

ПРОТОКОЛ

засідання конкурсної комісії з перевірки та відбору проєктних заявок для участі у «Програмі співфінансування ремонтів багатоквартирних житлових будинків у Вараській міській територіальній громаді на 2021 - 2025 роки»

05.08.2025 року

м.Вараш

Присутні:

ВОСКОБОЙНИК Ігор Сергійович

заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова комісії

ЮЩУК Дмитро Анатолійович

директор департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради, заступник голови комісії

МАРИНИЧ Олександр Іванович

головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради, секретар комісії

Члени комісії:

ДАНИЛКО Вікторія Анатоліївна

депутат Вараської міської ради

ДОБРОВОЛЬСЬКИЙ Дмитро
Олександрович

депутат Вараської міської ради

СОВГУТЬ Леся Володимирівна

начальник відділу бухгалтерського обліку та звітності департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради



№ 4001-ПТ-86-4310-25 від 07.08.2025

Підписання ЗАСТУПНИК МІСЬКОГО ГОЛОВИ
ВОСКОБОЙНИК ІГОР СЕРГІЙОВИЧ
5E984D526F82F38F04000000B88333010587AC05

СУСЬ Любов Улянівна

депутат Вараської міської ради

ТЕРЕХОВА Тамара Василівна

начальник відділу архітектури та
містобудування виконавчого комітету
Вараської міської ради

Відсутні: депутат Вараської міської ради МАКАРУК Сергій Васильович.

Запрошені: управителі, голови правлінь ОСББ.

Порядок денний:

1. Про перевірку та відбір проєктних заявок для участі в 2025 році у «Програмі співфінансування ремонтів багатоквартирних житлових будинків у Вараській міській територіальній громаді на 2021-2025 роки» (далі – Програма), які претендують на отримання коштів співфінансування ремонтів багатоквартирних будинків.

2. Розгляд зміни виду робіт проєктної заявки ОСББ «Перемоги 13» на капітальний ремонт санітарно-технічних систем житлового будинку №13 мікрорайону Перемоги;

3. Розгляд зміни виду робіт проєктної заявки ОСББ «Вараш 3» з капітального ремонту інженерно-сантехнічних систем житлового будинку №3 мікрорайону Вараш;

4. Розгляд зміни виду робіт проєктної заявки ОСББ «Злагода 34400» з капітального ремонту електро-монтажних систем житлового будинку №21 мікрорайону Будівельників;

5. Розгляд зміни виду робіт проєктної заявки ОСББ «Вараш 4» з капітального ремонту міжпанельних швів та фасаду житлового будинку №3 мікрорайону Вараш;

6. Розгляд зміни виду робіт проєктної заявки ОСББ «Вараш Перемоги - 16» з капітального ремонту міжпанельних швів житлового будинку №16 мікрорайону Перемоги;

7. Розгляд зміни вартості робіт проєктної заявки ОСББ «Надстир'я» на капітальний ремонт покрівлі житлового будинку №27, мікрорайону Вараш.

8. Різне

Розгляд питань:

1. **СЛУХАЛИ: Воскобойника І.С.**, голова комісії, зачитав порядок денний та запропонував розглядати Проєктні заявки відповідно чергової послідовності їх надходження.

Пройшло обговорення.



ВИРІШИЛИ:

Голосувати за порядок денний в цілому

Голосували: «ЗА» - 8 чол., «ПРОТИ» - 0 чол., «УТРИМАЛИСЬ» - 0 чол. (Рішення прийнято).

1.1 СЛУХАЛИ: Воскобойника І.С., голова комісії, який озвучив Проектну заявку, подану ТОВ «БК ПОЛІССЯБУДМОНТАЖ», як попереднім управителем багатоквартирного житлового будинку №14/2, м-ну Будівельників щодо капітального ремонту покрівлі, оформлену відповідно до Програми. Крім цього голова комісії повідомив, що на даний час у багатоквартирному житловому будинку №14/2 м-ну Будівельників створено ОСББ «ОСББ Будівельників 14/2».

СЛУХАЛИ: Маринича О.І., секретар комісії, який повідомив, що 05.08.2024 року та 01.08.2025 року на ім'я міського голови м.Вараш надходили звернення голови ОСББ «ОСББ Будівельників 14/2» щодо прийняття участі в «Програмі співфінансування ремонтів багатоквартирних житлових будинків у Вараській міській територіальній громаді на 2021 - 2025 роки» для проведення капітального ремонту покрівлі житлового будинку №14/2, м-ну Будівельників.

СЛУХАЛИ: Ющука Д.А., заступника голови комісії, який повідомив що згідно рішення Вараської міської ради від 02.08.2025 року №2688-PP-VIII «Про внесення змін до Програми співфінансування ремонтів багатоквартирних житлових будинків у Вараській міській територіальній громаді на 2021-2025 роки» підпунктом 4.3.9. пункту 4.3. розділу 4 Програми зазначено, що зміна юридичної особи, що здійснює управління житловим будинком, не є підставою для відмови у розгляді Проектної заявки на ремонт багатоквартирного житлового будинку та не впливає на її місце в черговості на отримання фінансування.

Пройшло обговорення.

ВИРІШИЛИ: Погодити фінансування для ОСББ «Будівельників 14/2» відповідно до Проектної заявки на капітальний ремонт покрівлі житлового будинку №14/2, мікрорайону Будівельників (фінансування з місцевого бюджету 80% - 374,363 тис.грн.).
Голосували: «ЗА» - 8 чол., «ПРОТИ» - 0 чол., «УТРИМАЛИСЬ» - 0 чол. (Рішення прийнято).

1.2 СЛУХАЛИ: Воскобойника І.С., голова комісії, який озвучив Проектну заявку, подану ТОВ «БК ПОЛІССЯБУДМОНТАЖ», як управителем багатоквартирного житлового будинку №24/4, м-ну Будівельників щодо капітального ремонту сантехнічних мереж оформлену відповідно до Програми (фінансування з місцевого бюджету 80% - 411,469 тис.грн).

СЛУХАЛИ: Думицького В.В., управитель-директор ТОВ «БК ПОЛІССЯБУДМОНТАЖ», яким надано лист про те, що за результатами зборів співвласників багатоквартирного будинку №17 мікрорайону Будівельників, які відбулися 09.07.2025 року, не підтримано рішення щодо проведення капітального ремонту сантехнічних мереж будинку згідно поданої проектної заявки у серпні 2022 року для участі у «Програмі співфінансування ремонтів багатоквартирних житлових

будинків у Вараській міській територіальній громаді на 2021-2025 роки», у зв'язку з чим висловився з проханням в порядку черговості передбачені кошти для співфінансування багатоквартирного будинку №17 мікрорайону Будівельників (фінансування з місцевого бюджету 80% - 411,469 тис.грн) надати для співфінансування багатоквартирного будинку №24/4 мікрорайону Будівельників.

Пройшло обговорення.

ВИРІШИЛИ: Погодити на фінансування відповідно до Проектної заявки ТОВ «БК ПОЛІССЯБУДМОНТАЖ», капітального ремонту сантехнічних мереж багатоквартирного житлового будинку №24/4, м-ну Будівельників (фінансування з місцевого бюджету 80% - 411,469 тис.грн)..

Голосували: «ЗА» - 8 чол., «ПРОТИ» - 0 чол., «УТРИМАЛИСЬ» - 0 чол. (Рішення прийнято).

1.3 СЛУХАЛИ: Воскобойника І.С., голова комісії, який озвучив Проектну заявку, подану ТОВ «БК ПОЛІССЯБУДМОНТАЖ», як управителем багатоквартирного житлового будинку №24/1, м-ну Будівельників щодо капітального ремонту сантехнічних мереж оформлену відповідно до Програми (фінансування з місцевого бюджету 80% - 239,458 тис.грн).

СЛУХАЛИ: Совгуть Л.В., начальник відділу бухгалтерського обліку та звітності департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради, яка повідомила, що нерозподілений залишок коштів який був виділений по «Програмі співфінансування ремонтів багатоквартирних житлових будинків у Вараській міській територіальній громаді на 2021 - 2025 роки» становить 238,545 тис.грн.

СЛУХАЛИ: Думицького В.В., управитель-директор ТОВ «БК ПОЛІССЯБУДМОНТАЖ», повідомив, що погоджується щодо суми співфінансування в розмірі 238,545 тис.грн., для капітального ремонту сантехнічних мереж багатоквартирного житлового будинку №24/1, м-ну Будівельників.

Пройшло обговорення.

ВИРІШИЛИ: Погодити на фінансування відповідно до Проектної заявки ТОВ «БК ПОЛІССЯБУДМОНТАЖ», капітального ремонту сантехнічних мереж багатоквартирного житлового будинку №24/1, м-ну Будівельників (фінансування з місцевого бюджету 80% - 238,545 тис.грн)..

Голосували: «ЗА» - 8 чол., «ПРОТИ» - 0 чол., «УТРИМАЛИСЬ» - 0 чол. (Рішення прийнято).

2. СЛУХАЛИ: Воскобойника І.С., голова комісії, який озвучив Проектну заявку ОСББ «Перемоги 13» щодо зміни виду робіт з капітального ремонту міжпанельних швів на капітальний ремонт санітарно-технічних систем житлового будинку №13 мікрорайону Перемоги, оформлену відповідно до Програми (фінансування з місцевого бюджету 80%- 50,508 тис.грн).

Пройшло обговорення.



ВИРІШИЛИ: Погодити зміну Проектної заявки в частині зміни робіт, а саме на капітальний ремонт санітарно-технічних систем для ОСББ «Перемоги 13».

Голосували: «ЗА» - 8 чол., «ПРОТИ» - 0 чол., «УТРИМАЛИСЬ» - 0 чол. (Рішення прийнято).

3. СЛУХАЛИ: Воскобойника І.С., голова комісії, який озвучив Проектну заявку ОСББ «Вараш 3» щодо зміни виду робіт з капітального ремонту міжпанельних швів на капітальний ремонт інженерно-сантехнічних систем житлового будинку №3 м-н Вараш, оформлену відповідно до Програми (фінансування з місцевого бюджету 80%- 239,983 тис.грн).

Пройшло обговорення.

ВИРІШИЛИ: Погодити зміну Проектної заявки в частині зміни робіт, а саме на капітальний ремонт інженерно-сантехнічних систем для ОСББ «Вараш 3».

Голосували: «ЗА» - 8 чол., «ПРОТИ» - 0 чол., «УТРИМАЛИСЬ» - 0 чол. (Рішення прийнято).

4. СЛУХАЛИ: Воскобойника І.С., голова комісії, який озвучив Проектну заявку ОСББ «Злагода 34400» щодо зміни виду робіт з капітального ремонту міжпанельних швів на капітальний ремонт електро-монтажних систем житлового будинку №21 м-н Будівельників, оформлену відповідно до Програми (фінансування з місцевого бюджету 80%- 239,993 тис.грн).

Пройшло обговорення.

ВИРІШИЛИ: Погодити зміну Проектної заявки в частині зміни робіт, а саме на капітальний ремонт електро-монтажних систем житлового будинку №21 м-н Будівельників.

Голосували: «ЗА» - 8 чол., «ПРОТИ» - 0 чол., «УТРИМАЛИСЬ» - 0 чол. (Рішення прийнято).

5. СЛУХАЛИ: Воскобойника І.С., голова комісії, який озвучив Проектну заявку ОСББ «Вараш 4» щодо зміни виду робіт з капітального ремонту сантехнічних систем на капітальний ремонт міжпанельних швів та фасаду житлового будинку №4 м-н Вараш, оформлену відповідно до Програми (фінансування з місцевого бюджету 80% - 239,986 тис.грн).

Пройшло обговорення.

ВИРІШИЛИ: Погодити зміну Проектної заявки в частині зміни робіт, а саме на капітальний ремонт міжпанельних швів та фасаду житлового будинку №4 м-н Вараш.

Голосували: «ЗА» - 8 чол., «ПРОТИ» - 0 чол., «УТРИМАЛИСЬ» - 0 чол. (Рішення прийнято).

6. СЛУХАЛИ: Воскобойника І.С., голова комісії, який озвучив Проектну заявку ОСББ «Вараш Перемоги - 16» щодо зміни виду робіт з капітального ремонту сантехнічних систем на капітального ремонту міжпанельних швів житлового будинку



№16 м-н Перемоги, оформлену відповідно до Програми (фінансування з місцевого бюджету 80% - 221,078 тис.грн).

Пройшло обговорення.

ВИРІШИЛИ: Погодити зміну Проектної заявки в частині зміни робіт, а саме на капітальний ремонт міжпанельних швів житлового будинку №16 м-н Вараш.

Голосували: «ЗА» - 8 чол., «ПРОТИ» - 0 чол., «УТРИМАЛИСЬ» - 0 чол. (Рішення прийнято).

7. **СЛУХАЛИ: Воскобойника І.С.,** голова комісії, який озвучив Проектну заявку ОСББ «Надстир'я» на зменшення фінансування щодо капітального ремонту покрівлі житлового будинку №27, м-ну Вараш, оформлену відповідно до Програми (фінансування з місцевого бюджету 80% - 239,702 тис.грн).

Пройшло обговорення.

ВИРІШИЛИ: Погодити Проектну заявку ОСББ «Надстир'я» на зменшення фінансування відповідно до Проектної заявки ОСББ «Надстир'я» (фінансування з місцевого бюджету 80%- 239,702 тис.грн) на виконання капітального ремонту покрівлі для житлового будинку №27, м-ну Вараш.

Голосували: «ЗА» - 8 чол., «ПРОТИ» - 0 чол., «УТРИМАЛИСЬ» - 0 чол. (Рішення прийнято).

8. **СЛУХАЛИ: Воскобойника І.С.,** голова комісії, який озвучив звернення управителя-директора ТОВ «БК ПОЛІССЯБУДМОНТАЖ», про залишення без зміни виду робіт по Проектних заявках які були раніше ним подані, а саме: капітальний ремонт сантехнічних мереж будинку №35, м-ну Будівельників; капітальний ремонт сантехнічних мереж будинку №36, м-ну Будівельників; капітальний ремонт покрівлі будинку №15/1, м-ну Будівельників.

СЛУХАЛИ: Думицького В.В., управитель-директор ТОВ «БК ПОЛІССЯБУДМОНТАЖ», повідомив, що за результатами зборів співвласників багатоквартирних будинків мікрорайону Будівельників 36, (дата проведення зборів 26.06.2025 року), Будівельників 35, (дата проведення зборів 04.07.2025 року), Будівельників 15/1, (дата проведення зборів 27.06.2025 року), прийнято рішення лишити подані заявки без змін.

Пройшло обговорення.

ВИРІШИЛИ: Погодити раніше подані заявки на фінансування щодо капітального ремонту сантехнічних мереж будинку №35 м-ну Будівельників (фінансування з місцевого бюджету 80% - 239,588 тис.грн), капітального ремонту сантехнічних мереж будинку №36, м-ну Будівельників (фінансування з місцевого бюджету 80% - 239,588 тис.грн), капітального ремонту покрівлі будинку №15/1, м-ну Будівельників (фінансування з місцевого бюджету 80% - 239,588 тис.грн), без змін.

Голосували: «ЗА» - 8 чол., «ПРОТИ» - 0 чол., «УТРИМАЛИСЬ» - 0 чол. (Рішення прийнято).

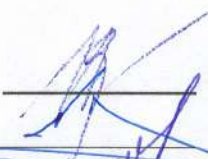


Голови комісії

Заступник голови комісії

Секретар комісії:

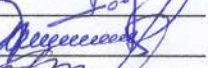
Члени комісії:

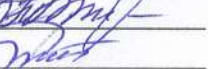

ВОСКОБОЙНИК І.С.


ЮЩУК Д.А.


МАРИНИЧ О.І.


ДАНИЛКО В.А.


ДОБРОВОЛЬСЬКИЙ Д.О.


СОВГУТЬ Л.В.


СУСЬ Л.У.


ТЕРЕХОВА Т.В.

