головуючого та секретаря.

3. Доповідь представника замовника- Владислава ІЛЬНИЦЬКОГО по внесенню змін до детального плану території.

4. Запитання до доповідача та їх відповіді. Дебати.

Вступ:

Відповідно до ст. 21 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» запропоновано відкрити захід – громадські слухання щодо містобудівних документацій – внесення змін в детальний план території в районі вул.Лугова та Колгоспна в м.Кузнецовськ Рівненської області.

Проект містобудівної документації розроблений на виконання рішення виконавчого комітету Вараської міської ради №185 від 31 травня 2021 року «Про внесення змін до містобудівної документації «Детальний план території в районі вул.Лугова та Колгоспна в м.Кузнецовськ Рівненської області».

Запропоновано обрати:

1. Головуючим громадських слухань- ІЛЬНИЦЬКОГО Владислава Сергійовича - начальника відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради;

2. Секретарем громадських слухань: КОЛЕСІНСЬКУ Наталію Петрівну- заступника начальника відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради;

Зауваження до пропозиції - відсутні.

Слово надалося головуючому на громадських слуханнях – ІЛЬНИЦЬКОМУ Владиславу Сергійовичу.

Головуючий громадських слухань – зазначив, що відповідно до ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України “Про основи містобудування” та Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України №555 від 25 травня 2011 року проводяться громадські слухання щодо внесення змін в містобудівну документацію «Детальний план території в районі вул.Лугова та Колгоспна в м.Кузнецовськ Рівненської області».

23 листопада 2021 року на офіційному сайті Вараської міської ради громадськість інформовано про проведення громадських слухань внесення змін до вищеописаної містобудівної документації.

Проект містобудівної документації розроблений Рівненською філією ДП УДНДІПМ «Діпромисто» імені Ю.М.Білокопя в загальному виконанні на задовільному рівні, відповідає вимогам містобудівного законодавства, державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», Земельного Кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та іншим нормативно правовим актам місцевого та загальнодержавного значення.

Перехід до 3 питання порядку денного громадських слухань:

Презентація проекту містобудівної документації –внесення змін до містобудівної документації «Детальний план території в районі вул.Лугова та Колгоспна в м.Кузнецовськ Рівненської області»

Доповідач: ІЛЬНИЦЬКИЙ Владислав Сергійович.

Доповідач коротко ознайомив присутніх з основними архітектурно-планувальними рішеннями. Наголосив, що при розробці функціонального зонування та архітектурно-планувальної структури враховувалися архітектурно-планувальні вимоги забудови міста з врахуванням санітарно-гігієнічних, протипожежних та демографічних вимог. Розробка внесення змін до детального плану є вимогою часу для отримання вихідних даних для проектування об'єктів будівництва по вулиці Колгоспна. Житлову забудову планується розмежовувати проїздами. Запропоноване рішення з проїздами, ділянками під індивідуальне будівництво, багатоквартирне будівництво, будівництво танхаусів та комерційна ділянка.

Відповіді на зауваження та пропозиції подані в письмовому вигляді з 23.11.2021 р. по 23.12.2021 року.

До відділу архітектури та містобудування надійшли пропозиції, які враховано:

1. Пропозиція гр.Стадник Надії Іларіонівни від 30.11.2021 року щодо врахування в детальному плані території місця розміщення індивідуального гаража.
2. Пропозиція гр.Юдіна Андрія Олександровича від 02.12.2021 року щодо перенесення майданчика для збору побутових відходів. Пропозиція від 23.12.2021 року влаштувати проїзд до будинку в якому мешкає.
3. Пропозиція гр.Водько Людмили Зіновіївни від 02.12.2021 року щодо не розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності поряд з земельними ділянками, що знаходяться у її користуванні, та передбачити можливість будівництва на ділянках, що знаходяться у її приватній власності технічного центру (автостоянки) або 3 приватних житлових будинків. Можливо 3 приватних житлові будинки.
4. Пропозиція гр. Сніжка Володимира Михайловича від 07.12.2021 року по провулку Вишневий не відображена житлова забудова згідно буд.паспорта №5/2013. (кад.номер 5610700000:01:001:0141). Прописати провулки.

4 питання порядку денного -Запитання, відповіді. Дебати.

- Сніжко В.М. вніс пропозицію заштрихувати пунктирними лініями його земельну ділянку (для будівництва).

Головуючий ІЛЬНИЦЬКИЙ Владислав повідомив, що пропозиція буде передана розробникам, так як це технічне недопрацювання.

-Яцишина Оксана Михайлівна запропонувала розглянути можливість прокладання теплової мережі до провулку Вишневий.

Головуючий ІЛЬНИЦЬКИЙ Владислав повідомив, що вищеописана пропозиція буде розглянута на технічну можливість прокладання інженерних мереж.

- Матвійчук С.В надав пропозицію передбачити розміщення господарських будівель перед ділянкою з кадастровим номером 5610700000:01:001:0180 до вул.Лугова.

Головуючий ІЛЬНИЦЬКИЙ Владислав повідомив, що вищеописана пропозиція буде розглянута на відповідність містобудівному законодавству.

Головуючий- звернувся до присутніх з інформацією, що протягом місяця матеріали детального плану території були розміщені на офіційному сайті Вараської міської ради. І тому, всі громадяни мали можливість надати свої пропозиції та зауваження. Усі пропозиції та зауваження будуть подані на розгляд розробникам містобудівної документації Рівненській філії ДП УДНДПМ «Діпромісто» імені Ю.М.Білоконя.

Так, як питань та пропозицій у залі більше немає, то можна вважати що порядок денний громадських слухань щодо містобудівної документації «Внесення змін в детальний план території в районі вул.Лугова та Колгоспна в м.Вараш (Кузнецовськ) Рівненської області.» згідно регламенту вичерпано. Отже, за підсумком (пропозицій та зауважень), можна зазначити, що громадські слухання містобудівної документації відбулися.

Громадські слухання містобудівної документації запропоновано закрити.

Головуючий громадських слухань:



Владислав ІЛЬНИЦЬКИЙ

Секретар громадських слухань:



Наталія КОЛЕСІНСЬКА