

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА, ЖИТЛОВОЇ  
ПОЛІТИКИ, ІНФРАСТРУКТУРИ ТА БЛАГОУСТРОЮ**

майдан Незалежності, 1, м. Вараш, Вараський р-н, Рівненська обл., 34403  
тел./факс (03636) 2 45 19 E-mail: [mail@varashmtg.gov.ua](mailto:mail@varashmtg.gov.ua) Код ЄДРПОУ 35056612

**ПРОТОКОЛ № ПТк-35-VIII**

**28 серпня 2023 року**

**м.Вараш**

**Загальний склад комісії: 7 осіб.**

**Присутні члени комісії:**

Ющук Дмитро Анатолійович - голова постійної комісії;  
Макарук Сергій Васильович - заступник голови постійної комісії;  
Данилко Вікторія Анатоліївна - секретар постійної комісії;  
Добровольський Дмитро Олександрович - член постійної комісії;  
Будь Ксенія Миколаївна - член постійної комісії.

**Відсутні члени комісії:**

Мохнар Дмитро Миколайович - член постійної комісії;  
Сусь Любов Улянівна - член постійної комісії.

**Присутні на засіданні постійної комісії з питань комунального майна,  
житлової політики, інфраструктури та благоустрою:**

К.Будь- головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва ВК ВМР;

В.Гребьонкін – начальник відділу інформаційної політики та комунікацій ВК ВМР;

Т.Кушнір – фізична особа-підприємець;

М.Корнеева – головний спеціаліст – юрист департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва ВК ВМР;

К.Кир'ях – головний спеціаліст відділу комунального майна департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва ВК ВМР;

О.Колбун – начальник відділу договірних відносин департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва ВК ВМР;

А.Катрук– начальник відділу будівництва департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва ВК ВМР;

І.Пампушик – головний спеціаліст відділу інформаційної політики та комунікацій ВК ВМР;

І. Ружицька – заступник начальника управління освіти ВК ВМР;  
Л. Совгуть – начальник відділу бухгалтерського обліку та звітності департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва ВК ВМР;

Учасники та доповідачі попереджені завчасно про засідання постійної комісії.

Засідання проходить відкрито, гласно та публічно.

Голова комісії Д.Ющук подякував ЗСУ за те, що можемо спокійно працювати.

Усі присутні вшанували хвилиною мовчання загиблих Героїв, які віддали своє життя за Україну.

Голова постійної комісії Д.Ющук розпочав засідання, повідомивши, що кворум наявний та ознайомив з порядком денним.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. **№2390-ПРР-VIII-4310** від 05.04.2023 р. «Про затвердження Правил розміщення зовнішньої реклами на території Вараської міської територіальної громади» (нова редакція від 27.07.2023).

*Доповідач: Д.Ющук, директор департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва.*

2. **№2570-ПРР-VIII-4310** від 31.07.2023 р. «Про затвердження Програми реалізації природоохоронних заходів на 2024 - 2026 роки № 4310-ПР-02».

*Доповідач: К.Будь, головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва.*

3. **№2572-ПРР-VIII-4320** від 01.08.2023 р. «Про знищення об'єктів нерухомого майна шляхом знесення та демонтажу».

*Доповідач: Д.Ющук, директор департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва.*

4. **№2578-ПРР-VIII-4320** від 09.08.2023 р. «Про делегування повноважень щодо безоплатної передачі комунального майна для потреб Збройних сил України».

*Доповідач: Д.Ющук, директор департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва.*

5. **№2579-ПРР-VIII-4320** від 10.08.2023 р. «Про включення в Перелік другого типу об'єктів оренди комунального майна».

*Доповідач: Д.Ющук, директор департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва.*

6. **№2583-ПРР-VIII-4320** від 11.08.2023 р. «Про надання згоди на списання основних засобів КНП ВМР «ВБЛ».

*Доповідач: Д.Ющук, директор департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва.*



7. **№2591-ПРР-VIII-4330** від 21.08.2023 р. «Про безоплатну передачу незавершених капітальних інвестицій (проектної документації) та експертного звіту з балансу КП «ВТБК» ВМР на баланс ДЖКГМБ ВК ВМР».

*Доповідач: Д.Ющук, директор департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва.*

8. **№2592-ПРР-VIII-4300** від 23.08.2023р. «Про реструктуризацію заборгованості з орендної плати».

*Доповідач: Д.Ющук, директор департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва.*

9. **№2593-ПРР-VIII-4320** від 24.08.2023 р. «Про прийняття майна у комунальну власність Вараської міської територіальної громади».

*Доповідач: Д.Ющук, директор департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва.*

10. Листи.

11. Різне.

**СЛУХАЛИ:** Д.Ющука – голову комісії, який запропонував прийняти порядок денний за основу.

**ВИРІШИЛИ:** прийняти порядок денний за основу.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**Рішення прийнято.**

**СЛУХАЛИ:** Д.Ющука – голову комісії, який запропонував виключити з порядку денного розгляд проекту рішення **№2390-ПРР-VIII-4310** від 05.04.2023 р. «Про затвердження Правил розміщення зовнішньої реклами на території Вараської міської територіальної громади» (нова редакція від 27.07.2023) пояснюючи це тим, що від регуляторної служби надійшло роз'яснення про те, що даний проект рішення потрібно розробити відповідно до Типових правил.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати зазначену вище пропозицію.

**СЛУХАЛИ:** Д.Ющука – голову комісії, який запропонував включити до порядку денного розгляд проект проекту рішення «Про делегування частини функцій замовника будівництва по об'єкту «Реконструкція будівлі навчального закладу з облаштування захисної споруди цивільного захисту (протирадіаційного укриття) за адресою: мкрн. Перемоги, буд.8, м.Вараш, Вараський район, Рівненська область».

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати зазначену вище пропозицію.

**СЛУХАЛИ:** Д.Ющука – голову комісії, який запропонував включити до порядку денного розгляд проект проекту рішення «Про внесення змін до Програми розвитку і реалізації питань нового будівництва, реконструкції, модернізації та капітального ремонту об'єктів житлового фонду та інфраструктури Вараської міської територіальної громади на 2023 рік №4330-ПР-07».

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати зазначену вище пропозицію.

**СЛУХАЛИ:** Д.Ющука – голову комісії, який запропонував прийняти порядок денний в цілому.

**ВИРІШИЛИ:** прийняти порядок денний в цілому.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**Рішення прийнято.**

1. **№2570-ПРР-VIII-4310** від 31.07.2023 р. «Про затвердження Програми реалізації природоохоронних заходів на 2024 - 2026 роки № 4310-ПР-02».

**СЛУХАЛИ:** К.Будь – головного спеціаліста житлово-комунального господарства департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва, котра доповіла по даному проекту рішення та наголосила, що до даної Програми включаються заходи по озелененню та закупівлю обладнання для КП ВТБК ВМР.

Члени комісії обговорили даний проект рішення.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати даний проект рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0

**Рішення прийнято.**

2. **№2572-ПРР-VIII-4320** від 01.08.2023 р. «Про знищення об'єктів нерухомого майна шляхом знесення та демонтажу».

**СЛУХАЛИ:** Д.Ющука – директора департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва, котрий доповів по даному проекту рішення. У членів комісії виникло ряд запитань, кожен вислови свої пропозиції та бачення. Зокрема, член комісії В.Данилко наголосила на тому, що не на часі проводити такі капітальні роботи і варто було б провести громадські слухання, почути думку громади.

Член комісії Д.Добровольський запропонував обговорити дане питання на розширеній нараді з депутатами міської ради.

В результаті обговорення голова комісії Д.Юшук запропонував підтримати пропозицію Д.Добровольського.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.



**ВИРІШИЛИ:** підтримати зазначену вище пропозицію.

3. №2578-ПРР-VIII-4320 від 09.08.2023 р. «Про делегування повноважень щодо безоплатної передачі комунального майна для потреб Збройних сил України».

**СЛУХАЛИ:** Д.Ющука – директора департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва, котрий доповів по даному проекту рішення. Члени комісії обговорили даний проект рішення.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати даний проект рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0

**Рішення прийнято.**

4. №2579-ПРР-VIII-4320 від 10.08.2023 р. «Про включення в Перелік другого типу об'єктів оренди комунального майна».

**СЛУХАЛИ:** Д.Ющука – директора департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва, котрий доповів по даному проекту рішення. Члени комісії обговорили даний проект рішення.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати даний проект рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0

**Рішення прийнято.**

5. №2583-ПРР-VIII-4320 від 11.08.2023 р. «Про надання згоди на списання основних засобів КНП ВМР «ВБЛ».

**СЛУХАЛИ:** Д.Ющука – директора департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва, котрий доповів по даному проекту рішення. Члени комісії обговорили даний проект рішення.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати даний проект рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0

**Рішення прийнято.**

6. №2591-ПРР-VIII-4330 від 21.08.2023 р. «Про безоплатну передачу незавершених капітальних інвестицій (проектної документації) та експертного звіту з балансу КП «ВТБК» ВМР на баланс ДЖКГМБ ВК ВМР».

**СЛУХАЛИ:** Д.Ющука – директора департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва, котрий доповів по даному проекту рішення. Члени комісії обговорили даний проект рішення.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати даний проєкт рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0

**Рішення прийнято.**

7. №2592-ПРР-VIII-4300 від 23.08.2023р. «Про реструктуризацію заборгованості з орендної плати».

**СЛУХАЛИ:** Д.Ющука – директора департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва, котрий детально доповів по даному проєку рішення та наголосив на тому, що до департаменту звернулася фізична особа-підприємець Т.Кушнір щодо сплати заборгованості орендної плати, яка виникла з ряду певних причин і склалася досить патова ситуація з якої потрібен знайти правильний вихід.

Головний спеціаліст - юрист департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва М.Корнеєва надала правову оцінку цієї ситуації.

Члени комісії активно обговорили дане питання, кожен висловив своє бачення.

Члени комісії вислухали думку фізичної особи-підприємця Т.Кушнір.

В результаті обговорення, Т.Кушнір звернулася до членів комісії із проханням призупинити розгляд даного питання.

Голова комісії Д.Ющук запропонував перенести розгляд даного проєкту рішення на наступне засідання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати зазначену вище пропозицію.

8. №2593-ПРР-VIII-4320 від 24.08.2023 р. «Про прийняття майна у комунальну власність Вараської міської територіальної громади».

**СЛУХАЛИ:** Д.Ющука – директора департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва, котрий доповів по даному проєкту рішення.

Члени комісії детально обговорили даний проєкт рішення.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати даний проєкт рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0

**Рішення прийнято.**

9. Проєкт проєкту рішення «Про делегування частини функцій замовника будівництва по об'єкту «Реконструкція будівлі навчального закладу з облаштування захисної споруди цивільного захисту (протирадіаційного укриття) за адресою: мкрн. Перемоги, буд.8, м.Вараш, Вараський район, Рівненська область».

**СЛУХАЛИ:** І.Ружицьку – заступника начальника управління освіти, котра детально доповіла по даному питанню та повідомила про те, що надійшов лист



від Рівненської обласної державної адміністрації щодо прийняття в найкоротші терміни рішення міської ради про делегування департаменту з питань будівництва та архітектури РОДА функції замовника будівництва об'єкту (протирадіаційне укриття Вараського ліцею №3), через це виникла термінова необхідність у підготовці даного проекту рішення для подальшого розгляду на другому пленарному засіданні 36 сесії.

Голова комісії Д.Ющук зауважив, що на пленарному засіданні було прийнято рішення №2556-PP-VIII від 16.08.2023 року «Про передачу незавершених капітальних інвестицій (ПКД) та експертного звіту з балансу управління освіти ВК ВМР на баланс ДЖКГМТ ВК ВМР», у зв'язку із цим, звернувся із проханням до заступника начальника управління освіти І.Ружицької підготувати проект рішення про скасування прийнятого рішення.

Члени комісії детально обговорили даний проект рішення.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати даний проект проекту рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0

**Рішення прийнято.**

10. Проект проекту рішення «Про внесення змін до Програми розвитку і реалізації питань нового будівництва, реконструкції, модернізації та капітального ремонту об'єктів житлового фонду та інфраструктури Вараської міської територіальної громади на 2023 рік №4330-ПР-07».

**СЛУХАЛИ:** А.Катрука – начальника відділу будівництва департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва, котрий озвучив про зміни, які вносяться до даної Програми, а саме: в Заходи додаються об'єкти: Капітальний ремонт приміщення санвузла відділення реабілітації в головному корпусі КНП ВМР "Вараська багатопрофільна лікарня" за адресою: Рівненська обл., м. Вараш, вул. Енергетиків, 23 - 450000 грн; Реконструкція мереж електропостачання зі встановленням дизель-генератора Комунального некомерційного підприємства Вараської міської ради "Вараська багатопрофільна лікарня" за адресою: вулиця Енергетиків, 23, місто Вараш, Вараського району, Рівненської області - 2100000 грн.; Поточний ремонт мереж резервного живлення Вараського ліцею №1 Вараської міської територіальної громади Рівненської області - 50000 грн; Поточний ремонт мереж резервного живлення будівлі гімназії за адресою вул. Центральна, 13, с. Стара Рафалівка, Вараського району, Рівненської області - 100000 грн.

У членів комісії виникло багато запитань, кожен висловив свою думку та бачення.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати даний проект проекту рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0

**Рішення прийнято.**

11. Лист КП «Благоустрій» ВМР від 07.08.2023 №969-3110-20-05-23 щодо влаштування огороження біля будинку 45-Б по м-ну Вараш та влаштування цементно-бетонного покриття біля будинку 45-Б по м-ну Вараш (на депутатські звернення В.Грушевського).

**СЛУХАЛИ:** Д.Ющука – голову комісії, котрий ознайомив зі змістом листа. Члени комісії обговорили дане питання.

В результаті обговорення голова комісії Д.Ющук запропонував більш детально вивчити це питання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати зазначену вище пропозицію.

12. Лист КП «Благоустрій» ВМР від 24.07.2023 №903-3110-20-05-23 щодо влаштування щебеневого покриття по вулиці Новій с.Сопачів.

**СЛУХАЛИ:** Д.Ющука – голову комісії, котрий ознайомив зі змістом листа.

Члени комісії обговорили дане питання.

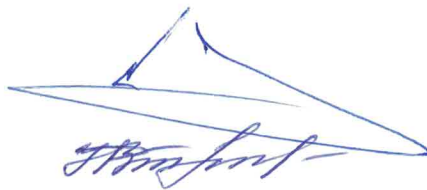
В результаті обговорення голова комісії Д.Ющук запропонував погодити даний лист.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати зазначену вище пропозицію та погодити даний лист.

Голова комісії

Секретар комісії



Дмитро ЮЩУК

Вікторія ДАНИЛКО