

## ПРОТОКОЛ

засідання конкурсної комісії з перевірки та відбору проєктних заявок для участі у «Програмі співфінансування ремонтів багатоквартирних житлових будинків у Вараській міській територіальній громаді на 2021 - 2025 роки»

06.07.2023 року

м.Вараш

### Присутні:

Ігор ВОСКОБОЙНИК – голова комісії  
Дмитро ЮЩУК – заступник голови комісії  
Людмила ШКІНДЕР – секретар комісії

### Члени комісії:

Леся ВІТРЕНКО  
Вікторія ДАНИЛКО  
Наталія КАМІНСЬКА  
Любов СУСЬ

### Відсутні:

Дмитро ДОБРОВОЛЬСЬКИЙ

Запрошені: голови правлінь ОСББ.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про перевірку та відбір проєктних заявок для участі в 2023 році у «Програмі співфінансування ремонтів багатоквартирних житлових будинків у Вараській міській територіальній громаді на 2021-2025 роки» (далі – Програма), які претендують на отримання коштів співфінансування капітального ремонту багатоквартирних будинків, відповідно до чергової послідовності їх надходження та виконання протоколу засідання конкурсної комісії з перевірки та відбору проєктних заявок для участі у Програмі від 20.06.2023року №4001-ПТ-87-4310, а саме:

1) щодо заміни проєктної заявки ОСББ «П'ятихатки-1» капітального ремонту міжпанельних швів по житлових будинках №48, 48а, 49, 49а мікрорайону Перемоги (80% - 717,187 тис. грн) на проєктну заявку капітального ремонту покрівлі по житлових будинках №48,48а, 49, 49а мікрорайону Перемоги (80% - 717,187 тис. грн);

2) щодо заміни проєктної заявки ОСББ «Перемоги 10» капітального ремонту покрівлі по житловому будинку №10 мікрорайону Перемоги (80%- 239,942 тис. грн) на проєктну заявку капітального ремонту міжпанельних швів житлового будинку №10 мікрорайону Перемоги (80%- 239,936 тис. грн);

3) щодо заміни проєктної заявки ОСББ «Вараш 43» капітального ремонту (санітарно-технічні роботи) по житловому будинку №43 мікрорайону Вараш (80%-



Виконавчий комітет Вараської міської ради  
№ 4001-ПТ-107-4310-23 від 14.07.2023  
Підписання ЗАСТУПНИК МІСЬКОГО ГОЛОВИ  
ВОСКОБОЙНИК ІГОР СЕРГІЙОВИЧ  
248197DDFAB977E504000007820E000DA09C003

36  
81230128585  
10001

239,974 тис. грн) на проектну заявку капітального ремонту покрівлі житлового будинку №43 мікрорайону Вараш (80%- 239,944 тис. грн);

4) щодо проектної заявки ОСББ «Вишнева 37» на актуальність проведення капітального ремонту покрівлі житлового будинку №37 мікрорайону Перемоги;

5) щодо проектної заявки ОСББ «Перемоги 12а» на актуальність проведення капітального ремонту міжпанельних швів житлового будинку №12а мікрорайону Перемоги.

**2.** Розгляд по зверненню громадян від ОСББ «Вараш 14» щодо аварійного стану покрівлі житлового будинку №14 мікрорайону Вараш та терміновості виконання робіт по проектній заявці ОСББ «Вараш 14» по капітальному ремонту покрівлі житлового будинку №14 по мікрорайону Вараш.

**3.** Розгляд по зверненню співвласників багатоквартирних будинків №14/1 та 14/2 по м-ну Будівельників щодо терміновості виконання капітального ремонту покрівлі по даних будинках (проектні заявки управителя ТОВ « БК ПоліссяБудМонтаж» від 31.08.2022 на капітальний ремонт покрівлі житлових будинків №14/1 та 14/2 мікрорайону Будівельників).

**4.** Різне

**Голосували за порядок денний: за-7; проти -0; утрималось -0 (рішення прийнято).**

**СЛУХАЛИ: І.Воскобойника, голову комісії,** щодо усного звернення голови правління ОСББ «Перемоги 13», який повідомив, що на виконання протоколу засідання конкурсної комісії з перевірки та відбору проектних заявок для участі у Програмі від 20.06.2023 року №4001-ПТ-87-4310, кошти по проектній заявці на капітальний ремонт міжпанельних швів по житловому будинку №13 мікрорайону Перемоги в сумі 239,949 тис. грн не будуть використані в повному обсязі, у зв'язку із зменшенням об'ємів робіт, так як частину даних робіт було виконано за кошти ОСББ «Перемоги 13».

**ВИРІШИЛИ:** рекомендувати голові правління ОСББ «ПЕРЕМОГИ 13» подати проектну заявку з актуальними потребами в капітальному ремонті міжпанельних швів по житловому будинку №13 мікрорайону Перемоги для подальшого розгляду на наступному засіданні комісії.

**Голосували: за-7; проти -0; утрималось -0 (рішення прийнято).**

**1.** Про перевірку та відбір проектних заявок для участі в 2023 році у «Програмі співфінансування ремонтів багатоквартирних житлових будинків у Вараській міській територіальній громаді на 2021-2025 роки» (далі – Програма), які претендують на отримання коштів співфінансування капітального ремонту багатоквартирних будинків, відповідно до чергової послідовності їх надходження та виконання протоколу засідання конкурсної комісії з перевірки та відбору проектних заявок для участі у Програмі від 20.06.2023 року №4001-ПТ-87-4310.

**СЛУХАЛИ: І.Воскобойника, голову комісії,**

1) щодо заміни проектної заявки ОСББ «П'ятихатки-1» капітального ремонту міжпанельних швів по житлових будинках №48, 48а, 49, 49а мікрорайону Перемоги (80%



- 717,187 тис. грн) на проектну заявку капітального ремонту покрівлі по житлових будинках №48,48а, 49, 49а мікрорайону Перемоги (80% - 717,187 тис.грн);

**ВИРІШИЛИ:** Виділити кошти відповідно до проектної заявки ОСББ «П'ятихатки-1» в сумі 717,187 тис. грн на капітальний ремонт покрівлі для житлового будинку №48, 48а, 49, 49а мікрорайону Перемоги.

**Голосували: за-7; проти -0; утрималось -0 (рішення прийнято).**

Під час засідання долучилася член комісії Н.Колесінська.

**СЛУХАЛИ: І.Воскобойника, голову комісії**

2) щодо заміни проектної заявки ОСББ «Перемоги 10» капітального ремонту покрівлі по житловому будинку №10 мікрорайону Перемоги (80%- 239,942 тис.грн) на проектну заявку капітального ремонту міжпанельних швів житлового будинку №10 мікрорайону Перемоги (80%- 239,936 тис. грн);

**ВИРІШИЛИ:** Виділити кошти відповідно до проектної заявки ОСББ «Перемоги 10» в сумі 239,936 тис. грн на капітальний ремонт міжпанельних швів житлового будинку №10 мікрорайону Перемоги.

**Голосували: за-8; проти -0; утрималось -0 (рішення прийнято).**

**СЛУХАЛИ: І.Воскобойника, голову комісії**

3) щодо заміни проектної заявки ОСББ «Вараш 43» капітального ремонту (санітарно-технічні роботи) по житловому будинку №43 мікрорайону Вараш (80%- 239,974 тис. грн) на проектну заявку капітального ремонту покрівлі житлового будинку №43 мікрорайону Вараш (80%- 239,944 тис. грн);

**ВИРІШИЛИ:** Виділити кошти відповідно до проектної заявки ОСББ «Вараш 43» в сумі 239,944 тис. грн на капітальний ремонт покрівлі житлового будинку №43 мікрорайону Вараш.

**Голосували: за-8; проти -0; утрималось -0 (рішення прийнято).**

**СЛУХАЛИ: І.Воскобойника, голову комісії**

4) щодо проектної заявки ОСББ «Вишнева 37» на актуальність проведення капітального ремонту покрівлі житлового будинку №37 мікрорайону Перемоги;

**ВИСТУПИВ:** В.Грушевський, представник голови правління ОСББ «Вишнева 37», який повідомив що дана проектна заявка на капітальний ремонт покрівлі житлового будинку №37 мікрорайону Перемоги, актуальна, але у зв'язку з підвищенням ринкових цін на матеріали та вартість робіт унеможливує проведення даного виду капітального ремонту по проектній заявці, яка була подана в 2021 році.

**ВИРІШИЛИ:** рекомендувати голові правління ОСББ «Вишнева 37» подати проектну заявку з актуальними ринковими цінами по капітальному ремонті покрівлі по житловому будинку №37 мікрорайону Перемоги для подальшого розгляду на наступному засіданні комісії.

**Голосували: за-8; проти -0; утрималось -0 (рішення прийнято).**



**СЛУХАЛИ: І.Воскобойника, голову комісії**

5) щодо проєктної заявки ОСББ «Перемоги 12а» на актуальність проведення капітального ремонту міжпанельних швів житлового будинку №12а мікрорайону Перемоги.

І.Воскобойник, голова комісії, запропонував долучити спеціаліста відділу будівництва департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва для додаткової перевірки кошторисної частини проєктної заявки ОСББ «Перемоги 12а» на капітальний ремонт міжпанельних швів по житловому будинку №12а мікрорайону Перемоги.

**ВИРІШИЛИ:** направити проєктну заявку ОСББ «Перемоги 12а» на капітальний ремонт міжпанельних швів по житловому будинку №12а мікрорайону Перемоги для додаткової перевірки кошторисної частини в відділ будівництва департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва.

**Голосували: за-8; проти -0; утрималось -0 (рішення прийнято).**

2. Розгляд по зверненню громадян від ОСББ «Вараш 14» щодо аварійного стану покрівлі житлового будинку №14 мікрорайону Вараш та терміновості виконання робіт по проєктній заявці ОСББ «Вараш 14» по капітальному ремонту покрівлі житлового будинку №14 по мікрорайону Вараш.

**СЛУХАЛИ: І.Воскобойника, голову комісії,** який запропонував попередньо провести огляд стану комісією з огляду стану багатоквартирних житлових будинків Вараської МТГ щодо потреби у проведенні першочергових ремонтів, що визначить нагальність та першочерговість в проведенні капітального ремонту покрівлі житлового будинку №14 мікрорайону Вараш .

**ВИРІШИЛИ:** повернутись до розгляду проєктної заявки ОСББ «Вараш 14», щодо першочерговості проведення капітального ремонту покрівлі житлового будинку №14 по мікрорайону Вараш після висновків комісії з огляду стану багатоквартирних житлових будинків Вараської МТГ щодо потреби у проведенні першочергових ремонтів.

**Голосували: за-8; проти -0; утрималось -0 (рішення прийнято).**

3. Розгляд по зверненню співвласників багатоквартирних будинків №14/1 та 14/2 по м-ну Будівельників щодо терміновості виконання капітального ремонту покрівлі по даних будинках (проєктні заявки управителя ТОВ « БК ПоліссяБудМонтаж» від 31.08.2022 на капітальний ремонт покрівлі житлових будинків №14/1 та 14/2 мікрорайону Будівельників).

**СЛУХАЛИ: І.Воскобойника, голову комісії,** який запропонував попередньо провести огляд стану комісією з огляду стану багатоквартирних житлових будинків Вараської МТГ щодо потреби у проведенні першочергових ремонтів, що визначить нагальність та першочерговість в проведенні капітального ремонту покрівлі по житлових будинках №14/1 та №14/2 мікрорайону Будівельників .

**ВИРІШИЛИ:** повернутись до розгляду проєктної заявки управителя ТОВ « БК ПоліссяБудМонтаж», щодо першочерговості проведення капітального ремонту



покрівлі по житлових будинках №14/1 та №14/2 мікрорайону Будівельників після висновків комісії з огляду стану багатоквартирних житлових будинків Вараської МТГ щодо потреби у проведенні першочергових ремонтів.

**Голосували: за-8; проти -0; утрималось -0 (рішення прийнято).**

**СЛУХАЛИ:** Ющука Д.А., заступника голови комісії, який озвучив звернення голови правління ОСББ «Вараш 19» Овсюка В.П., щодо аварійного стану покрівлі житлового будинку №19 мікрорайону Вараш, що потребує першочергового капітального ремонту.

В ході обговорення, Ющук Д.А. запропонував попередньо провести огляд стану комісією з огляду стану багатоквартирних житлових будинків Вараської МТГ, що визначить нагальність та першочерговість в проведенні капітального ремонту покрівлі житлового будинку №19 мікрорайону Вараш та винести це питання на голосування.

**ВИРІШИЛИ:** внести зміни до порядку денного стосовно розгляду звернення голови правління ОСББ «Вараш 19» Овсюка В.П., щодо аварійного стану покрівлі житлового будинку №19 мікрорайону Вараш та залучити до огляду покрівлі житлового будинку №19 мікрорайону Вараш комісію з огляду стану багатоквартирних житлових будинків Вараської МТГ.

**Голосували: за-8; проти -0; утрималось -0 (рішення прийнято).**

Голова комісії: \_\_\_\_\_ Ігор ВОСКОБОЙНИК

Протокол підготувала секретар комісії: \_\_\_\_\_ Людмила ШКІНДЕР

