

ЗВІТ
відділу архітектури та містобудування
виконавчого комітету Вараської міської ради
про виконану роботу за **2022 рік**
4200-СЗ-01-22

ЗМІСТ

- 1. Вступ**
- 2. Звіт відділу**

ВСТУП

Відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради є уповноваженим органом містобудування та архітектури на території Вараської міської територіальної громади. У своїй діяльності Відділ керується:

Конституцією України, Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод, Європейською хартією місцевого самоврядування, іншими міжнародними договорами та правовими актами, ратифікованими Верховною Радою України, Кодексом цивільного захисту України, Земельним кодексом України, Законами України: «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про службу в органах місцевого самоврядування», «Про запобігання корупції», «Про доступ до публічної інформації», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про благоустрій населених пунктів», наказами Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру, іншими Законами України, постановами Верховної Ради України, актами Президента України, декретами, постановами і розпорядженнями Кабінету Міністрів України; розпорядженнями голови обласної ради, рішеннями обласної ради, рішеннями міської ради і виконавчого комітету, розпорядженнями міського голови, стандартом ISO 9001:2015; Положенням про відділ 4200-П-01, посадовими інструкціями працівників Відділу, іншими нормативно-правовими актами.

ЗВІТ

Відділом містобудування та архітектури виконавчого комітету Вараської міської ради (далі-відділ) впродовж звітнього періоду проведено наступну роботу:

Видача містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, будівельних паспортів та присвоєння адрес проводиться через єдину державну електронну систему у сфері будівництва. В ЦНАП постійно надавалися роз'яснення та консультації громадянам щодо питань містобудування: видача будівельних паспортів забудови земельної ділянки, паспортів прив'язок тимчасових споруд, містобудівних умов та обмежень забудови об'єкта будівництва, присвоєння адрес об'єктам нерухомого майна, надання викопіювань з топографо-геодезичного плану тощо.

Протягом 2022 року відділом опрацьовано 229 звернень по адміністративних послугах, що надійшли до відділу через ЦНАП, з них:

- видано будівельних паспортів - 38;
- повернуто документи по видачі будівельного паспорта - 9;
- внесено зміни до будівельних паспортів- 3;
- видано наказів про присвоєння адрес - 59;
- надано відмов в присвоєнні адрес - 4;
- внесено зміни в адреси об'єктів нерухомого майна -6;
- надано містобудівні умови та обмеження - 15;
- надано відмови у видачі МУО - 6;
- надано листи про те, що МУО не надаються- 28;
- надано зміни до МУО- 4;
- видано викопіювань з топографо-геодезичного плану - 32;
- надано витягів з містобудівної документації -25.

При відділі функціонує містобудівна рада. Протягом 2022 року проведено 3 засідання, розглянуто та погоджено два детальні плани території «Детальний план території по дорозі Рівненська у м. Вараш» та «Внесення змін в детальний план території в районі вул.Лугова та Волонтерська в м. Вараш, Рівненської області».

Рішенням Вараської міської ради за №1657- РР-VII від 02.12.2022 року затверджено містобудівну документацію «Внесення змін в детальний план території в районі вул.Лугова та Волонтерська в м. Вараш, Рівненської області».

Проведено заходи щодо внесення інформації по чотирьох садово-городніх товариствах до словників іменованих об'єктів Вараської міської територіальної громади.

Опрацьовано та погоджено 438 проектів рішень Вараської міської ради по відведенню земельних ділянок.

Проводилася робота по створенню адресного реєстру Вараської МТГ.

Проведені заходи по перейменуванню вулиць м.Вараш, с.Більська Воля, с.Рудка, с.Сопачів, с.Заболоття, с.Стара Рафалівка, с.Озерці та найменуванню вулиць у м.Вараш. Вулиці перейменовано та найменовано рішеннями Вараської міської ради №1639-PP-VIII від 19.10.2022 року, №1638- PP-VIII від 19.10.2022 року, №1557- PP-VIII від 14.07.2022 року.

Спеціалісти відділу працювали в комісіях з обстеження підвальних приміщень закладів освіти Вараської МТГ, що можуть використовуватися як найпростіші укриття та в складі робочої групи по розробці Правил благоустрою на території Вараської міської територіальної громади.

Протягом 2022 року проводився аудит доступності об'єктів соціальної інфраструктури для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення. При виконавчому комітеті функціонує комітет доступності, який розглядає звернення громадян та організацій та шукає шляхи вирішення питань порушених громадянами.

Внесено зміни до Програми розвитку та реалізації питань містобудування на території Вараської міської територіальної громади на 2021-2023 роки №4200-PP-01 щодо перенесення заходів програми на 2023 рік та Програми надання пільгових довготермінових кредитів на будівництво та придбання житла на 2021-2023 роки №4200-PP-02 щодо зміни учасника програми. Важливою проблемою, що потребує вирішення в найкоротші терміни є відновлення будівництва 9-ти поверхового 104-квартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями по мікрорайону Будівельників,56А. За зверненням Рівненського регіонального управління ДСФУ «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» виконавчим комітетом Вараської міської ради двічі було оголошено про проведення конкурсу з визначення забудовника але конкурс не відбувся.

Вараською міською радою за №1008 від 17.11.2021 року прийняте рішення про розроблення комплексного плану просторового розвитку території Вараської міської територіальної громади. Відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» створена рішенням виконавчого комітету успішно працює робоча група по формуванню завдання на розроблення КППР. Наразі на 28.01.2023 року заплановано проведення стратегічної сесії, обов'язкового публічного заходу громадського обговорення з формування завдання на розроблення Комплексного плану, метою якого є визначення перспективи розвитку громади. У 2023-2024 роках заплановано розроблення КППР, на який згідно заходів Програми розвитку та реалізації питань містобудування на території Вараської міської

територіальної громади на 2021-2023 роки №4200-ПР-01 заплановано залучити субвенцію з державного бюджету та кошти місцевого бюджету.

На виконання вимог містобудівного законодавства спеціалісти відділу проходили навчання по запуску нового функціоналу на порталі будівельної діяльності - Адреси та споруди, наразі функціонал працює в тестовому середовищі.

Відповідно до Комплексної програми «Розумна громада» на 2021-2024 роки МагнетікВан Муніципальні Технології розроблено геопортал Вараської МТГ в якому є модуль містобудівний кадастр, який тестувався працівниками відділу протягом терміну виготовлення. Наразі проводиться тестування та підготовка до повноцінного функціонування.

Спеціалісти відділу приймали участь у роботі постійних депутатських комісії з розгляду питань, що стосуються компетенції відділу.

Заступник начальника відділу

Наталія КОЛЕСІНСЬКА