



**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА,
ЖИЛОВОЇ ПОЛІТИКИ, ІНФРАСТРУКТУРИ ТА
ЕНЕРГОЗБЕРЕЖЕННЯ**

34400 м.Вараш, майдан Незалежності, 1,
тел. (03636) 2-47-92, E-mail: rada@varash-rada.gov.ua

ПРОТОКОЛ №61

від 07 липня 2020 року

м.Вараш

Загальний склад комісії: 4 чол.

Присутні члени комісії:

- К. Будь – голова постійної комісії;
- М. Левченко – секретар постійної комісії;
- С. Шарапов – член постійної комісії.

Відсутні:

- С. Присяжнюк – заступник голови постійної комісії.

Присутні та запрошені:

- С.Мушик – директор КП «Управляюча компанія «Житлокомунсервіс» ВМР;
- Н.Іванюк – в.о.директора Кузнецовського МКП.

Учасники та доповідачі попереджені завчасно про засідання постійної комісії, про дату, час та місце засідання постійної комісії анонсовано на офіційному веб-сайті міської ради. Всі присутні знаходяться у масках, рукавичках та сидять на відстані не менше 1,5 метра один від одного.

Засідання проходить відкрито, гласно та публічно.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд проекту рішення міської ради №1901 від 23.06.2020 року «Про внесення змін до рішення міської ради від 03.04.2020 №1709 «Про передачу комунального майна (нематеріальних активів)».

ЛИСТИ - ЗВЕРНЕННЯ:

1. Службова записка в.о. начальника відділу майна комунальної власності міста О.Колбун №137/02-3.36 від 12.02.2020р. (звернення голови правління

ОСББ «Вараш 14» Радзевелюк Г.В. щодо сприяння у встановленні лавочок у дворі будинку).

2. Колективне звернення голів ОСББ м.Вараш. №17/01-26 від 17.03.2020 р. щодо дотримання у виконанні умов Програми співфінансування ремонтів житлових будинків ОСББ м.Вараш на 2016-2020 роки.

3. Звернення голови правління «ОСББ Перемоги 15» Кілюха С.В. №25/01-25 від 25.05.2020 р.

4. Лист директора КП «Управляюча компанія «Житлокомунсервіс» ВМР С.Мушика №10/02.3-11/05 від 12.06.2020 р.

5. Колективне звернення голів ОСББ «Вараш 14», «Вараш 13», «Комфорт», «Вараш 11», №30/01-25 від 17.06.2020.

ДО ВІДОМА:

1. Донесення інформації до відома профільної комісії в.о.директора КМКП Н.Іванюк щодо діяльності та проблем підприємства.

2. Лист директора КП «Управляюча компанія «Житлокомунсервіс» С.Мушика у розгляді питання місць влаштування майданчиків під встановлення сміттєвих контейнерів для роздільного збору ТПВ для подальшого планування та виконання у 2020 році відповідних будівельних робіт. №04/01-25 від 03.02.2020р.

3. Лист директора ТОВ «ВР КОМПАНІ» Скілкова О.В. №11/01-25 від 12.03.2020 р. щодо пропозиції на послуги.

Слухали:

Будь К.М. – голову комісії, яка запропонувала голосувати за порядок денний в цілому.

Голосували: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

Рішення прийнято.

1. Про розгляд проекту рішення міської ради №1901 від 23.06.2020 року «Про внесення змін до рішення міської ради від 03.04.2020 №1709 «Про передачу комунального майна (нематеріальних активів)».

Слухали: К.Будь, голову комісії, яка зачитала проект рішення. Обговорили.

Вирішили: погодити проект рішення та рекомендувати його до розгляду на черговій сесії Вараської міської ради.

Голосували: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

Рішення прийнято.

ЛИСТИ - ЗВЕРНЕННЯ:

1. Службова записка в.о. начальника відділу майна комунальної власності міста О.Колбун №137/02-3.36 від 12.02.2020р. (звернення голови правління ОСББ «Вараш 14» Радзевелюк Г.В. щодо сприяння у встановленні лавочок у дворі будинку).

Слухали: К.Будь, голову комісії, яка зачитала службову записку.

Вирішили: рекомендувати КП «Благоустрій» встановити у дворі буд.14 м-н Вараш три лавки біля під'їздів і одну біля майбутнього дитячого майданчика.

Голосували: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

2. Колективне звернення голів ОСББ м.Вараш. №17/01-26 від 17.03.2020 р. щодо дотримання у виконанні умов Програми співфінансування ремонтів житлових будинків ОСББ м.Вараш на 2016-2020 роки.

Слухали: К.Будь, голову комісії, яка зачитала колективне звернення голів ОСББ м.Вараш.

Вирішили: підтримати колективне звернення голів ОСББ м.Вараш.

Рекомендувати:

- відділу майна комунальної власності міста підготувати службову записку до фінансового управління виконавчого комітету Вараської міської ради щодо внесення змін до бюджету Вараської ОТГ на виконання заходів «Програми співфінансування ремонтів житлових будинків ОСББ м.Вараш на 2016-2020 роки» на виділення коштів в сумі 4 млн.грн.

Голосували: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

3. Звернення голови правління «ОСББ Перемоги 15» Кілюха С.В., №25/01-25 від 25.05.2020 р.

Слухали: К.Будь, голову комісії, яка зачитала звернення голови правління «ОСББ Перемоги 15» Кілюха С.В. Під час обговорення голова комісії, К.Будь в телефонному режимі поцікавилася у голови правління «ОСББ Перемоги 15» С.Кілюха чи були ще затоплення будинку оскільки постійно ідуть дощі. В ході розмови вияснилося, що затоплення було тільки один раз.

Вирішили: взяти інформацію до відома.

Рекомендувати:

- правлінню «ОСББ Перемоги 15» провести профілактичне чищення дощової каналізації - лівньовки.
- С.Бедику, начальнику управління містобудування, архітектури та капітального будівництва, внести зміни до даної програми та включити такий вид робіт до неї.

Голосували: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

4. Лист директора КП «Управляюча компанія «Житлокомунсервіс» ВМР С.Мушика №10/02.3-11/05 від 12.06.2020 р.

Слухали: К.Будь, голову комісії, яка запропонувала заслухати доповідача.

Виступив: С.Мушик – директор КП «Управляюча компанія «Житлокомунсервіс» ВМР, який ознайомив присутніх зі змістом листа.

Вирішили: погодити;

- на захід «Облаштування об'єктів благоустрою» – облаштування лавочок та урн для сміття біля житлових будинків м.Вараш загальною кількістю 109 шт. на суму 240,0 тис.грн., придбання поштових скриньок на суму 472,272 тис.грн., влаштування пандусів та поручнів для осіб з обмеженими фізичними можливостями на суму 120,00 тис.грн.,
- на захід «Придбання контейнерів для сміття» в кількості 30 шт. на суму 150,00 тис.грн.,
- на захід «Впровадження сучасних технологій» - придбання спецтехніки, спецобладнання на суму 325,2 тис.грн.
 - 1) Передати на розгляд КП «Благоустрій» ВМР – захід «Облаштування дитячих та спортивних майданчиків» на загальну суму 2818,4 тис.грн.;
 - 2) Передати на розгляд УМА та КБ – захід «Ремонт тротуарів, проїздів, пішохідних доріжок» на суму 1500,00 тис.грн.

Голосували: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

5. Колективне звернення голів ОСББ «Вараш 14», «Вараш 13», «Комфорт», «Вараш 11», №30/01-25 від 17.06.2020.

Слухали: К.Будь, голову комісії, яка зачитала колективне звернення голів ОСББ м.Вараш.

Вирішили: для вирішення даного питання створити спільне засідання з комісією з питань земельних відносин, архітектури, містобудування, благоустрою та екології.

Голосували: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

ДО ВІДОМА:

1. Донесення інформації до відома профільної комісії в.о.директора КМКП Н.Іванюк щодо діяльності та проблем підприємства.

Слухали: К.Будь, голову комісії, яка запропонувала заслухати доповідача.

Виступила: Н.Іванюк – в.о.директора Кузнецовського МКП, яка донесла до відома присутніх членів комісії інформацію, яка склалася на підприємстві. Станом на 01.07.2020 року підприємство має заборгованість перед ВП«РАЕС» 12361,5 тис.грн., яка виникла за період лютий – травень цього року.

У підприємстві наразі нараховані доходи за комунальні послуги на 40% менші від планових витрат, необхідних для функціонування підприємства, через:

- пропаганду на державному та місцевому рівні, з огляду на карантинні заходи в державі та судові провадження по тарифах, що встановленні у листопаді 2018 року;

- дію тарифів, які наразі законодавством заборонено коригувати;
- неможливість застосування нововведених тарифів, оскільки їх застосування передбачено для нових договірних відносин з споживачами;
- законодавчі положення та пасивність споживачів, що зобов'язує підприємство працювати за старими договорами.

Також зауважила на тому, що бути виконавцем послуг з постачання теплової енергії та гарячої води Кузнецовське міське комунальне підприємство не має права. Виконавцем цих послуг у місті, відповідно до вимог законодавства, може бути ВП РАЕС ДП «НАЕК» Енергоатом». Нашим підприємством на підставі Закону України «Про тепlopостачання» підготовлено проєкт (зразок) договору на транспортування теплової енергії та гарячої води для виконавця цих послуг (незалежно чи це ВП «РАЕС» або інший).

Вирішили: взяти до відома заслухану інформацію.

2. Лист директора КП «Управляюча компанія «Житлокомунсервіс» С.Мушика у розгляді питання місць влаштування майданчиків під встановлення смітєвих контейнерів для роздільного збору ТПВ для подальшого планування та виконання у 2020 році відповідних будівельних робіт. №04/01-25 від 03.02.2020р.

Слухали: К.Будь, голову комісії, яка зачитала лист директора КП «Управляюча компанія «Житлокомунсервіс» ВМР С.Мушика.

Вирішили: взяти до відома заслухану інформацію.

3. Лист директора ТОВ «ВР КОМПАНІ» Скілкова О.В. №11/01-25 від 12.03.2020 р. щодо пропозиції на послуги.

Слухали: К.Будь, голову комісії, яка зачитала лист директора ТОВ «ВР КОМПАНІ» О.Скілкова.

Вирішили: взяти до відома заслухану інформацію.

голова постійної комісії



Ксенія БУДЬ

секретар постійної комісії



Марія ЛЕВЧЕНКО