

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН,  
МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЕКОЛОГІЇ**

34400 м.Вараш, майдан Незалежності, 1

E-mail: [rada@varash-rada.gov.ua](mailto:rada@varash-rada.gov.ua), факс (03636) 2-45-19

**ПРОТОКОЛ № 43**

**07 квітня 2023 року**

**м. Вараш**

Загальний склад комісії – 6 чол.

Присутні члени комісії:

Литвин В.А. – голова комісії;

Рубець Д.В. – заступник голови комісії;

Журба І.О. – секретар комісії;

Чех О.Л. – член комісії;

Відсутні члени комісії:

Мартинюк П.С. – член комісії;

Кедич П.Р. – член комісії.

Присутні та запрошені:

Власова О.В. – начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Вараської міської ради;

Колесінська Н.П. – в.о. начальника відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради;

Тарадюк О.Ф. – начальник відділу управління персоналу виконавчого комітету Вараської міської ради;

Процун О.О. – начальник відділу претензійно-позовної роботи управління правового забезпечення виконавчого комітету Вараської міської ради;

Осадчук С.В. – директор департаменту соціального захисту та гідності виконавчого комітету Вараської міської ради;

фізичні особи-підприємці м. Вараш;

Моніч Л.І. – головний спеціаліст відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Вараської міської ради, вела протокол.

Кворум для голосування, прийняття рішень, висновків та рекомендацій наявний.

Учасники та доповідачі попереджені завчасно про засідання постійної комісії. Засідання проходить гласно, публічно та відкрито, відповідно до чинного законодавства України щодо проведення постійних комісій місцевих рад.

## ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Рішення Вараської районної ради № 116 від 01.03.2023 р. «Про звернення депутатів Вараської районної ради Рівненської області до Вараської міської ради щодо надання субвенції Вараському районному бюджету».

### Проекти рішень:

2. Проект рішення №2358-ПРР-VIII-1100 від 14.03.2023 р. «Про внесення змін до структури виконавчих органів Вараської міської ради, загальної чисельності працівників апарату управління № 1100-СХ-01, затвердженої рішенням Вараської міської ради від 20.08.2021 № 594».

3. Проект рішення №2349-ПРР-VIII-4200 від 07.03.2023 р. «Про внесення змін до Програми розвитку та реалізації питань містобудування на території Вараської міської територіальної громади на 2021-2023 роки №4200-ПР-01, затвердженої рішенням Вараської міської ради від 15.12.2020 №34».

4. Проект рішення №2372-ПРР-VIII-4200 від 21.03.2023 р. «Про надання дозволу на розроблення містобудівної документації «Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за межами с. Заболоття Вараської міської територіальної громади Вараського району Рівненської області».

5. Проект рішення №2373-ПРР-VIII-4200 від 21.03.2023 р. «Про надання дозволу на розроблення містобудівної документації «Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості орієнтовною площею 10 га по вул. Затишна у с.Більська Воля Вараського району Рівненської області».

6. Проект рішення №2375-ПРР-VIII-4200 від 22.03.2023 р. «Про надання дозволу на розроблення містобудівної документації «Детальний план території влаштування парку у м.Вараш Вараського району Рівненської області».

7. Проект рішення №2376-ПРР-VIII-4200 від 22.03.2023 р. «Про надання дозволу на розроблення містобудівної документації «Детальний план території для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення навколо озера Біле Вараської міської територіальної громади Вараського району Рівненської області».

8. Проект рішення №2377-ПРР-VIII-4200 від 22.03.2023 р. «Про надання дозволу на розроблення містобудівної документації «Детальний план території для розміщення агровиробничих підприємств, допоміжних будівель і споруд орієнтовною площею 35.0 га за межами с. Стара Рафалівка Вараської міської територіальної громади Вараського району Рівненської області».

9. Проект рішення №2378-ПРР-VIII-4200 від 22.03.2023 р. «Про надання дозволу на розроблення містобудівної документації «Детальний план території для розміщення індустріального парку за межами с.Заболоття Вараської міської територіальної громади Вараського району Рівненської області».

10. Проект рішення №2387-ПРР-VIII- 4200 від 29.03.2023 р. «Про внесення змін до рішення міської ради від 17.11.2021 №1008 «Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території Вараської міської територіальної громади Вараського району Рівненської області».

11. Проект рішення №2284-ПРР-VIII-4100 від 16.01.2023 р. «Про затвердження фізичній особі-підприємцю Павлишину Є.П. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом викупу, цільове призначення якої змінюється» (с. *Стара Рафалівка*).

12. Проект рішення №2331-ПРР-VIII-4100 від 21.02.2023 р. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється Товариству з обмеженою відповідальністю «Караван» (м. *Вараш*).

13. Проект рішення №2336-ПРР-VIII-4100 від 02.03.2023 р. «Про затвердження громадянину Яругі М.А. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється» (за межами с. *Стара Рафалівка*).

14. Проект рішення №2353-ПРР-VIII-4100 від 09.03.2023 р. «Про затвердження громадянці Осійчук О.І. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється» (за межами с. *Стара Рафалівка*).

15. Проект рішення №2339-ПРР-VIII-4100 від 02.03.2023 р. «Про затвердження проекту щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Акціонерному товариству «Українська залізниця» (м. *Вараш*).

16. Проект рішення №2340-ПРР-VIII-4100 від 02.03.2023 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення

(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг Державному спеціалізованому господарському підприємству «Ліси України» (*м. Вараш*).

17. Проект рішення №2292-ПРР-VIII-4100 від 24.01.2023 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Черевач В.В. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (*с. Журавлине*).

18. Проект рішення №1693-ПРР-VIII-4100 від 17.02.2022 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Ціпкайло Т.М. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (*с. Більська Воля*).

19. Проект рішення №2368-ПРР-VIII від 21.03.2023 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Кньовець К.І. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (*с. Більська Воля*).

20. Проект рішення №2369-ПРР-VIII від 21.03.2023 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянину Кньовцю Л.О. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (*с. Більська Воля*).

21. Проект рішення №2385-ПРР-VIII-4100 від 29.03.2023 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Ткач Л.М. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (*с. Бабка*).

22. Проект рішення №2359-ПРР-VIII-4100 від 14.03.2023 р. «Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі земельної ділянки у власність громадянину Бойку С.А. для будівництва і

обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (с. Щоків).

23. Проект рішення №2337-ПРР-VIII-4100 від 02.03.2023 р. «Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі земельної ділянки у власність громадянину Федіні А.В. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (с. Щоків).

24. Проект рішення №2365-ПРР-VIII-4100 від 17.03.2023 р. «Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності» (м. Вараш).

25. Проект рішення №2366-ПРР-VIII-4100 від 17.03.2023 р. «Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності» (м. Вараш).

26. Проект рішення №2374-ПРР-VIII від 21.03.2023 р. «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту міста Вараш».

27. Проект рішення №2380-ПРР-VIII-4100 від 23.03.2023 р. «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель сільського населеного пункту Рудка».

28. Проект рішення №2381-ПРР-VIII-4100 від 23.03.2023 р. «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель сільського населеного пункту Кругле».

29. Проект рішення №2382-ПРР-VIII-4100 від 23.03.2023 р. «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель сільського населеного пункту Березина».

30. Проект рішення №2383-ПРР-VIII-4100 від 23.03.2023 р. «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель сільського населеного пункту Собіщиці».

31. Проект рішення №2370-ПРР-VIII від 21.03.2023 р. (у новій редакції від 22.03.2023 р.) «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Приватному акціонерному товариству «Рівнеобленерго» (за межами с. Сопачів).

32. Проект рішення №2379-ПРР-VIII-4100 від 22.03.2023 р. «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Приватному акціонерному товариству «Рівнеобленерго» (за межами с. Стара Рафалівка).

33. Проект рішення №2338-ПРР-VIII-4100 від 02.03.2023 р. «Про передачу земельної ділянки в постійне користування Головному управлінню Національної поліції в Рівненській області» (м. Вараш).

34. Проект рішення №2367-ПРР-VIII-4100 від 17.03.2023 р. «Про припинення права постійного користування земельною ділянкою» (м. Вараш).

35. Проект рішення №2351-ПРР-VIII-4100 від 09.03.2023 р. «Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю Ільчуку В.М. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом викупу» (м. Вараш).

36. Проект рішення №2389-ПРР-VIII-4100 від 05.04.2023 р. «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки в постійне користування КНП ВМР «Вараський ЦПМД» (м. Вараш).

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин - голову комісії, яка повідомила, що до порядку денного включено 36 питань та запропонувала:

1) включити в порядок денний комісії:

- проект рішення №2391-ПРР-VIII-4100 від 07.04.2023 р. «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки в постійне користування КНП ВМР «Вараський ЦПМД»;

- проект рішення №2394-ПРР-VIII-4200 від 07.04.2023 р. «Про надання дозволу на розроблення містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 5620884200:02:019:0480 для будівництва теплично-гідропонного комплексу «III черга» з підкачувальною станцією за межами с.Заболоття Вараської міської територіальної громади Вараського району Рівненської області»;

2) проекти рішень № 2365-ПРР-VIII-4100 від 17.03.2023 р. та № 2366-ПРР-VIII-4100 від 17.03.2023 р. «Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності» перенести на початок засідання комісії.

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин - голову комісії, яка оголосила про наявність кворуму та запропонувала затвердити порядок денний в цілому з врахуванням змін до порядку денного засідання комісії.

**ВИРІШИЛИ:**

- затвердити порядок денний в цілому з врахуванням змін до порядку денного засідання комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.  
**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

1. Проект рішення №2365-ПРР-VIII-4100 від 17.03.2023 р. «Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності» (м. Вараш).

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИСТУПИЛИ:** фізичні особи-підприємці, які зазначили, що здійснюють господарську діяльність на території навчальних закладів м. Вараш. На відкритих торгах (аукціоні) отримали право оренди на приміщення та просять врахувати, що під час поділу земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні Управління освіти виконавчого комітету Вараської міської ради необхідно врахувати земельні ділянки, які необхідні для обслуговування об'єктів, що перебувають у них в користуванні.

**ВИРІШИЛИ:**

- 1) даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради;
- 2) рекомендувати фізичним особам-підприємцям звернутися із заявою (клопотанням) до Управління освіти виконавчого комітету Вараської міської ради щодо врахування, під час поділу земельних ділянок, необхідності виокремлення земельних ділянок під об'єктами, що перебувають у них в користуванні;
- 3) рекомендувати Управлінню освіти виконавчого комітету Вараської міської ради повідомити членів постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування та екології про результати розгляду заяв (клопотань) фізичних осіб-підприємців на черговому засіданні комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.  
**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

2. Проект рішення №2366-ПРР-VIII-4100 від 17.03.2023 р. «Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності» (м. Вараш).

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРІШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради з урахуванням пропозицій, які надані під час розгляду проекту рішення №2365-ПРР-VIII-4100 від 17.03.2023 р.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

3. Рішення Вараської районної ради № 116 від 01.03.2023 р. «Про звернення депутатів Вараської районної ради Рівненської області до Вараської міської ради щодо надання субвенції Вараському районному бюджету».

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначене рішення Вараської районної ради.

**ВИРІШИЛИ:** даний проєкт рішення взяти до відома.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

4. Проєкт рішення №2358-ПРР-VIII-1100 від 14.03.2023 р. «Про внесення змін до структури виконавчих органів Вараської міської ради, загальної чисельності працівників апарату управління № 1100-СХ-01, затвердженої рішенням Вараської міської ради від 20.08.2021 № 594».

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Тарадюк – начальник відділу персоналу, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

**ВИСТУПИЛА:** О. Процун – начальник відділу претензійно-позовної роботи управління правового забезпечення, яка надала пояснення щодо порядку набрання чинності рішень судів про поновлення на роботі працівників та порядку їх виконання.

**ВИСТУПИЛА:** С. Осадчук – директор Департаменту соціального захисту та гідності, яка повідомила, що внесення змін до структури виконавчих органів Вараської міської ради викликане необхідністю виконання рішень суду про поновлення на роботі звільненого працівника.

**ВИСТУПИВ:** О. Чех – член комісії, який звернувся до С. Осадчук – директора департаменту соціального захисту та гідності, щодо питання оплати праці працівників, які поновлені на роботі за рішеннями судів у 2023 році.

**СЛУХАЛИ:** С. Осадчук – директора Департаменту соціального захисту та гідності, яка надала пояснення щодо порядку преміювання працівників Департаменту та необхідності отримання додаткових коштів з бюджету міської ради для виплати заробітної плати у 2023 році.

**ВИРІШИЛИ:** даний проєкт рішення взяти до відома та розглянути на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

5. Проєкт рішення №2349-ПРР-VIII-4200 від 07.03.2023 р. «Про внесення змін до Програми розвитку та реалізації питань містобудування на території Вараської міської територіальної громади на 2021-2023 роки №4200-ПР-01, затвердженої рішенням Вараської міської ради від 15.12.2020 №34».



**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** Н. Колесінська – в.о. начальника відділу архітектури та містобудування, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРІШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

6. Проект рішення №2372-ПРР-VIII-4200 від 21.03.2023 р. «Про надання дозволу на розроблення містобудівної документації «Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за межами с. Заболоття Вараської міської територіальної громади Вараського району Рівненської області».

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** Н. Колесінська – в.о. начальника відділу архітектури та містобудування, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРІШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

7. Проект рішення №2373-ПРР-VIII-4200 від 21.03.2023 р. «Про надання дозволу на розроблення містобудівної документації «Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості орієнтовною площею 10 га по вул. Затишна у с.Більська Воля Вараського району Рівненської області».

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** Н. Колесінська – в.о. начальника відділу архітектури та містобудування, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРІШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

8. Проект рішення №2375-ПРР-VIII-4200 від 22.03.2023 р. «Про надання дозволу на розроблення містобудівної документації «Детальний план території влаштування парку у м.Вараш Вараського району Рівненської області».

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** Н. Колесінська – в.о. начальника відділу архітектури та містобудування, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

**ВИРІШИЛИ:** даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

9. Проєкт рішення №2376-ПРР-VIII-4200 від 22.03.2023 р. «Про надання дозволу на розроблення містобудівної документації «Детальний план території для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення навколо озера Біле Вараської міської територіальної громади Вараського району Рівненської області».

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** Н. Колесінська – в.о. начальника відділу архітектури та містобудування, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

**ВИСТУПИВ:** О. Чех – член комісії, який зауважив, що даний проєкт рішення потребує детального вивчення.

**ВИРІШИЛИ:** даний проєкт рішення розглянути під час виїзного засідання комісії (спільне засідання комісій).

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

10. Проєкт рішення №2377-ПРР-VIII-4200 від 22.03.2023 р. «Про надання дозволу на розроблення містобудівної документації «Детальний план території для розміщення агровиробничих підприємств, допоміжних будівель і споруд орієнтовною площею 35.0 га за межами с. Стара Рафалівка Вараської міської територіальної громади Вараського району Рівненської області».

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** Н. Колесінська – в.о. начальника відділу архітектури та містобудування, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

**ВИРІШИЛИ:**

- даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради;

- обстежити територію під час виїзного засідання комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

11. Проєкт рішення №2378-ПРР-VIII-4200 від 22.03.2023 р. «Про надання дозволу на розроблення містобудівної документації «Детальний план території для розміщення індустріального парку за межами с.Заболоття

Вараської міської територіальної громади Вараського району Рівненської області».

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** Н. Колесінська – в.о. начальника відділу архітектури та містобудування, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

**ВИРШИЛИ:** даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

12. Проєкт рішення **№2387-ПРР-VIII-4200 від 29.03.2023 р.** «Про внесення змін до рішення міської ради від 17.11.2021 №1008 «Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території Вараської міської територіальної громади Вараського району Рівненської області».

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** Н. Колесінська – в.о. начальника відділу архітектури та містобудування, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

**ВИРШИЛИ:** даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

13. Проєкт рішення **№2394-ПРР-VIII-4200 від 07.04.2023 р.** «Про надання дозволу на розроблення містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 5620884200:02:019:0480 для будівництва теплично-гідропонного комплексу «ІІІ черга» з підкачувальною станцією за межами с.Заболоття Вараської міської територіальної громади Вараського району Рівненської області».

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** Н. Колесінська – в.о. начальника відділу архітектури та містобудування, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

**ВИРШИЛИ:** даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

14. Проєкт рішення **№2284-ПРР-VIII-4100 від 16.01.2023 р.** «Про затвердження фізичній особі-підприємцю Павлишину Є.П. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом викупу, цільове призначення якої змінюється» (с. *Стара Рафалівка*).

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИСТУПИВ:** О. Чех – член комісії, який зауважив, що на земельній ділянці ведеться будівництво будівель без отримання будь-яких дозвільних документів.

**ВИРІШИЛИ:**

1) даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради;

2) обстежити земельну ділянку під час виїзного засідання комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

15. Проект рішення №2331-ПРР-VIII-4100 від 21.02.2023 р. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється Товариству з обмеженою відповідальністю «Караван» (м. Вараш).

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРІШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

16. Проект рішення №2336-ПРР-VIII-4100 від 02.03.2023 р. «Про затвердження громадянину Яруті М.А. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється» (за межами с. Стара Рафалівка).

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРІШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

17. Проект рішення №2353-ПРР-VIII-4100 від 09.03.2023 р. «Про затвердження громадянці Осійчук О.І. проекту землеустрою щодо відведення

земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється» (*за межами с. Стара Рафалівка*).

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту та повідомила, що до нього надані зауваження в.о. начальника відділу архітектури та містобудування Н. Колесінською, а саме, «Без права забудови до затвердження комплексного плану просторового розвитку території Вараської міської територіальної громади».

**ВИРІШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

18. Проект рішення №2339-ПРР-VIII-4100 від 02.03.2023 р. «Про затвердження проекту щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Акціонерному товариству «Українська залізниця» (*м. Вараш*).

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРІШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

19. Проект рішення №2340-ПРР-VIII-4100 від 02.03.2023 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг Державному спеціалізованому господарському підприємству «Ліси України» (*м. Вараш*).

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРІШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

20. Проект рішення №2292-ПРР-VIII-4100 від 24.01.2023 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення

(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Черевач В.В. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (с. Журавлине).

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

21. Проект рішення №1693-ПРР-VIII-4100 від 17.02.2022 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Ціпкайло Т.М. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (с. Більська Воля).

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

22. Проект рішення №2368-ПРР-VIII від 21.03.2023 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Кньовець К.І. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (с. Більська Воля).

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

20. Проект рішення №2369-ПРР-VIII від 21.03.2023 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянину Кньовцю Л.О. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (с. *Більська Воля*).

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРІШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

21. Проект рішення №2385-ПРР-VIII-4100 від 29.03.2023 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Ткач Л.М. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (с. *Бабка*).

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРІШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

22. Проект рішення №2359-ПРР-VIII-4100 від 14.03.2023 р. «Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі земельної ділянки у власність громадянину Бойку С.А. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (с. *Щоків*).

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРІШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

23. Проект рішення №2337-ПРР-VIII-4100 від 02.03.2023 р. «Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі земельної ділянки у власність громадянину Федіні А.В. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (с. Щоків).

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРІШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

24. Проект рішення №2374-ПРР-VIII від 21.03.2023 р. «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту міста Вараш».

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРІШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

25. Проект рішення №2380-ПРР-VIII-4100 від 23.03.2023 р. «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель сільського населеного пункту Рудка».

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРІШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**



26. Проект рішення №2381-ПРР-VIII-4100 від 23.03.2023 р. «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель сільського населеного пункту Кругле».

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРІШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

27. Проект рішення №2382-ПРР-VIII-4100 від 23.03.2023 р. «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель сільського населеного пункту Березина».

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРІШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

28. Проект рішення №2383-ПРР-VIII-4100 від 23.03.2023 р. «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель сільського населеного пункту Собіщиці».

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРІШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

29. Проект рішення №2370-ПРР-VIII від 21.03.2023 р. (у новій редакції від 22.03.2023 р.) «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Приватному акціонерному товариству «Рівнеобленерго» (за межами с. Сопачів).

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

30. Проект рішення №2379-ПРР-VIII-4100 від 22.03.2023 р. «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Приватному акціонерному товариству «Рівнеобленерго» (за межами с. Стара Рафалівка).

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

31. Проект рішення №2338-ПРР-VIII-4100 від 02.03.2023 р. «Про передачу земельної ділянки в постійне користування Головному управлінню Національної поліції в Рівненській області» (м. Вараш).

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

32. Проект рішення №2367-ПРР-VIII-4100 від 17.03.2023 р. «Про припинення права постійного користування земельною ділянкою» (м. Вараш).

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРШИЛИ:**

- 1) даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради;
- 2) обстежити суміжні земельні ділянки на виїзному засіданні комісії на предмет незаконного встановлення металевих гаражів.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.  
**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

33. Проект рішення №2351-ПРР-VIII-4100 від 09.03.2023 р. «Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю Ільчуку В.М. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом викупу» (м. Вараш).

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту та повідомила наступне.

Договір оренди земельної ділянки із гр. Ільчуком Валерієм Михайловичем було укладено 15.10.2003, посвідчено приватним нотаріусом Кузнецовського міського нотаріального округу Рівненської області Приймасом В.О. Земельна ділянка, що перебуває у оренді не сформована у відповідності до статті 79-1 Земельного кодексу України, тобто, їй не присвоєно кадастровий номер та відомості про земельну ділянку не внесено до Державного земельного кадастру.

За інформацією Головного управління Державної податкової служби у Рівненській області (№ 1389/5/17-00-24-08-05 від 16.02.2023) громадянин Ільчук В.М., починаючи з 2020 року орендну плату за користування земельною ділянкою не сплачував та податкові декларації з плати за землю за 2020, 2021, 2022, 2023 роки, не подавав. Окрім того, у вказаному листі зазначено, що надання інформації про сплачу податків за період з 2003 по 2017 є неможливим, оскільки строк зберігання особових рахунків платників податків (обов'язкових платежів) становить 5 (п'ять) років.

Разом з тим, громадянином Ільчуком В.М. до клопотання додано довідку про відсутність заборгованості з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи, що сформована у електронному вигляді, у якій зазначено, що станом на 02.02.2023 він не має податкового боргу, недоїмки зі сплати єдиного внеску, іншої заборгованості з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи.

Окрім того, на земельній ділянці розташовано об'єкт нерухомого майна - вбудовано-прибудоване нежитлове приміщення в багатоквартирному житловому будинку – бар «Маямі», право власності на яке зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за громадянином Ільчуком Валерієм Михайловичем. Згідно положень Національного стандарту № 2 «Оцінка нерухомого майна», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28.10.2004 № 1442 «вбудовано-прибудовані приміщення» - це приміщення, частина внутрішнього об'єму яких є частиною внутрішнього об'єму основної будівлі, а частина – прибудованою. Такі приміщення не є ні «будівлями», ні «спорудами», а також чинним

законодавством не визначено порядок відведення земельних ділянок під такими об'єктами.

**ВИСТУПИЛА:** О. Процун – начальник відділу претензійно-позовної роботи, яка зауважила, що під час погодження даного проекту рішення у системі електронного діловодства відбувся збій та пояснила, що проект рішення нею не погоджено та має ряд зауважень.

Упродовж усього періоду використання земельної ділянки фізична особа-підприємець Ільчук В.М. не виконував обов'язки Орендаря у повному обсязі. Зважаючи на той факт, договір оренди земельної ділянки посвідчений нотаріально, то і додаткові угоди до нього також повинні бути посвідчені нотаріально. На неодноразові звернення Кузнецовської міської ради щодо необхідності внесення змін до договору оренди земельної ділянки в частині встановлення орендної плати за земельну ділянку, жодного разу Орендарем не виконано вимоги щодо укладання додаткової угоди та посвідчення її у нотаріальному порядку.

**ВИРІШИЛИ:**

- даний проект рішення направити на довивчення;
- рекомендувати управлінню правового забезпечення спільно з відділом земельних ресурсів підготувати на чергове засідання комісії наступну інформацію:

- щодо можливості відведення земельної ділянки під вбудовано-прибудованим нежитловим приміщенням;

- щодо чинності договору оренди земельної ділянки від 15.10.2023;

- щодо правових підстав припинення такого договору (у разі необхідності);

- щодо порядку стягнення наявної заборгованості з орендної плати за землю.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

34. Проект рішення №2389-ПРР-VIII-4100 від 05.04.2023 р. «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки в постійне користування КНП ВМР «Вараський ЦПМД» (м. *Вараш*).

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРІШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

35. Проект рішення №2391-ПРР-VIII-4100 від 07.04.2023 р. «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки в постійне користування КНП ВМР «Вараський ЦПМД» (м. Вараш).

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

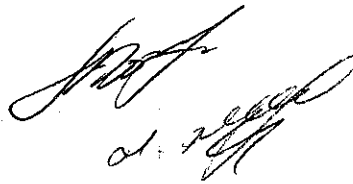
**ВИРІШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

Голова комісії

Секретар комісії



Віра ЛИТВИН

Іванна ЖУРБА