



**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН,  
МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЕКОЛОГІЇ**

34400 м.Вараш, майдан Незалежності, 1

E-mail: [rada@varash-rada.gov.ua](mailto:rada@varash-rada.gov.ua), факс (03636) 2-45-19

---

**ПРОТОКОЛ № 38**

16 грудня 2022 року

м. Вараш

Загальний склад комісії – 6 чол.

Присутні члени комісії:

Литвин В.А. – голова постійної комісії;

Рубець Д.В. – заступник голови постійної комісії;

Журба І.О. - секретар комісії;

Мартинюк П.С. – член комісії;

Чех О.Л. – член комісії;

Відсутні члени комісії:

Кедич П.Р. – член комісії.

Присутні та запрошені:

Павлишин П.Я. – перший заступник міського голови;

Колесінська Н.П. – заступник начальника відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради, головного архітектора;

Власова О.В. – начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Вараської міської ради;

Когут О.С. – фізична особа-підприємець, житель м. Вараш;

Моніч Л.І. – головний спеціаліст відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Вараської міської ради, вела протокол.

Кворум для голосування, прийняття рішень, висновків та рекомендацій наявний.

Учасники та доповідачі попереджені завчасно про засідання постійної комісії, про дату, час та місце анонсовано на офіційному вебсайті міської ради. Засідання проходить гласно, публічно та відкрито, відповідно до чинного законодавства України щодо проведення постійних комісій місцевих рад.

## ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

### *Проекти рішень:*

1. Проект рішення №2218-ПРР-VIII-7210 від 28.11.2022 р. «Про затвердження Програми економічного і соціального розвитку Вараської міської територіальної громади на 2023 рік №7200-ПР-04».

*Доповідач: Ірина БАРАБУХ, начальник управління економіки та розвитку громади*

2. Проект рішення №2215-ПРР-VIII-4100 від 28.11.2022 р. «Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками комунальної власності на території Вараської міської ради».

*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

3. Проект рішення № 1691-ПРР-VIII-4100 від 17.02.2022 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва індивідуальних гаражів та передачу земельної ділянки у власність громадянину Кушніру В.І.» (м. *Вараш*, гаражний масив «Енергетик»)

*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

4. Проект рішення № 4100-ПРР-1603-08 від 09.02.2022 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянину Федчуку О.О. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (с. *Більська Воля*)

*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

5. Проект рішення № 4100-ПРР-1650-08 від 10.02.2022 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Перчиць М.М. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (с. *Більська Воля*)

*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

6. Проект рішення № 1794-ПРР-VIII-4100 від 28.03.2022 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Черевач О.А. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (с. *Більська Воля*)

*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

7. Проект рішення № **1955-ПРР-VIII-4100** від 27.04.2022 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Лютко Г.В. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» *(с. Більська Воля)*

*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

8. Проект рішення № **4100-ПРР-1655-08** від 10.02.2022 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Ядловській Ж.І. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» *(с. Заболоття)*

*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

9. Проект рішення № **1748-ПРР-VIII-4100** від 18.02.2022 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянину Скібчику В.В. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» *(с. Заболоття)*

*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

10. Проект рішення № **4100-ПРР-1610-08** від 09.02.2022 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянину Булану І.І. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» *(с. Журавлине)*

*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

11. Проект рішення № **4100-ПРР-1615-08** від 09.02.2022 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Демидчику О.В., громадянці Демидчик Р.О., громадянину Демидчику Д.О., громадянину Демидчику Р.О., громадянину Демидчику Н.О. та громадянину Демидчику Д.О. (спільна часткова власність 1/6, 1/6, 1/6, 1/6, 1/6 та 1/6 відповідно) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» *(с. Уріччя)*

*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

12. Проект рішення №4100-ПРР-1667-08 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянину Бензі М.С. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (с. *Мульчиці*)

*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

13. Проект рішення №4100-ПРР-1668-08 від 10.02.2022 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Манзик М.Г. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (с. *Мульчиці*)

*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

14. Проект рішення №4100-ПРР-1669-08 від 10.02.2022 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянину Ващені Є.Т. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (с. *Мульчиці*)

*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

15. Проект рішення №1838-ПРР-VIII-4100 від 18.04.2022 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Отроді В.І. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (с. *Мульчиці*)

*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

16. Проект рішення №1845-ПРР-VIII-4100 від 18.04.2022 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянину Конді С.В. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (с. *Мульчиці*)

*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

17. Проект рішення №1853-ПРР-VIII-4100 від 18.04.2022 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянину Бензі І.Р. для будівництва і

обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (с. *Мульчиці*)

*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

18. Проект рішення №1863-ПРР-VIII-4100 від 19.04.2022 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Денисюк Г.О. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (с. *Уріччя*)

*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

19. Проект рішення №1879-ПРР-VIII-4100 від 19.04.2022 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Отроді І.А., громадянину Отроді А.І., громадянці Отроді Ю.І. та громадянці Отроді І.І. (спільна часткова власність 1/4, 1/4, 1/4 та 1/4 відповідно) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (с. *Уріччя*)

*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

20. Проект рішення №1880-ПРР-VIII-4100 від 19.04.2022 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянину Єзгору О.В. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (с. *Уріччя*)

*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

21. Проект рішення №1967-ПРР-VIII-4100 від 27.04.2022 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Коцюбайло Н.Л. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (с. *Мульчиці*)

*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

22. Проект рішення №2156-ПРР-VIII-4100 від 26.09.2022 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянину Тусь І.М. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (с. *Мульчиці*)

*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

23. Проект рішення №4100-ПРР-1625-08 від 09.02.2022 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Безоглюк А.Г. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (с. Городок)

*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

24. Проект рішення №4100-ПРР-1630-08 від 09.02.2022 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянину Петруку О.А. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (с. Городок)

*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

25. Проект рішення №4100-ПРР-1633-08 від 10.02.2022 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянину Хвесюку І.І. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (с. Озерці)

*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

26. Проект рішення №4100-ПРР-1635-08 від 10.02.2022 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Отроді А.М. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (с. Озерці)

*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

27. Проект рішення №4100-ПРР-1637-08 від 10.02.2022 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Лопанчук М.П. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (с. Озерці)

*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

28. Проект рішення №4100-ПРР-1639-08 від 10.02.2022 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу

земельної ділянки у власність громадянці Фесюк Н.І. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (с. *Городок*)

*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

29. Проект рішення №4100-ППР-1645-08 від 10.02.2022 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянину Кучику В.М. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (с. *Озерці*)

*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

30. Проект рішення №4100-ППР-1666-08 від 10.02.2022 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Савонік І.О. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (с. *Озерці*)

*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

31. Проект рішення №1695-ППР-VIII-4100 від 17.02.2022 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянину Макарчуку А.Я. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (с. *Озерці*)

*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

32. Проект рішення №1720-ППР-VIII-4100 від 18.02.2022 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянину Савоніку Р.П. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (с. *Городок*)

*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

33. Проект рішення №1279 від 29.11.2021 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Романюк В.О. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (с. *Собіщиці*)

*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

34. Проект рішення №2011-ПРР-VIII-4100 від 03.05.2022 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянину Сніжку М.М. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (с. *Сопачів*)

*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

35. Проект рішення №4100-ПРР-1595-08 від 03.02.2022 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Шалімовій О.К. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (с. *Бабка*)

*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

36. Проект рішення №4100-ПРР-1653-08 від 10.02.2022 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянину Шепетьку П.В. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (с. *Бабка*)

*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

37. Проект рішення №1736-ПРР-VIII-4100 від 18.02.2022 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Примачик Г.У. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (с. *Бабка*)

*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

38. Проект рішення №2209-ПРР-VIII-4100 від 22.11.2022 р. «Про затвердження громадянину Кривку М.П. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється» (за межами с. *Стара Рафалівка*)

*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

39. Проект рішення №2236-ПРР-VIII-4100 від 13.12.2022 р. «Про затвердження громадянину Островному С.І. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється» (за межами с. *Стара Рафалівка*)

*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*



40. Проект рішення №2237-ПРР-VIII-4100 від 13.12.2022 р. «Про затвердження громадянці Ловин М.І. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється» (м. **Вараш**)  
Доповідач: *Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*
41. Проект рішення №2211-ПРР-VIII-4100 від 28.11.2022 р. «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки в постійне користування комунальному підприємству «Благоустрій» Вараської міської ради» (м. **Вараш, вулиця Паркова**)  
Доповідач: *Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*
42. Проект рішення № 2230-ПРР-VIII-4100 від 06.12.2022 р. «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду Приватному акціонерному товариству «Рівнеобленерго»» (с. **Більська Воля**)  
Доповідач: *Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*
43. Проект рішення №2210-ПРР-VIII-4100 від 22.11.2022 р. «Про поновлення договору оренди земельної ділянки на новий строк з громадянином Різановичем С.М.» (с. **Стара Рафалівка**)  
Доповідач: *Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*
44. Проект рішення №2219-ПРР-VIII-4100 від 28.11.2022 р. «Про поновлення договору оренди земельної ділянки на новий строк з приватним акціонерним товариством «Рівневтормет»» (м. **Вараш, вулиця Енергетиків**)  
Доповідач: *Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*
45. Проект рішення № 2229-ПРР-VIII-4100 від 02.12.2022 р. «Про поновлення договору оренди землі на новий строк з Приватним акціонерним товариством «Рівнеобленерго»» (м. **Вараш**)  
Доповідач: *Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*
46. Проект рішення №2234-ПРР-VIII-4100 від 09.12.2022 р. «Про поновлення договору оренди земельної ділянки на новий строк з фізичною особою-підприємцем Поченюком А.А.» (м. **Вараш**)  
Доповідач: *Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*
47. Проект рішення №2212-ПРР-VIII-4100 від 28.11.2022 р. «Про передачу земельної ділянки у постійне користування об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Перемоги 56»» (м. **Вараш, м-н Перемоги**)  
Доповідач: *Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

48. Проект рішення №2213-ПРР-VIII-4100 від 28.11.2022 р. «Про передачу земельної ділянки у постійне користування об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Перемоги 56»» (м. Вараш, м-н Перемоги)  
Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

49. Проект рішення №2214-ПРР-VIII-4100 від 28.11.2022 р. «Про передачу земельної ділянки у постійне користування об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Перемоги 56»» (м. Вараш, м-н Перемоги)  
Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

50. Проект рішення №2225-ПРР-VIII-4100 від 01.12.2022 р. «Про внесення змін до рішення Вараської міської ради від 03.09.2021 року № 647 «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для викупу її у власність Товариству з обмеженою відповідальністю «НОРД» ЛТД»» (м. Вараш)  
Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин - голову комісії, яка повідомила, що до порядку денного включено 50 питань та запропонувала включити в порядок денний комісії:

- проект рішення № 2233-ПРР-VIII-7310 від 09.12.2022 р. «Про бюджет Вараської міської територіальної громади на 2023 рік»;
- проект рішення № 2238-ПРР-VIII-4200 від 15.12.2022 р. «Про внесення змін до Програми розвитку та реалізації питань містобудування на території Вараської міської територіальної громади на 2021-2023 роки № 4200-ПР-01, затвердженої рішенням Вараської міської ради від 15.12.2020 № 34».

Проект рішення № 2215-ПРР-VIII-4100 від 28.11.2022 розглянути у кінці засідання комісії.

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин - голову комісії, яка оголосила про наявність кворуму та запропонувала затвердити порядок денний в цілому з врахуванням змін до порядку денного засідання комісії.

**ВИРІШИЛИ:**

- затвердити порядок денний в цілому з врахуванням змін до порядку денного засідання комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

1. Проект рішення № 2233-ПРР-VIII-7310 від 09.12.2022 р. «Про бюджет Вараської міської територіальної громади на 2023 рік».

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** В. Тацюк – начальник фінансового управління, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРШИЛИ:** даний проєкт рішення взяти до відома та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

2. Проєкт рішення № 2238-ПРР-VIII-4200 від 15.12.2022 р. «Про внесення змін до Програми розвитку та реалізації питань містобудування на території Вараської міської територіальної громади на 2021-2023 роки № 4200-ПР-01, затвердженої рішенням Вараської міської ради від 15.12.2020 № 34».

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** Н. Колесінська – заступник начальника відділу містобудування та архітектури, головного архітектора, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

**ВИРШИЛИ:** даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

3. Проєкт рішення № 2218-ПРР-VIII-7210 від 28.11.2022 р. «Про затвердження Програми економічного і соціального розвитку Вараської міської територіальної громади на 2023 рік № 7200-ПР-04».

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** Н. Зубрецька – заступник начальника управління економіки та розвитку громади, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

**ВИРШИЛИ:** даний проєкт рішення взяти до відома та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

4. Проєкт рішення № 1691-ПРР-VIII-4100 від 17.02.2022 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва індивідуальних гаражів та передачу земельної ділянки у власність громадянину Кушніру В.І.» (*м. Вараши, гаражний масив «Енергетик»*)

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту та повідомила, що до проєкту рішення надані зауваження начальником відділу архітектури та містобудування, головним архітектором В. Ільницьким, а саме, «В проєкті не вказана санітарно-захисна зона. Ділянка повністю знаходиться в зоні КС-5.

Зона розміщення об'єктів 5 класу санітарної класифікації (СЗЗ – 50 м).  
Доопрацювати та нанести відповідні обмеження».

**ВИРШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

5. Проект рішення № 4100-ПРР-1603-08 від 09.02.2022 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянину Федчуку О.О. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»  
(с. Більська Воля)

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

6. Проект рішення № 4100-ПРР-1650-08 від 10.02.2022 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Перчиць М.М. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»  
(с. Більська Воля)

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

7. Проект рішення № 1794-ПРР-VIII-4100 від 28.03.2022 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Черевач О.А. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (с. Більська Воля)

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

**ВИРІШИЛИ:** даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

8. Проєкт рішення № 1955-ПРР-VIII-4100 від 27.04.2022 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Лютко Г.В. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (с. *Більська Воля*)

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту та повідомила, що до проєкту рішення надані зауваження начальником відділу архітектури та містобудування, головним архітектором В. Ільницьким, а саме, «Не вказана охоронна зона вздовж об'єкта транспорту. Доопрацювати».

**ВИРІШИЛИ:**

- даний проєкт рішення направити на довивчення;
- рекомендувати громадянці Лютко Г.В. звернутися до ФОП Луцюка Д.В. для доопрацювання землевпорядної документації та внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

9. Проєкт рішення № 4100-ПРР-1655-08 від 10.02.2022 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Ядловській Ж.І. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (с. *Заболоття*)

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

**ВИРІШИЛИ:** даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

10. Проект рішення № 1748-ПРР-VIII-4100 від 18.02.2022 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянину Скібчику В.В. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (с. *Заболоття*)

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРІШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

11. Проект рішення № 4100-ПРР-1610-08 від 09.02.2022 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянину Булану І.І. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (с. *Журавлине*)

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту та повідомила, що до проекту рішення надані зауваження заступником начальника відділу архітектури та містобудування, головного архітектора Н. Колесінською, а саме, «Частково накладається на зону Г-3 (навчальна зона). Рекомендовано зменшити площу земельної ділянки по будівлях».

**ВИРІШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

12. Проект рішення № 4100-ПРР-1615-08 від 09.02.2022 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Демидчику О.В., громадянці Демидчик Р.О., громадянину Демидчику Д.О., громадянину Демидчику Р.О., громадянину Демидчику Н.О. та громадянину Демидчику Д.О. (спільна часткова власність 1/6, 1/6, 1/6, 1/6, 1/6 та 1/6 відповідно) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (с. *Уріччя*)

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРІШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

13. Проект рішення №4100-ПРР-1667-08 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянину Бензі М.С. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРІШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

14. Проект рішення №4100-ПРР-1668-08 від 10.02.2022 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Манзик М.Г. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (с. Мульчиці)

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРІШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

15. Проект рішення №4100-ПРР-1669-08 від 10.02.2022 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянину Ващені Є.Т. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (с. Мульчиці)

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

**ВИРІШИЛИ:** даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

16. Проєкт рішення №1838-ПРР-VIII-4100 від 18.04.2022 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Отроді В.І. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (с. *Мульчиці*)

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

**ВИРІШИЛИ:** даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

17. Проєкт рішення №1845-ПРР-VIII-4100 від 18.04.2022 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянину Конді С.В. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (с. *Мульчиці*)

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

**ВИРІШИЛИ:** даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

18. Проєкт рішення №1853-ПРР-VIII-4100 від 18.04.2022 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянину Бензі І.Р. для будівництва і



обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (с. *Мульчий*)

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

19. Проект рішення №1863-ППР-VIII-4100 від 19.04.2022 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Денисюк Г.О. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (с. *Урїччя*)

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

20. Проект рішення №1879-ППР-VIII-4100 від 19.04.2022 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Отроді І.А., громадянину Отроді А.І., громадянці Отроді Ю.І. та громадянці Отроді І.І. (спільна часткова власність 1/4, 1/4, 1/4 та 1/4 відповідно) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (с. *Урїччя*)

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

21. Проект рішення №1880-ППР-VIII-4100 від 19.04.2022 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення

(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянину Єзгору О.В. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (с. *Уріччя*)

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРІШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

22. Проект рішення №1967-ПРР-VIII-4100 від 27.04.2022 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Коцюбайло Н.Л. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (с. *Мульчиці*)

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту та повідомила, що до проекту рішення надані зауваження начальником відділу архітектури та містобудування, головним архітектором В. Ільницьким, а саме, «На доопрацювання. Не вказана охоронна зона ЛЕП».

**ВИРІШИЛИ:**

- даний проект рішення направити на довивчення;
- рекомендувати громадянці Коцюбайло Н.Л. звернутися до ФОП Гусарука О.В. для доопрацювання землепорядної документації та внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

23. Проект рішення №2156-ПРР-VIII-4100 від 26.09.2022 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянину Тусь І.М. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (с. *Мульчиці*)

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРІШИЛИ:** даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

24. Проєкт рішення №4100-ПРР-1625-08 від 09.02.2022 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Безоглюк А.Г. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (с. *Городок*)

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

**ВИРІШИЛИ:** даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

25. Проєкт рішення №4100-ПРР-1630-08 від 09.02.2022 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянину Петруку О.А. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (с. *Городок*)

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

**ВИРІШИЛИ:** даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

26. Проєкт рішення №4100-ПРР-1633-08 від 10.02.2022 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянину Хвесюку І.І. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (с. *Озерці*)

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту та повідомила, що до проекту рішення надані зауваження начальником відділу архітектури та містобудування, головним архітектором В. Ільницьким, а саме, «Частково попадає в зону СВ-1 – сільськогосподарська».

**ВИРШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

27. Проект рішення №4100-ПРР-1635-08 від 10.02.2022 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Отроді А.М. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (с. Озерці)

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

28. Проект рішення №4100-ПРР-1637-08 від 10.02.2022 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Лопанчук М.П. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (с. Озерці)

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

29. Проект рішення №4100-ПРР-1639-08 від 10.02.2022 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Фесюк Н.І. для будівництва і

обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (с. *Городок*)

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту та повідомила, що до проекту рішення надані зауваження начальником відділу архітектури та містобудування, головним архітектором В. Ільницьким, а саме, «Поруч ліс, вказати охоронну зону. Доопрацювати» та секретарем міської ради Г. Дерев'янчуком «З врахуванням зауважень архітектури. Необхідно внести поправки в проектну документацію».

**ВИРІШИЛИ:**

- даний проект рішення направити на довивчення;
- рекомендувати громадянці Фесюк Н.І. звернутися до ФОП Гусарука О.В. для доопрацювання землепорядної документації та внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

30. Проект рішення №4100-ПРР-1645-08 від 10.02.2022 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянину Кучику В.М. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (с. *Озерці*)

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту та повідомила, що до проекту рішення надані зауваження начальником відділу архітектури та містобудування, головним архітектором В. Ільницьким, а саме, «Частково зона СВ-1 - сільськогосподарська».

**ВИРІШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

31. Проект рішення №4100-ПРР-1666-08 від 10.02.2022 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Савонік І.О. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (с. *Озерці*)

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

**ВИРІШИЛИ:** даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

32. Проєкт рішення №1695-ПРР-VIII-4100 від 17.02.2022 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянину Макарчуку А.Я. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (с. Озерці)

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

**ВИРІШИЛИ:** даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

33. Проєкт рішення №1720-ПРР-VIII-4100 від 18.02.2022 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянину Савоніку Р.П. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (с. Городок)

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

**ВИРІШИЛИ:** даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

34. Проєкт рішення №1279 від 29.11.2021 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Романюк В.О. для будівництва і обслуговування житлового

будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»  
(с. Собіщиці)

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРІШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

35. Проект рішення №2011-ПРР-VIII-4100 від 03.05.2022 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянину Сніжку М.М. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (с. Сопачів)

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРІШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

36. Проект рішення №4100-ПРР-1595-08 від 03.02.2022 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Шалімовій О.К. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (с. Бабка)

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРІШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

37. Проект рішення №4100-ПРР-1653-08 від 10.02.2022 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу

земельної ділянки у власність громадянину Шепетьку П.В. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (с. *Бабка*)

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

38. Проект рішення №1736-ПРР-VIII-4100 від 18.02.2022 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Примачик Г.У. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (с. *Бабка*)

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту та повідомила, що до проекту рішення надані зауваження начальником відділу архітектури та містобудування, головним архітектором В. Ільницьким, а саме, «Додати вкопійовання з містобудівної документації».

**ВИРШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

39. Проект рішення №2209-ПРР-VIII-4100 від 22.11.2022 р. «Про затвердження громадянину Кривку М.П. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється» (за межами с. *Стара Рафалівка*)

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту та повідомила, що до проекту рішення надані зауваження заступником начальника відділу архітектури та містобудування, головного архітектора Н. Колесінською, а саме, «Погоджено без права забудови до затвердження Комплексного плану просторового розвитку території Вараської міської територіальної громади».

**ВИРШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.



**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.  
**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

40. Проект рішення №2236-ПРР-VIII-4100 від 13.12.2022 р. «Про затвердження громадянину Островному С.І. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється» *(за межами с. Стара Рафалівка)*

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРІШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

41. Проект рішення №2237-ПРР-VIII-4100 від 13.12.2022 р. «Про затвердження громадянці Ловин М.І. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється» *(м. Вараш)*

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРІШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

42. Проект рішення №2211-ПРР-VIII-4100 від 28.11.2022 р. «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки в постійне користування комунальному підприємству «Благоустрій» Вараської міської ради» *(м. Вараш, вулиця Паркова)*

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРІШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

43. Проект рішення № 2230-ПРР-VIII-4100 від 06.12.2022 р. «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в

оренду Приватному акціонерному товариству «Рівнеобленерго»» (с. Більська Воля)

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

44. Проект рішення №2210-ПРР-VIII-4100 від 22.11.2022 р. «Про поновлення договору оренди земельної ділянки на новий строк з громадянином Різановичем С.М.» (с. Стара Рафалівка)

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

45. Проект рішення №2219-ПРР-VIII-4100 від 28.11.2022 р. «Про поновлення договору оренди земельної ділянки на новий строк з приватним акціонерним товариством «Рівневтормет»» (м. Вараи, вулиця Енергетиків)

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту та повідомила, що до проекту рішення надані зауваження заступником начальника відділу архітектури та містобудування, головного архітектора Н. Колесінською, а саме, «Порушення вимоги ст. 28 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме, відсутній паспорт прив'язки тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності».

**ВИРШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

46. Проект рішення № 2229-ПРР-VIII-4100 від 02.12.2022 р. «Про поновлення договору оренди землі на новий строк з Приватним акціонерним товариством «Рівнеобленерго»» (м. Вараи)

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРІШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

47. Проект рішення №2234-ПРР-VIII-4100 від 09.12.2022 р. «Про поновлення договору оренди земельної ділянки на новий строк з фізичною особою-підприємцем Поченюком А.А.» (м. *Вараш*)

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРІШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

48. Проект рішення №2212-ПРР-VIII-4100 від 28.11.2022 р. «Про передачу земельної ділянки у постійне користування об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Перемоги 56»» (м. *Вараш, м-н Перемоги*)

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту та повідомила наступне.

Порядок використання земельних ділянок багатоквартирних житлових будинків регулюється статтею 42 Земельного кодексу України, відповідно до якої земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні жилі будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками.

Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Таким чином, правовий статус прибудинкової території є по суті невизначеним, оскільки єдиним суб'єктом права власності на прибудинкову територію приватизованого багатоквартирного житлового будинку, як це

впливає зі змісту статті 42 Земельного кодексу України, є об'єднання власників такого будинку, однак законодавством України процедуру передачі земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також прибудинкова територія, не передбачено.

Окрім того, земельна ділянка, яка згідно даного проекту рішення передбачається для передачі у постійне користування ОСББ «Перемоги 56», вільна від забудови, тобто, на ній відсутні будь-які будівлі, споруди, які належні до багатоквартирного житлового будинку.

**ВИРІШИЛИ:** даний проект рішення не підтримувати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

49. Проект рішення №2213-ПРР-VIII-4100 від 28.11.2022 р. «Про передачу земельної ділянки у постійне користування об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Перемоги 56»» (м. *Вараш, м-н Перемоги*)

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту та повідомила наступне.

Земельна ділянка, яка передбачається для передачі у постійне користування ОСББ «Перемоги 56», площею 0,1218 га, перебувала в оренді ТОВ «Інкомбуд». Згідно рішення Вараської міської ради № 1002 від 12.11.2021 Товариству з обмеженою відповідальністю «Інкомбуд» відмовлено у поновленні договору оренди земельної ділянки на новий строк та зараховано дану земельну ділянку до земель запасу житлової та громадської забудови. Окрім того, рекомендовано Товариству з обмеженою відповідальністю «Інкомбуд», у строк до 22.11.2021 року, повернути Вараській міській раді у належному стані земельну ділянку площею 0,1218 га (кадастровий номер 5610700000:01:005:0093) за актом приймання-передачі.

Станом на 16.12.2022 року, акт приймання-передачі земельної ділянки, зразок якого направлено засобами поштового зв'язку ТОВ «Інкомбуд», не повернуто до міської ради із підписом керівника юридичної особи.

**ВИРІШИЛИ:** даний проект рішення не підтримувати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

50. Проект рішення №2214-ПРР-VIII-4100 від 28.11.2022 р. «Про передачу земельної ділянки у постійне користування об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Перемоги 56»» (м. *Вараш, м-н Перемоги*)

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту та повідомила наступне.

На земельній ділянці площею 0,0105 га, яка передбачається для передачі у постійне користування ОСББ «Перемоги 56», розташована трансформаторна

підстанція (ТП 60), що перебуває на бухгалтерському обліку ТОВ «Інкомбуд» та не передана комунальному підприємству «Міські електричні мережі».

**ВИРІШИЛИ:** даний проєкт рішення не підтримувати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

51. Проєкт рішення №2225-ПРР-VIII-4100 від 01.12.2022 р. «Про внесення змін до рішення Вараської міської ради від 03.09.2021 року № 647 «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для викупу її у власність Товариству з обмеженою відповідальністю «НОРД» ЛТД»» (м. Вараш)

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

**ВИРІШИЛИ:** даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

52. Проєкт рішення №2215-ПРР-VIII-4100 від 28.11.2022 р. «Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками комунальної власності на території Вараської міської ради»

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту та повідомила, що під час передачі земельних ділянок комунальної власності в оренду або внесення змін до чинних договорів оренди землі, в частині встановлення орендної плати за користування земельними ділянками, використовується рішення Кузнецовської міської ради від 24.04.2015 № 1965 «Про затвердження ставок орендної плати за користування земельними ділянками, які перебувають у віданні Кузнецовської міської ради, грошова оцінка яких проведена». Дане рішення регулює встановлення орендної плати лише щодо земельних ділянок, що розташовані у м. Вараш. Колишні сільські ради, що увійшли до складу Вараської міської територіальної громади, також приймали аналогічні рішення, однак, відсоткова ставка орендної плати у таких рішеннях є значно вищою, ніж у м. Вараш.

Окрім того, внесено зміни у законодавство щодо видів цільового призначення земельних ділянок, в тому числі, затверджено нові види, які не були застосовані у рішенні Кузнецовської міської ради від 24.04.2015 № 1965.

Під час підготовки даного проєкту рішення було проведено аналіз аналогічних рішень, які прийняті міськими, сільськими, селищними радами на

території України та встановлено, що переважно для цільового призначення земельних ділянок «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» застосовується відсоток орендної плати - від 10 до 12 % від їх нормативної грошової оцінки.

Також, питання щодо розміру ставок орендної плати, які вказані у проекті рішення, були обговорені на нараді при заступнику міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради І. Воскобойнику.

**СЛУХАЛИ:** О. Когута – фізичну особу-підприємця, орендаря земельної ділянки комунальної власності, який зауважив, що під час дії воєнного стану в Україні недоцільно збільшувати орендну плату, адже, фізичні особи-підприємці несуть велике фінансове навантаження, сплачуючи до бюджету усі обов'язкові платежі.

Також, зауважив, що у попередні роки, під час передачі земельних ділянок в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташовані у межах м. Вараш, бралися до уваги факти щодо подальшого використання земельної ділянки, в тому числі, чи здійснюватиметься продаж алкогольних напоїв і т.д.

Окрім того, запропонував залишити ставку орендної плати за земельні ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі у розмірі 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

**СЛУХАЛИ:** П. Павлишина – першого заступника міського голови, який зауважив, що упорядкування орендних відносин на території Вараської міської територіальної громади, в тому числі, шляхом приведення ставок орендної плати до єдиного показника на території усієї громади викликано змінами у законодавстві та необхідністю приведення рішення міської ради до вимог чинного законодавства.

Податковим кодексом України визначено, що орендна плата за користування земельними ділянками не може бути меншою, ніж 3 % та не більше 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. А тому, застосовуючи 10 % для цільового призначення земельних ділянок «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» орендарі земельних ділянок на території сіл громади сплачуватимуть податкові зобов'язання у меншому розмірі, а у місті – у дещо більшому розмірі.

**ВИРІШИЛИ:** даний проект рішення взяти до відома та розглянути його на спільному засіданні постійних депутатських комісій, яке відбудеться 19.12.2022 року.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

Голова комісії

Секретар комісії

Віра ЛИТВИН

Іванна ЖУРБА