

Інвестиційна пропозиція 7 - виробництво продукції переробної промисловості

| | |
|---|--|
| Площа виробничих приміщень об'єкту | Загальна площа виробничих приміщень - 3800 кв. м Зокрема: <ul style="list-style-type: none"> - виробничий корпус 1 – 2016 кв. м; - цех з виробництва кулінарних та кондитерських виробів – 549 кв. м; - склад з адміністративними приміщеннями - 180 кв. м і 147 кв. м; - адміністративно-побутові приміщення – 371 кв. м; - магазин – 80 кв. м; - склад магазину – 398 кв. м; - трансформаторна підстанція – 58 кв. м |
| Електропостачання | Підключено потужність 40 кВт, є можливість збільшення потужності |
| Водопостачання | Водопостачання забезпечується свердловиною |
| Теплопостачання | Теплопостачання підключено від Рівненської АЕС |
| Каналізація | Власний септик |
| Газ | Відсутній |
| Проектна ідея/ спеціалізація | Розміщення ліній з виробництва: молочної продукції, сирів, заморозки ягід та фруктів. Організація зберігання виробленої продукції Розміщення підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості |
| Місце розташування | вулиця Дачна, 7, м. Вараш, Рівненська область |
| Кадастровий номер земельної ділянки | 5610700000:01:012:0002 |
| Загальна площа земельної ділянки | 1,51 га |
| Форма власності земельної ділянки | Приватна |
| Відомості про суб'єкта права власності земельної ділянки | Бортнік Надія Миколаївна |
| Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку | Бортнік Надія Миколаївна, дата державної реєстрації права – 06.06.2019 |
| Нормативно-грошова оцінка земельної ділянки | - |
| Призначення земельної ділянки | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості |

| | |
|--|--|
| Ціна пропозиції | - |
| Наявність залізничної колії та відстань до залізничної вітки | Відсутня на ділянці, 14 км до найближчої станції в смт. Рафалівка |
| Відстань до районного центру | Розташовано в районному центрі |
| Відстань до обласного центру | 155 км до м. Рівне |
| Відстань до автомобільної магістралі | 23 км до траси М-07 Київ – Ковель – Ягодин |
| Відстань до столиці | 370 км до м. Києва |
| Відстань до найближчого західного пункту пропуску на кордоні | 185 км до КПП «Ягодин» |
| Відстань найближчого морського порту | 827 км до Одеського морського торговельного порту |
| Інші відомості | Об'єкти нерухомого майна приватної власності |
| Контактна особа: | Бортнік Анатолій Андрійович тел. +38 067-362-34-18, ел.пошта bortnik.andrii@gmail.com |
| Фотографія об'єкту чи ділянки | Скріншот ділянки додається Фото об'єктів за посиланням https://restartbusiness.in.ua/listing/kompleks-prymishchen-ofisni-prymishchenn/ |

