

ЗВІТ

про роботу відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Вараської міської ради за 2021 рік

Відділ земельних ресурсів (далі – відділ) є структурним підрозділом виконавчого комітету Вараської міської ради.

Основними завданнями відділу є забезпечення реалізації повноважень Вараської міської ради у галузі земельних відносин і забезпечення конституційних та законних прав громадян та юридичних осіб на землю відповідно до Земельного кодексу України та інших нормативних актів України.

За 2021 рік до відділу надійшло **1107 звернень** від суб'єктів земельних відносин щодо забезпечення конституційних та законних прав громадян та юридичних осіб на землю. Усі звернення були опрацьовані, деякі з них сформовані в проекти рішень міської ради та подані на розгляд постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, містобудування та екології. Окрім того, відділом за цей період було підготовлено **10 відповідей** на публічну інформацію, направлено відповідей та роз'яснень на інші служби у загальній кількості **188 листів** та надано відповіді на адвокатські запити у загальній кількості **3**.

Підготовлено та подано на розгляд пленарних засідань Вараської міської ради **1039 проєктів рішень**, а саме: про поновлення договорів оренди земельних ділянок; внесення змін в рішення міської ради; про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність, оренду, постійне користування; про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок; про припинення права користування земельної ділянки; про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок; про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення; про надання дозволу на розроблення технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості); про прийняття земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність Вараської територіальної громади в особі Вараської міської ради; про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для викупу її у власність; про резервування земельних ділянок та інші.

Прийняті міською радою рішення в галузі земельних відносин розміщено на офіційному вебсайті міської ради.

Постійно на контролі перебуває питання виділення земельних ділянок учасникам АТО. Щомісячно відділом надається інформація про подання заяв до виконавчого комітету Вараської міської ради учасниками АТО та сімей загиблих учасників АТО відповідним службам, установам, організаціям. Відділом формуються списки заяв, з зазначенням дати їх надходження, про надання учасникам АТО або членам сімей загиблих учасників АТО земельних ділянок.

За 2021 рік – **52 учасникам АТО** підготовлено проекти рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, для ведення особистого селянського господарства, для ведення садівництва, для будівництва індивідуальних гаражів. Загальна кількість заяв, що надійшли від учасників АТО, які виявили бажання отримати земельні ділянки в межах Вараської міської територіальної громади за даний період становить **37 заяв** .

За 2021 рік – **8 учасникам АТО/ООС** прийнято рішення про надання дозволу на розроблення проекту відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд та для ведення садівництва, **1 учасник АТО** отримав рішення про передачу земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства та **1 учасник АТО** отримав рішення про передачу земельної ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів.

З метою забезпечення підвищення соціальних стандартів для військовослужбовців, які виконують завдання для здійснення антитерористичної операції на сході України та актуалізації інформації про зарезервовані земельні ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2020 року № 1113 «Деякі заходи щодо прискорення реформ у сфері земельних відносин», керуючись розпорядженням Кабінету Міністрів України від 19.08.2015 №898-р «Питання забезпечення учасників антитерористичної операції та сімей загиблих учасників антитерористичної операції земельними ділянками», Вараською міською радою прийнято рішення від 25.06.2021 року №583 «Про резервування земельних ділянок».

За участю працівників відділу **відбулося 15 засідань** постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, містобудування та екології та **відбулися 8 виїзних** засідання депутатської комісії з питань земельних відносин, містобудування та екології .

На протязі звітного періоду продано у власність **5 земельних ділянок несільськогосподарського призначення** загальною площею 0,6122 га на суму 638831,00 грн. Крім того, на сесіях Вараської міської ради прийнято 2 рішень про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення загальною площею 0,75 га на суму 879779,00 грн.

Відділ, відповідно до своїх повноважень виконує облік та формує базу даних діючих договорів оренди землі та розміру орендної плати. Протягом 2021 року у Вараській міській раді діяли 274 договори оренди землі, а саме:

- з фізичними особами – підприємцями – **164 договорів оренди**;
- з юридичними особами – **110 договорів оренди**.

Повідомляємо, що за 2021 рік було укладено **31** договір оренди земельних ділянок з фізичними особами – підприємцями та юридичними особами та **18** додаткових угод до договорів оренди земельних ділянок з фізичними та юридичними особами для здійснення підприємницької та іншої діяльності та підготовлено **7** актів прийому-передачі земельних ділянок.

Крім того, розроблені технічні документації з нормативної грошової оцінки на населені пункти с.Щоків, с.Більська Воля, с.Кримне, які вступають

в дію з 01.01.2022 року та с. Стара Рафалівка, с.Бабка – з 01.01.2023 року. На даний час проводяться роботи з внесення змін до договорів оренди землі, які були укладені раніше, в частині зміни орендної плати, шляхом укладання з орендарями договорів про внесення змін та доповнень.

Наказом Головного управління Держгеокадастру у Рівненській області від 05.02.2021 року №17-33-ОТГ «Про передачу земельних ділянок державної власності у комунальну власність» було передано у комунальну власність Вараської територіальної громади земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності загальною площею 1,6426 гектара, які розташовані на території колишньої Старорафалівської сільської ради Володимирецького району Рівненської області, Наказом Головного управління Держгеокадастру у Рівненській області від 10.02.2021 року №17-51-ОТГ «Про передачу земельних ділянок державної власності у комунальну власність» було передано у комунальну власність Вараської територіальної громади земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності загальною площею 1,2290 гектара, які розташовані на території території колишньої Старорафалівської сільської ради Володимирецького району Рівненської області, Наказом Головного управління Держгеокадастру у Рівненській області від 02.03.2021 року №17-73-ОТГ «Про передачу земельних ділянок державної власності у комунальну власність» було передано у комунальну власність Вараської територіальної громади земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності загальною площею 133,1727 гектара, які розташовані на території території колишньої Старорафалівської сільської ради Володимирецького району Рівненської області, Наказом Головного управління Держгеокадастру у Рівненській області від 26.03.2021 року №17-98-ОТГ «Про передачу земельних ділянок державної власності у комунальну власність» було передано у комунальну власність Вараської територіальної громади земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності загальною площею 0,2005 гектара, які розташовані на території території колишньої Старорафалівської сільської ради Володимирецького району Рівненської області, Наказом Головного управління Держгеокадастру у Рівненській області від 26.03.2021 року №17-99-ОТГ «Про передачу земельних ділянок державної власності у комунальну власність» було передано у комунальну власність Вараської територіальної громади земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності загальною площею 0,1805 гектара, які розташовані на території території колишньої Старорафалівської сільської ради Володимирецького району Рівненської області, Наказом Головного управління Держгеокадастру у Рівненській області від 14.04.2021 року №17-108-ОТГ «Про передачу земельних ділянок державної власності у комунальну власність» було передано у комунальну власність Вараської територіальної громади земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності загальною площею 0,8434 гектара, які розташовані на території території колишньої Старорафалівської сільської ради Володимирецького району Рівненської області. На 375 земельних ділянок сільськогосподарського призначення

загальною площею 2560,6820 гектарів, які передані з державної власності, зареєстровано право комунальної власності.

Начальник відділу земельних ресурсів

Олена ВЛАСОВА