

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН,
МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЕКОЛОГІЇ**

34400 м.Вараш, майдан Незалежності, 1
E-mail: rada@varash-rada.gov.ua, факс (03636) 2-45-19

ПРОТОКОЛ № 37

18 листопада 2022 року

м. Вараш

Загальний склад комісії – 6 чол.

Присутні члени комісії:

Литвин В.А. – голова постійної комісії;
Рубець Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Журба І.О. – секретар комісії;
Мартинюк П.С. – член комісії;
Чех О.Л. – член комісії;

Відсутні члени комісії:

Кедич П.Р. – член комісії.

Присутні та запрошені:

Павлишин П.Я. – перший заступник міського голови;
Колесінська Н.П. – заступник начальника відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради, головного архітектора;
Власова О.В. – начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Вараської міської ради;
Сніжко О.М. – фізична особа-підприємець, депутат Вараської міської ради;
Конотопчик В.М. – житель м. Вараш;
Моніч Л.І. – головний спеціаліст відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Вараської міської ради, вела протокол.

Кворум для голосування, прийняття рішень, висновків та рекомендацій наявний.

Учасники та доповідачі попереджені завчасно про засідання постійної комісії, про дату, час та місце анонсовано на офіційному вебсайті міської ради. Засідання проходить гласно, публічно та відкрито, відповідно до чинного законодавства України щодо проведення постійних комісій місцевих рад.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:***Проекти рішень:***

1. Проект рішення № 2176-ПРР-VIII-1100 від 19.10.2022 р. «Про внесення змін до рішення Вараської міської ради від 20.08.2021 № 594 «Про затвердження структури виконавчих органів Вараської міської ради, загальної чисельності працівників апарату управління».

Доповідач: Олександр МЕНЗУЛ, міський голова

2. Проект рішення № 2197-ПРР-VIII-4100 від 11.11.2022 р. «Про внесення змін до Програми розвитку земельних відносин Вараської міської територіальної громади на 2022-2026 роки №4100-ПР-01, затвердженої рішенням Вараської міської ради від 22.12.2021 року №1179».

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

3. Проект рішення № 1811-ПРР-VIII-4100 від 06.04.2022 р. «Про затвердження громадянину Конотопчику В.М. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється». **(за межами с. Стара Рафалівка)**

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

4. Проект рішення № 1814-ПРР-VIII-4100 від 06.04.2022 р. «Про затвердження громадянину Конотопчику В.М. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється». **(за межами с. Стара Рафалівка)**

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

5. Проект рішення № 1827-ПРР-VIII-4100 від 07.04.2022 р. «Про затвердження громадянину Конотопчику В.М. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється». **(за межами с. Стара Рафалівка)**

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

6. Проект рішення № 1812-ПРР-VIII-4100 від 06.04.2022 р. «Про затвердження громадянину Мирончуку Є.В. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється». **(за межами с. Стара Рафалівка)**

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

7. Проект рішення № 1947-ПРР-VIII-4100 від 27.04.2022 р. «Про затвердження громадянину Бураку Є.О. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється». **(за межами с. Стара Рафалівка)**

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

8. Проект рішення № 2019-ПРР-VIII-4100 від 05.05.2022 р. «Про затвердження громадянину Бураку Є.О. проекту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється». *(за межами с. Стара Рафалівка)*

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

9. Проект рішення № **1948-ПРР-VIII-4100** від 27.04.2022 р. «Про затвердження громадянину Кривку Т.М. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється». *(за межами с. Стара Рафалівка)*

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

10. Проект рішення № **1950-ПРР-VIII-4100** від 27.04.2022 р. «Про затвердження громадянину Ярошу В.Ф. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється». *(за межами с. Стара Рафалівка)*

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

11. Проект рішення № **2013-ПРР-VIII-4100** від 03.05.2022 р. «Про затвердження громадянину Кайдану С.Л. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється». *(за межами с. Стара Рафалівка)*

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

12. Проект рішення № **2014-ПРР-VIII-4100** від 03.05.2022 р. «Про затвердження громадянину Кайдану С.Л. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється». *(за межами с. Стара Рафалівка)*

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

13. Проект рішення № **2015-ПРР-VIII-4100** від 03.05.2022 р. «Про затвердження громадянину Полуйку Д.Л. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється». *(за межами с. Стара Рафалівка)*

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

14. Проект рішення № **2017-ПРР-VIII-4100** від 03.05.2022 р. «Про затвердження громадянину Жуку О.О. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється». *(за межами с. Стара Рафалівка)*

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

15. Проект рішення № **2068-ПРР-VIII-4100** від 27.06.2022 р. «Про затвердження громадянину Шершню Д.Г. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється». *(за межами с. Стара Рафалівка)*

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

16. Проект рішення № **2133-ПРР-VIII-4100** від 22.08.2022 р. «Про затвердження громадянину Черевачу А.Ф. проекту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється». *(за межами с. Стара Рафалівка)*

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

17. Проект рішення № **2179-ПРР-VIII-4100** від 20.10.2022 р. «Про затвердження громадянці Кедич О.В. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється». *(за межами с. Стара Рафалівка)*

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

18. Проект рішення № **2181-ПРР-VIII-4100** від 25.10.2022 р. «Про затвердження громадянці Кедич О.В. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється». *(за межами с. Стара Рафалівка)*

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

19. Проект рішення № **2171-ПРР-VIII-4100** від 10.10.2022 р. «Про затвердження громадянину Ткачу М.С. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється». *(с. Собіщиці)*

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

20. Проект рішення № **2177-ПРР-VIII-4100** від 20.10.2022 р. «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду фізичній особі-підприємцю Деркачу С.С.». *(м. Вараи, м-н Перемоги)*

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

21. Проект рішення № **2184-ПРР-VIII-4100** від 28.10.2022 р. «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду Приватному акціонерному товариству «Рівнеобленерго». *(с. Заболоття)*

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

22. Проект рішення № **2178-ПРР-VIII-4100** від 20.10.2022 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок та передачу земельної ділянки в оренду фізичній особі-підприємцю Батанову П.І.». *(м. Вараи, м-н Вараи)*

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

23. Проект рішення № **2182-ПРР-VIII-4100** від 27.10.2022 р. «Про надання земельної ділянки в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Правда-Буд-Інвест». *(м. Вараи, вул. Правика)*

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

24. Проект рішення № **2186-ПРР-VIII-4100** від 02.11.2022 р. «Про поновлення договору оренди земельної ділянки на новий строк з громадянином Шевчиком С.П.». *(м. Вараи, м-н Будівельників)*

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

25. Проект рішення № 2187-ПРР-VIII-4100 від 02.11.2022 р. «Про поновлення договору оренди земельної ділянки на новий строк з фізичною особою-підприємцем Сніжком О.М.». (м. Вараш, вулиця ім. Лесі Українки)
Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

26. Проект рішення № 2169-ПРР-VIII-4100 від 10.10.2022 р. «Про припинення Товариству з обмеженою відповідальністю «Алатир-Інвест» договору оренди земельної ділянки від 16.10.2015 року». (м. Вараш, вул. Т.Боровця)
Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

27. Проект рішення № 2170-ПРР-VIII-4100 від 10.10.2022 р. «Про припинення договору оренди земельної ділянки № 30 від 19.12.2006 року, укладеного з фізичною особою-підприємцем Батановою З.А.». (м. Вараш, м-н Перемоги)
Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

28. Проект рішення № 2191-ПРР-VIII-4100 від 08.11.2022 р. «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки». (за межами с. Уріччя)
Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

29. Інше.

СЛУХАЛИ: В. Литвин - голову комісії, яка повідомила, що до порядку денного включено 29 питань та запропонувала включити в порядок денний комісії:

- проект рішення № 2200-ПРР-VIII-4100 від 16.11.2022 р. «Про внесення змін до рішення Вараської міської ради від 18.10.2021 року № 963 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування державному підприємству «Національна атомна енергогенеруюча компанія «Енергоатом» с. Заболоття»;
- лист Управління освіти виконавчого комітету Вараської міської ради № 5200-СЛ-01.1-11-48-22 від 15.11.2022 року.

Також, надійшло прохання фізичної особи-підприємця, депутата Вараської міської ради, Сніжка О.М., про перенесення розгляду проекту рішення № 2187-ПРР-VIII-4100 від 02.11.2022 р. на початок засідання комісії.

СЛУХАЛИ: В. Литвин - голову комісії, яка оголосила про наявність кворуму та запропонувала затвердити порядок денний в цілому з врахуванням змін до порядку денного засідання комісії.

ВИРШИЛИ:

- затвердити порядок денний в цілому з врахуванням змін до порядку денного засідання комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

1. Проект рішення № 2187-ПРР-VIII-4100 від 02.11.2022 р. «Про поновлення договору оренди земельної ділянки на новий строк з фізичною особою-підприємцем Сніжком О.М.». (м. Вараш, вулиця ім. Лесі Українки)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту та повідомила, що строк дії договору оренди земельної ділянки закінчується у 2024 році, однак, за наполяганням орендаря та враховуючи його клопотання, було підготовлено проєкт рішення у якому зазначено поновлення договору саме на 10 років.

Окрім того, пояснила, що, на даний час, відсутня потреба у поновленні договору оренди землі, а ФОП Сніжку О.М. варто було лише написати клопотання про встановлення орендної плати за користування земельною ділянкою, у зв'язку з набранням чинності з 01.01.2019 року нормативної грошової оцінки земель населеного пункту м. Вараш.

ВИСТУПИВ: О. Сніжко – фізична особа-підприємець, депутат Вараської міської ради, який просив членів комісії врахувати, що основний договір оренди земельної ділянки був укладений строком на 5 років, однак, у подальшому, згідно укладеної додаткової угоди 13.05.2014 року, внесено зміни до основного договору, в тому числі, і до строку договору, а саме, поновлено договір строком на 10 років. Тому, у клопотанні ним зазначено бажаний строк для поновлення – 10 років.

Також, Сніжко О.М. звернув увагу присутніх на тому, що питання встановлення орендної плати за користування земельною ділянкою у Вараській міській раді досі не врегульоване, а тому, задля економії часу, необхідного для подання клопотань через Центр надання адміністративних послуг, ним подано клопотання лише про поновлення договору оренди земельної ділянки, а додатковою угодою буде внесено зміни до договору і в частині встановлення орендної плати.

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка запропонувала розглянути питання щодо строку поновлення договору оренди земельної ділянки на Дні депутата або на сесії міської ради.

СЛУХАЛИ: О. Чеха – члена комісії, який зауважив, що постійна комісія з питань земельних відносин, містобудування та екології є профільною комісією, і рекомендації цієї комісії можуть бути розглянуті безпосередньо на сесії міської ради.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 2.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

2. Проєкт рішення № 2176-ПРР-VIII-1100 від 19.10.2022 р. «Про внесення змін до рішення Вараської міської ради від 20.08.2021 № 594 «Про затвердження структури виконавчих органів Вараської міської ради, загальної чисельності працівників апарату управління».

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРШИЛИ: даний проєкт рішення рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

3. Проєкт рішення № 2197-ПРР-VIII-4100 від 11.11.2022 р. «Про внесення змін до Програми розвитку земельних відносин Вараської міської територіальної громади на 2022-2026 роки № 4100-ПР-01, затвердженої рішенням Вараської міської ради від 22.12.2021 року №1179».

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

4. Проєкт рішення № 1811-ПРР-VIII-4100 від 06.04.2022 р. «Про затвердження громадянину Конотопчику В.М. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється». *(за межами с. Стара Рафалівка)*

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту та повідомила, що до проєкту рішення надані зауваження заступником начальника відділу архітектури та містобудування Н. Колесінською, а саме, «Без права забудови до затвердження комплексного плану просторового розвитку Вараської міської територіальної громади».

ВИСТУПИВ: В. Конотопчик – житель м. Вараш, який повідомив, що під час купівлі земельних ділянок із цільовим призначенням для ведення особистого селянського господарства, він знав про необхідність зміни цільового призначення земельної ділянки та про той факт, що будівництво садового або житлового будинку на такій земельній ділянці заборонено.

Окрім того, громадянин звернув увагу присутніх на проблемних питаннях: щодо влаштування доїзду до земельних ділянок, що перебувають у приватній власності громадян, які придбали земельні ділянки у громадянки Радчені С.І., а також, щодо облаштування дороги до садово-городніх товариств, які розташовані напроти АЗС «Журавлина».

ВИСТУПИВ: П. Павлишин – перший заступник міського голови, який запропонував вивчити питання щодо облаштування дороги до садово-городніх товариств, а саме, щодо правового статусу цих земель. Інформацію про розгляд цього усного звернення, надати заявнику у письмовому вигляді.

ВИРШИЛИ:

- 1) даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради;
- 2) доручити відділу земельних ресурсів спільно з відділом архітектури та містобудування підготувати відповідь на усне звернення громадянина Конотопчика В.М.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

5. Проєкт рішення № 1814-ПРР-VIII-4100 від 06.04.2022 р. «Про затвердження громадянину Конотопчику В.М. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється». *(за межами с. Стара Рафалівка)*

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту та повідомила, що до проєкту рішення надані зауваження заступником начальника відділу архітектури та містобудування Н. Колесінською, а саме, «Без права забудови до затвердження комплексного плану просторового розвитку Вараської міської територіальної громади».

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

6. Проєкт рішення № 1827-ПРР-VIII-4100 від 07.04.2022 р. «Про затвердження громадянину Конотопчику В.М. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється». *(за межами с. Стара Рафалівка)*

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту та повідомила, що до проєкту рішення надані зауваження заступником начальника відділу архітектури та містобудування Н. Колесінською, а саме, «Без права забудови до затвердження комплексного плану просторового розвитку Вараської міської територіальної громади».

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

7. Проєкт рішення № 1812-ПРР-VIII-4100 від 06.04.2022 р. «Про затвердження громадянину Мирончуку Є.В. проєкту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється». *(за межами с. Стара Рафалівка)*

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту та повідомила, що до проекту рішення надані зауваження заступником начальника відділу архітектури та містобудування Н. Колесінською, а саме, «Без права забудови до затвердження комплексного плану просторового розвитку Вараської міської територіальної громади».

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

8. Проект рішення № 1947-ПРР-VIII-4100 від 27.04.2022 р. «Про затвердження громадянину Бураку Є.О. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється». *(за межами с. Стара Рафалівка)*

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту та повідомила, що до проекту рішення надані зауваження заступником начальника відділу архітектури та містобудування Н. Колесінською, а саме, «Без права забудови до затвердження комплексного плану просторового розвитку Вараської міської територіальної громади».

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

9. Проект рішення № 2019-ПРР-VIII-4100 від 05.05.2022 р. «Про затвердження громадянину Бураку Є.О. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється». *(за межами с. Стара Рафалівка)*

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту та повідомила, що до проекту рішення надані зауваження заступником начальника відділу архітектури та містобудування Н. Колесінською, а саме, «Без права забудови до затвердження комплексного плану просторового розвитку Вараської міської територіальної громади».

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

10. Проект рішення № 1948-ПРР-VIII-4100 від 27.04.2022 р. «Про затвердження громадянину Кривку Т.М. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється». *(за межами с. Стара Рафалівка)*

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту та повідомила, що до проекту рішення надані зауваження заступником начальника відділу архітектури та містобудування Н. Колесінською, а саме, «Без права забудови до затвердження комплексного плану просторового розвитку Вараської міської територіальної громади».

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

11. Проект рішення № 1950-ПРР-VIII-4100 від 27.04.2022 р. «Про затвердження громадянину Ярошу В.Ф. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється». *(за межами с. Стара Рафалівка)*

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту та повідомила, що до проекту рішення надані зауваження заступником начальника відділу архітектури та містобудування Н. Колесінською, а саме, «Без права забудови до затвердження комплексного плану просторового розвитку Вараської міської територіальної громади».

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

12. Проект рішення № 2013-ПРР-VIII-4100 від 03.05.2022 р. «Про затвердження громадянину Кайдану С.Л. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється». *(за межами с. Стара Рафалівка)*

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту та повідомила, що до проєкту рішення надані зауваження заступником начальника відділу архітектури та містобудування Н. Колесінською, а саме, «Без права забудови до затвердження комплексного плану просторового розвитку Вараської міської територіальної громади».

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

13. Проєкт рішення № 2014-ПРР-VIII-4100 від 03.05.2022 р. «Про затвердження громадянину Кайдану С.Л. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється». *(за межами с. Стара Рафалівка)*

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту та повідомила, що до проєкту рішення надані зауваження заступником начальника відділу архітектури та містобудування Н. Колесінською, а саме, «Без права забудови до затвердження комплексного плану просторового розвитку Вараської міської територіальної громади».

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

14. Проєкт рішення № 2015-ПРР-VIII-4100 від 03.05.2022 р. «Про затвердження громадянину Полуйку Д.Л. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється». *(за межами с. Стара Рафалівка)*

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту та повідомила, що до проєкту рішення надані зауваження заступником начальника відділу архітектури та містобудування Н. Колесінською, а саме, «Без права забудови до затвердження комплексного плану просторового розвитку Вараської міської територіальної громади».

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

15. Проект рішення № 2017-ПРР-VIII-4100 від 03.05.2022 р. «Про затвердження громадянину Жуку О.О. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється». *(за межами с. Стара Рафалівка)*

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту та повідомила, що до проекту рішення надані зауваження заступником начальника відділу архітектури та містобудування Н. Колесінською, а саме, «Без права забудови до затвердження комплексного плану просторового розвитку Вараської міської територіальної громади».

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

16. Проект рішення № 2068-ПРР-VIII-4100 від 27.06.2022 р. «Про затвердження громадянину Шершню Д.Г. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється». *(за межами с. Стара Рафалівка)*

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту та повідомила, що до проекту рішення надані зауваження заступником начальника відділу архітектури та містобудування Н. Колесінською, а саме, «Без права забудови до затвердження комплексного плану просторового розвитку Вараської міської територіальної громади».

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

17. Проект рішення № 2133-ПРР-VIII-4100 від 22.08.2022 р. «Про затвердження громадянину Черевачу А.Ф. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється». *(за межами с. Стара Рафалівка)*

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту та повідомила, що до проекту рішення надані зауваження заступником начальника відділу архітектури та містобудування Н. Колесінською, а саме, «Без права забудови до затвердження

комплексного плану просторового розвитку Вараської міської територіальної громади або детального плану території під індивідуальне садівництво».

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

18. Проєкт рішення № 2179-ПРР-VIII-4100 від 20.10.2022 р. «Про затвердження громадянці Кедич О.В. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється». *(за межами с. Стара Рафалівка)*

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту та повідомила, що до проєкту рішення надані зауваження заступником начальника відділу архітектури та містобудування Н. Колесінською, а саме, «Без права забудови до затвердження комплексного плану просторового розвитку Вараської міської територіальної громади».

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

19. Проєкт рішення № 2181-ПРР-VIII-4100 від 25.10.2022 р. «Про затвердження громадянці Кедич О.В. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється». *(за межами с. Стара Рафалівка)*

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту та повідомила, що до проєкту рішення надані зауваження заступником начальника відділу архітектури та містобудування Н. Колесінською, а саме, «Без права забудови до затвердження комплексного плану просторового розвитку Вараської міської територіальної громади».

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

20. Проєкт рішення № 2171-ПРР-VIII-4100 від 10.10.2022 р. «Про затвердження громадянину Ткачу М.С. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється». *(с. Собіщиці)*

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту та повідомила, що до проєкту рішення надані зауваження заступником начальника відділу архітектури та містобудування Н. Колесінською, а саме, «Згідно генерального плану немає доїзду до земельної ділянки».

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка запропонувала розглянути даний проєкт рішення під час виїзного засідання комісії.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

21. Проєкт рішення № 2177-ПРР-VIII-4100 від 20.10.2022 р. «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду фізичній особі-підприємцю Деркачу С.С.». (м. Вараш, м-н Перемоги)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту та повідомила, що проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ФОП Деркачу С.С., строком на 5 років, було затверджено рішенням Вараської міської ради № 1484 від 31.07.2019 року, підготовлено проєкт договору оренди землі та надано заявнику для підписання. Однак, ФОП Деркачем С.С. даний договір оренди землі не укладено. Вараською окружною прокуратурою подано позов до суду щодо стягнення з ФОП Деркача С.С. суми безпідставно збережених коштів у розмірі 191 000 грн. Вказаний позов судом задоволено.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення розглянути під час виїзного засідання комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

22. Проєкт рішення № 2184-ПРР-VIII-4100 від 28.10.2022 р. «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду Приватному акціонерному товариству «Рівнеобленерго»». (с. Заболоття)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

23. Проект рішення № 2178-ПРР-VIII-4100 від 20.10.2022 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок та передачу земельної ділянки в оренду фізичній особі-підприємцю Батанову П.І.». (м. *Вараш, м-н Вараш*)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

24. Проект рішення № 2182-ПРР-VIII-4100 від 27.10.2022 р. «Про надання земельної ділянки в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Правда-Буд-Інвест»». (м. *Вараш, вул. Правика*)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ:

- даний проект рішення рекомендувати до розгляду на сесії міської ради;
- доручити відділу земельних ресурсів запросити представників ТОВ «Правда-Буд-Інвест» на засідання сесії міської ради для надання пояснень щодо використання земельної ділянки, що відводиться в оренду.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 1.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

25. Проект рішення № 2186-ПРР-VIII-4100 від 02.11.2022 р. «Про поновлення договору оренди земельної ділянки на новий строк з громадянином Шевчиком С.П.». (м. *Вараш, м-н Будівельників*)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту та повідомила, що до проекту рішення надано зауваження заступником начальника відділу архітектури та містобудування, головного архітектора Н. Колесінською, а саме, «Недотримано вимоги ст. 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме, відсутній паспорт прив'язки».

Окрім того, громадянин Шевчик С.П. у своєму клопотанні просить поновити строк дії договору оренди землі на 5 років, а у основному договорі цей строк становить – 1 рік.

СЛУХАЛИ: П. Павлишина – першого заступника міського голови, який зауважив, що поновлювати договір оренди земельної ділянки строком на 1 рік є недоцільним.

СЛУХАЛИ: П. Мартинюка – члена комісії, який пропонував підтримати поновлення договору оренди громадянину Шевчику С.П. на 5 років.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

26. Проєкт рішення № 2169-ПРР-VIII-4100 від 10.10.2022 р. «Про припинення Товариству з обмеженою відповідальністю «Алатир-Інвест» договору оренди земельної ділянки від 16.10.2015 року». (м. *Вараш*, вул. *Т.Боровця*)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 1.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

27. Проєкт рішення № 2170-ПРР-VIII-4100 від 10.10.2022 р. «Про припинення договору оренди земельної ділянки № 30 від 19.12.2006 року, укладеного з фізичною особою-підприємцем Батановою З.А.». (м. *Вараш*, м-н *Перемоги*)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту та повідомила, що на земельній ділянці, що перебувала в оренді ФОП Батанової З.А. (нині покійної) господарська діяльність не здійснюється, окрім того, відсутній об'єкт нерухомого майна, який би був успадкований у встановленому законодавством порядку, натомість, розташована лише тимчасова споруда, яка підлягає демонтажу.

ВИРІШИЛИ:

- даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради;
- доручити заступнику міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради І. Воскобойнику здійснити заходи щодо демонтажу тимчасової споруди, що розташована на земельній ділянці, право оренди на яку припиняється за цим проєктом рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

28. Проект рішення № 2191-ПРР-VIII-4100 від 08.11.2022 р. «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки». (за межами с. Уріччя)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

29. Проект рішення № 2200-ПРР-VIII-4100 від 16.11.2022 р. «Про внесення змін до рішення Вараської міської ради від 18.10.2021 року № 963 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування державному підприємству «Національна атомна енергогенеруюча компанія «Енергоатом» с. Заболоття».

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

30. Лист Управління освіти виконавчого комітету Вараської міської ради № 5200-СЛ-01.1-11-48-22 від 15.11.2022 року.

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений лист.

ВИРШИЛИ: взяти даний лист до відома.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

31. Інше.

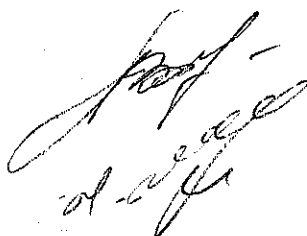
Заслуховування заступника начальника відділу архітектури та містобудування, головного архітектора Н. Колесінської щодо змісту містобудівної документації «Детальний план території вулиці Паркова та рекреаційної зони активного відпочинку населення обмеженої вул. Парковою та р. Стир у м. Вараш».

СЛУХАЛИ: Н. Колесінську - заступника начальника відділу архітектури та містобудування, головного архітектора, яка повідомила, що даною містобудівною документацією було запроєктовано влаштування проїздів по мікрорайону Будівельників у м. Вараш. Однак, у зв'язку з проведеними громадськими слуханнями, було прийнято рішення про залишення у спірному місці зеленої зони, без влаштування проїзду.

Під час розроблення Комплексного плану розвитку території будуть проведені повторні громадські слухання та запроєктовано відповідний проїзд.

Голова комісії

Секретар комісії



Віра ЛИТВИН

Іванна ЖУРБА