**ЗВІТ**

**Департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради про управління комунальним майном за 2024 рік**

Департаментом житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради (далі – Департамент) у 2024 році забезпечувалось виконання завдань та функцій у сфері управління комунальним майном, передбачених Положенням про Департамент, затвердженого рішенням Вараської міської ради від 24.02.2021 №111, вживались заходи зі збереження комунального майна, створення умов для ефективного його використання, забезпечення дохідної частини бюджету шляхом надання комунального майна в оренду, тощо.

У сфері організації управління майном Департаментом: розроблялися проєкти нормативно-правових актів; здійснювалася підготовка необхідних документів щодо безоплатної передачі об’єктів з комунальної власності і навпаки (згідно Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності»); здійснювався контроль за обліком, збереженням та ефективним використанням закріпленого майна за підприємствами, закладами, установами комунальної власності; забезпечувалось проведення технічної інвентаризації відповідно до заходів Програми забезпечення ефективного управління майном, що належить до комунальної власності Вараської міської територіальної громади, на 2022-2024 роки; організовувалось проведення державної реєстрації прав на нерухоме майно об’єктів комунальної власності.

У сфері оренди комунального майна здійснювалися організаційні функції, пов’язані з передачею в оренду комунального майна через електронну торгову систему (ЕТС) - Prozorro.Продажі (розробка проєктів рішень щодо оренди, оголошення аукціонів, оприлюднення необхідних документів, ведення реєстрів об’єктів оренди тощо). За звітний період в електронній торговій системі (ЕТС) та на офіційному веб сайті Вараської міської ради розміщено 9 оголошень про передачу майна в оренду на аукціоні та продовження договорів оренди за результатами проведення аукціону. Проведено 9 аукціонів з оренди комунального майна. Передано в оренду 14 об’єктів комунальної власності без проведення аукціону (відповідно до ст.15 ЗУ «Про оренду державного та комунального майна»). Станом на кінець звітного періоду внесені: до переліку І типу (об’єкти, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні) – 94 об’єкти; до переліку ІІ типу (об’єкти, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону) – 70 об’єктів.

Крім того, слід зауважити, що з метою підтримки та консолідації військових зусиль держави, місцевого самоврядування, громадян та бізнесу, спрямованих на оборону України від військової агресії російської федерації Вараською міською радою прийнято рішення від 09.02.2023 № 1808-РР-VIII «Про надання пільг з орендної плати за майно комунальної власності Вараської міської територіальної громади», згідно з яким y період воєнного стану і протягом трьох місяців після його припинення чи скасування за договорами оренди комунального майна Вараської міської територіальної громади, чинними станом на 24.02.2022 або укладеними після цієї дати за результатами аукціонів орендна плата нараховується у розмірі 50% розміру орендної плати, встановленої договором оренди (з урахуванням її індексації). Наведена норма застосовувалась протягом всього 2024 року у зв’язку з продовженням воєнного стану.

У сфері приватизації комунального майна до функціональних обов’язків Департаменту входить підготовка проєктів рішень щодо затвердження переліків об’єктів, що підлягають/не підлягають приватизації; щодо приватизації комунального майна; здійснення підготовки документів щодо проведення приватизації в електронній торговій системі (ЕТС) або шляхом викупу.

Заходи із приватизації об’єктів комунальної власності у 2024 році не здійснювалась.

Крім того, у 2024 році Департаментом забезпечувалось виконання заходів, визначених Програмою забезпечення ефективного управління майном, що належить до комунальної власності Вараської міської територіальної громади, на 2022-2024 роки, затвердженої рішенням Вараської міської ради від 26.11.2021 № 1152 (далі - Програма) відповідно до термінів їх виконання.

В рамках виконання заходів Програми та в межах виділених асигнувань у 2024 році:

* виготовлено 36 технічних паспортів, здійснено державну реєстрацію права комунальної власності на 18 об’єктів нерухомого майна;

Гласність та прозорість процесів управління комунальним майном територіальної громади забезпечується постійним інформуванням населення та суб’єктів господарювання через ЗМІ, соціальні мережі.

Висвітлення діяльності Департаменту про управління комунальним майном здійснюється через офіційний веб-сайт Вараської міської ради, на якому розміщується і систематично оновлюється інформація та роз’яснення за напрямами діяльності.

Протягом звітного періоду у сфері організації управління комунальним майном підготовлено:

**Проєктів рішень Вараської міської ради – 27, а саме:**

|  |  |
| --- | --- |
| * 2 з питань оренди комунального майна; | |
| * 10 з питань безоплатної передачі майна (згідно Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності»).   а саме: | |
|  | 2 щодо передачі майна із комунальної власності Вараської МТГ у державну власність; |
|  | 2 щодо передачі майна із комунальної власності Вараської МТГ у комунальну власність інших територіальних громад; |
|  | 6 щодо прийняття нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного майна із інших форм власності у комунальну власність Вараської МТГ; |
| * 12 з питань балансового обліку нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного майна, закріплення майна на праві оперативного управління або господарське відання; | |
| * 1 щодо надання згоди на списання комунального майна; | |
| * 2 з інших питань (про надання згоди на поділ об’єкта нерухомого майна комунальної власності, затвердження Програми забезпечення ефективного управління майном, що належить до комунальної власності Вараської міської територіальної громади, на 2025-2027 роки). | |

**Проєктів рішень виконавчого комітету Вараської міської ради – 41, а саме:**

|  |
| --- |
| * 25 з питань оренди комунального майна; |
| * 2 з питань безоплатної передачі майна (згідно Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності»).   а саме: |
| * 13 з питань державної реєстрації права комунальної власності; |
| * 1 з інших питань (надання згоди на поділ об’єкта нерухомого майна комунальної власності). |

**Розпоряджень міського голови – 3, а саме:**

|  |
| --- |
| * 2 з інвентаризації комунального майна; |
| * 1 з вирішення питання відновлення доступу до приміщення загального користування комунальної власності. |

Крім того, відділом комунального майна Департаменту на постійній основі протягом 2024 року надавалась методична допомога працівникам виконавчих органів Вараської міської ради, підприємств, установ та організацій з питань: оренди комунального майна; списання основних засобів; технічної інвентаризації та державної реєстрації об’єктів нерухомого майна; передачі майна на балансовий облік; щодо вжиття заходів збереження та ефективного використання комунального майна; тощо. Проводились консультації з потенційними орендарями - фізичними та юридичними особами щодо порядку укладання договорів оренди та проведення електронних аукціонів.

Працівники відділу комунального майна Департаменту на постійній основі приймали участь у роботі таких колегіальних органів: громадської комісії з житлових питань при виконавчому комітеті Вараської міської ради; постійної комісії з виявлення, обстеження та взяття на облік безхазяйного майна та майна відумерлої спадщини на території Вараської МТГ; комісії з вивчення інформації, щодо обставин пошкодження майна комунальної власності; комісії з вирішення питання приведення до належного санітарного стану квартири, що належить до приватної форми власності; комісії з питань визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам на території Вараської міської територіальної громади; робочої групи з питань інвентаризації об'єктів дорожньої інфраструктури Вараської МТГ, тощо.

Працівниками відділу комунального майна Департаменту, що входять до складу колегіальних органів підготовлено – 14 протоколів засідань. За результатами опрацювання питань, згідно компетенції підготовлено – 358 вихідних документів.