

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА, ЖИТЛОВОЇ
ПОЛІТИКИ, ІНФРАСТРУКТУРИ ТА БЛАГОУСТРОЮ**

майдан Незалежності, 1, м. Вараш, Вараський р-н, Рівненська обл., 34403
тел./факс (03636) 2 45 19 E-mail: mail@varashmtg.gov.ua Код ЄДРПОУ 35056612

ПРОТОКОЛ № ПТк-34-VIII

24 липня 2023 року

м.Вараш

Загальний склад комісії: 7 осіб

Присутні члени комісії:

Ющук Дмитро Анатолійович	- голова постійної комісії
Макарук Сергій Васильович	- заступник голови постійної комісії
Данилко Вікторія Анатоліївна	- секретар постійної комісії
Будь Ксенія Миколаївна	- член постійної комісії

Відсутні:

Добровольський Дмитро Олександрович	- член постійної комісії
Мохнар Дмитро Миколайович	-член постійної комісії
Сусь Любов Улянівна	- член постійної комісії

**Присутні на засіданні постійної комісії з питань комунального майна,
житлової політики, інфраструктури та благоустрою:**

Н.Войтович – директор КП «Житлокомунсервіс» ВМР
В.Гребьонкін – начальник відділу інформаційної політики та комунікацій
С.Жмурак – начальник відділу комунального майна департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва ВК ВМР
А.Катрук – начальник відділу будівництва департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва ВК ВМР
О.Корень – начальник управління освіти
Р.Котяш – заступник начальника фінансового управління
Т.Несімбаєва – заступник директора департаменту культури, туризму, молоді та спорту
П.Павлишин – перший заступник міського голови
Р.Саушкін – директор КП «ВТКВ» ВМР
Н.Стрижеус – директор КП «Благоустрій» ВМР

О.Устич – начальник відділу житлово-комунального господарства департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва ВК ВМР

Р.Хондока – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради

Учасники та доповідачі попереджені про засідання постійної комісії.

Засідання проходить відкрито, гласно та публічно.

Голова постійної комісії Д.Ющук розпочав засідання, повідомивши, що кворум наявний та ознайомив з порядком денним.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. **№2556-ПРР-VIII-5200** від 21.07.2023 р. Про передачу незавершених капітальних інвестицій (ПКД) та експертного звіту з балансу управління освіти ВК ВМР на баланс ДЖКГМБ ВК ВМР

Доповідач: О.Корень, начальник управління освіти

2. **№2536-ПРР-VIII-4310** від 18.07.2023 р. Про внесення змін до установчих документів комунального підприємства «Вараштепловодоканал» Вараської міської ради в новій редакції

Доповідач: Д.Ющук, директор департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва.

3. **№2545-ПРР-VIII-4320** від 20.07.2023 р. Про надання згоди на безоплатне прийняття державного майна у комунальну власність Вараської міської територіальної громади

Доповідач: Д.Ющук, директор департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва.

4. **№2546-ПРР-VIII-4320** від 20.07.2023 р. Про надання згоди на безоплатне прийняття державного майна у комунальну власність Вараської міської територіальної громади

Доповідач: Д.Ющук, директор департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва.

5. **№2547-ПРР-VIII-4320** від 20.07.2023 р. Про надання згоди на безоплатне прийняття державного майна у комунальну власність Вараської міської територіальної громади

Доповідач: Д.Ющук, директор департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва.

6. **№2548-ПРР-VIII-4320** від 20.07.2023 р. Про надання згоди на безоплатне прийняття державного майна у комунальну власність Вараської міської територіальної громади

Доповідач: Д.Ющук, директор департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва.

7. **№2549-ПРР-VIII-4320** від 20.07.2023 р. Про надання згоди на безоплатне прийняття державного майна у комунальну власність Вараської міської територіальної громади

Доповідач: Д.Ющук, директор департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва.

8. **№2551-ПРР-VIII-7310** від 20.07.2023 р. Про внесення змін до бюджету Вараської міської територіальної громади на 2023 рік

Доповідач: В.Тацюк, начальник фінансового управління.

9. **№2390-ПРР-VIII-4310** від 05.04.2023 р. «Про затвердження Правил розміщення зовнішньої реклами на території Вараської міської територіальної громади»

Доповідач: Д.Ющук, директор департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва.

10. Листи.

11. Різне.

СЛУХАЛИ: Д.Ющука – голову комісії, який запропонував прийняти порядок денний в цілому.

ВИРІШИЛИ: прийняти порядок денний в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

Рішення прийнято.

1. **№2556-ПРР-VIII-5200** від 21.07.2023 р. Про передачу незавершених капітальних інвестицій (ПКД) та експертного звіту з балансу управління освіти ВК ВМР на баланс ДЖКГМБ ВК ВМР

СЛУХАЛИ: О.Корень, начальника управління освіти, яка детально доповіла по проекту рішення.

ВИРІШИЛИ: підтримати даний проект рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0

Рішення прийнято.

2. **№2536-ПРР-VIII-4310** від 18.07.2023 р. Про внесення змін до установчих документів комунального підприємства «Вараштепловодоканал» Вараської міської ради в новій редакції

СЛУХАЛИ: О.Устича, начальника відділу житлово-комунального господарства департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва, який ознайомив зі змінами, які пропонується внести до установчих документів комунального підприємства «Вараштепловодоканал» ВМР.

У обговоренні питання взяли участь Р.Саушкін, Н.Войтович.

К.Будь висловила свою позицію та зауважила, що не буде підтримувати проект рішення.

ВИРІШИЛИ: підтримати даний проект рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утримались» - 2

Рішення не прийнято.

3. №2545-ПРР-VIII-4320 від 20.07.2023 р. Про надання згоди на безоплатне прийняття державного майна у комунальну власність Вараської міської територіальної громади

СЛУХАЛИ: С.Жмурака, начальника відділу комунального майна департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва, який повідомив, що проектом рішення надається згода на безоплатне прийняття державного майна у комунальну власність Вараської міської територіальної громади в особі Вараської міської ради (код ЄДРПОУ 35056612) - об'єкта незавершеного будівництва Дитяча поліклініка на 480 відвідувань, що знаходиться за адресою: м. Вараш, мкр-н Вараш, Вараський р-н., Рівненська обл.; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2748101056020; земельна ділянка місця розташування, кадастровий номер: 5610700000:01:004:0045 та звернув увагу членів комісії на зобов'язання Вараської міської ради, а саме, об'єкт використовувати за цільовим призначенням і не відчужувати у приватну власність.

ВИРІШИЛИ: підтримати даний проект рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 0, «проти» - 1, «утримались» - 3.

Рішення не прийнято.

4. №2546-ПРР-VIII-4320 від 20.07.2023 р. Про надання згоди на безоплатне прийняття державного майна у комунальну власність Вараської міської територіальної громади

СЛУХАЛИ: С.Жмурака, начальника відділу комунального майна департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва, який повідомив, що проектом рішення надається згода на безоплатне прийняття державного майна у комунальну власність Вараської міської територіальної громади в особі Вараської міської ради (код ЄДРПОУ 35056612) – об'єкта незавершеного будівництва «Будівництво житлового будинку №423 в м-ні Перемоги м. Кузнецовськ Рівненської області», що знаходиться за адресою: м. Вараш, мкр-н Перемоги, Вараський р-н., Рівненська обл.; земельна ділянка місця розташування, кадастровий номер: 5610700000:01:005:0046.

ВИРІШИЛИ: підтримати даний проект рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0

Рішення прийнято.

5. №2547-ПРР-VIII-4320 від 20.07.2023 р. Про надання згоди на безоплатне прийняття державного майна у комунальну власність Вараської міської територіальної громади

СЛУХАЛИ: С.Жмурака, начальника відділу комунального майна департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва, який повідомив, що проектом рішення надається згода на безоплатне прийняття державного майна у комунальну власність Вараської міської територіальної громади в особі Вараської міської ради (код ЄДРПОУ 35056612) - об'єкта незавершеного будівництва «Загальноосвітня школа №60», що знаходиться за адресою: м.

Вараш, мкр-н Перемоги, Вараський р-н., Рівненська обл.; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2747981956020; земельна ділянка місця розташування, кадастровий номер: 5610700000:01:005:0043 та звернув увагу членів комісії на зобов'язання Вараської міської ради, а саме, об'єкт використовувати за цільовим призначенням і не відчужувати у приватну власність.

ВИРІШИЛИ: підтримати даний проєкт рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 0, «проти» - 0, «утримались» - 4.

Рішення не прийнято.

6. **№2548-ПРР-VIII-4320** від 20.07.2023 р. Про надання згоди на безоплатне прийняття державного майна у комунальну власність Вараської міської територіальної громади

СЛУХАЛИ: С.Жмурака, начальника відділу комунального майна департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва, який повідомив, що проєктом рішення надається згода на безоплатне прийняття державного майна у комунальну власність Вараської міської територіальної громади в особі Вараської міської ради (код ЄДРПОУ 35056612) – об'єкта незавершеного будівництва «Житловий будинок №51/2 (панельний, 9-ти поверховий) м-н Північно-Східний», що знаходиться за адресою: м. Вараш, мкр-н Перемоги, Вараський р-н., Рівненська обл.; земельна ділянка місця розташування, кадастровий номер: 5610700000:01:005:0091.

ВИРІШИЛИ: підтримати даний проєкт рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0

Рішення прийнято.

7. **№2549-ПРР-VIII-4320** від 20.07.2023 р. Про надання згоди на безоплатне прийняття державного майна у комунальну власність Вараської міської територіальної громади

СЛУХАЛИ: С.Жмурака, начальника відділу комунального майна департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва, який повідомив, що проєктом рішення надається згода на безоплатне прийняття державного майна у комунальну власність Вараської міської територіальної громади в особі Вараської міської ради (код ЄДРПОУ 35056612) – об'єкта незавершеного будівництва «Житловий будинок №51/3 (панельний, 9-ти поверховий) м-н Північно-Східний», що знаходиться за адресою: м. Вараш, мкр-н Перемоги, Вараський р-н., Рівненська обл.; земельна ділянка місця розташування, кадастровий номер: 5610700000:01:005:0091.

ВИРІШИЛИ: підтримати даний проєкт рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0

Рішення прийнято.

8. №2551-ПРР-VIII-7310 від 20.07.2023 р. Про внесення змін до бюджету Вараської міської територіальної громади на 2023 рік

СЛУХАЛИ: Р.Котяша, заступника начальника фінансового управління, який ознайомив зі змінами, які планується внести до бюджету Вараської міської територіальної громади на 2023 рік.

Члени комісії детально обговорили проект рішення.

ВИРІШИЛИ: підтримати даний проект рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 1.

Рішення не прийнято.

9. №2390-ПРР-VIII-4310 від 05.04.2023 р. «Про затвердження Правил розміщення зовнішньої реклами на території Вараської міської територіальної громади»

СЛУХАЛИ: О.Устича, начальника відділу житлово-комунального господарства департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва, який надав відповідь на протокольне доручення щодо надання інформації по наявних рекламних щитах.

Голова комісії Д.Ющук зауважив, що пропозиції, які надійшли від депутата міської ради І.Саворони не підтримані комісією та запропонував надіслати проект рішення на розгляд регуляторної служби.

Голосували: за-3, проти-0, утримались-1.

Вирішили: Не підтримувати пропозицію.

10. Листи:

1. Службовий лист начальника відділу земельних ресурсів О.Власової №4100-СЛ-3110-10-665-23 від 21.07.2023 про розгляд звернення ФОП Чайки Н.Я. із проханням провести виїзне засідання земельної комісії та підтвердити актом факт руйнування майна комунальної власності магазином АТБ та зобов'язати власників магазину АТБ усунути недоліки, які нанесені їхніми габаритними транспортними засобами.

О.Власова ознайомила зі змістом звернення. С.Макарук зауважив, що комунальна комісія обстеження не проводить та запропонував доручити КП «Благоустрій» ВМР, КП «ВТБК» ВМР, КП «УК «ЖКС» ВМР обстежити комунальні мережі на ділянці площею 1900,0 кв.м., яка знаходиться поряд з об'єктом нерухомості магазин «Світ взуття», та надати на розгляд комісії відповідні висновки. На засідання комісії запросити ФОП Чайку Н.Я. та представників АТБ для опрацювання поданих висновків.

Голосували: за-4, проти-0, утримались-0.

Вирішили: Підтримати пропозицію.

2. Лист КП «Благоустрій» від 17.07.2023 №4550-491-23 щодо розширення дороги біля будинку №29 по м-ну Будівельників (на звернення №427-4300-12-23 від 26.05.2023 голови правління ОСББ «Будівельників 29» О.Цьомах).

Члени комісії обговорили лист та рекомендували «карман - парковку» зробити за власні кошти ОСББ.

3. Лист департаменту ЖКГМБ від 13.07.2023 №4330-СЛ-560-23 щодо виготовлення ПКД та проведення робіт.

При обговоренні, членами комісії було погоджено наступні роботи:

- виготовлення ПКД з поточних ремонтів вентиляції у підвальних приміщеннях (найпростіших укриттях) закладів дошкільної освіти №4, 5, 7 – орієнтовна вартість 210,0 тис.грн.;

- виготовлення ПКД з капітального ремонту системи вентиляції ПРУ №64277 Більськовільського ліцею – орієнтовна вартість 250,0 тис.грн.;

- капітальний ремонт частини приміщень санвузлів Вараського ліцею №2 – 450,0 тис.грн.

4. Лист КП «Благоустрій» від 11.07.2023 №4550-479-23 щодо виконання поточного ремонту розглянуто та погоджено виконання поточного ремонту спортивного майданчика, а також рекомендовано КП «Благоустрій» ВМР подати на розгляд комісії комерційні пропозиції на влаштування нового сучасного майданчика біля Скверу по м-ну Вараш.

5. Лист КП «Благоустрій» від 21.06.2023 №4550-426-23 щодо виконання заходу «Поточний ремонт доріг, проїздів і т.д.» розглянуто та погоджено комісією.

6. Лист КП «Благоустрій» від 23.06.2023 №4550-432-23 щодо виконання заходу «Поточний ремонт доріг, проїздів і т.д.» розглянуто та рекомендовано узгодити організацію проведення робіт із відділом архітектури та містобудування.

7. Лист КП «Благоустрій» від 28.06.2023 №4550-447-23 щодо виконання заходу «Утримання вуличного освітлення» розглянуто та рекомендовано подати кошторис на 500 000 грн. на влаштування вуличних світильників по Вараській міській територіальній громаді.

8. Лист КП «Благоустрій» від 05.07.2023 №4550-465-23 щодо виконання заходу «Поточний ремонт доріг, проїздів і т.д.» розглянуто та не підтримано комісією.

9. Лист КП «Благоустрій» від 10.07.2023 №4550-474-23 щодо виконання заходу «Облаштування дитячих та спортивних майданчиків» згідно з депутатським зверненням Н.Камінської від 06.07.2023 №57 розглянуто та рекомендовано повторно розглянути після придбання дитячих майданчиків.

10. Лист КП ВТВК від 20.06.2023 №4570-624-23 щодо виділення коштів на придбання бульдозера розглянуто та погоджено комісією.

11. Лист КП «Благоустрій» від 14.06.2023 №4550-402-23 щодо влаштування пішохідної доріжки розглянуто та рекомендовано узгодити організацію проведення робіт із відділом архітектури та містобудування.

12. Лист КП «Благоустрій» від 22.05.2023 №4550-344-23 щодо облаштування щебеневого покриття розглянуто та рекомендовано КП «Благоустрій» розробити кошторис на влаштування щебеневого покриття вулиці Шкільна та подати на розгляд комісії.

13. Лист КП «Благоустрій» від 22.05.2023 №4550-342-23 щодо встановлення ігрового дитячого майданчика згідно з депутатським зверненням Н.Камінської від 18.05.2023 №ЗД-30-23 розглянуто та рекомендовано повторно розглянути після придбання дитячих майданчиків.

14. Лист КП «Благоустрій» від 25.04.2023 №4550-279-23 щодо встановлення пісочниці розглянуто та рекомендовано повторно розглянути після придбання дитячих майданчиків.

15. Лист першого заступника міського голови П.Павлишина про виконання витягу протоколу №ПТк-25-VIII, а саме, щодо обстеження ігрового комплексу «Фортеця» поряд з будинком 12 по м-ну Перемоги, розглянуто та рекомендовано КП «Благоустрій» демонтувати ігровий комплекс «Фортеця» та на його місці встановити спортивний майданчик за погодженням комунальної комісії.

16. Лист департаменту ЖКГ МБ від 27.03.2023 №4310-СЛ-274-23 щодо виконання робіт по облаштуванню бруківкою частини частини пішохідної доріжки вздовж вул.Набережна (біля адмінбудівлі управління освіти) розглянуто та погоджено комісією.

17. Лист відділу архітектури та містобудування від 16.03.2023 №4200-СЛ-242-23 щодо розширення наявної парковки, облаштування додаткової між будинками №48, 50 по м-ну Перемоги розглянуто та не погоджено у зв'язку із тим, що у міському бюджеті не передбачено коштів на виконання робіт, зазначених у зверненні, та рекомендовано карман зробити за власні кошти ОСББ.

18. Лист департаменту ЖКГМБ від 16.02.2023 №4310-СЛ-154-23 щодо влаштування щебеневого покриття доріг в с.Сопачів розглянуто та рекомендовано перенести розгляд звернення на наступний рік, у зв'язку із відсутністю фінансування у поточному році.

19. Директор КП «Благоустрій» звернулась із проханням розглянути можливість розширення парковки біля КНП «ВМБЛ». Члени комісії обговорили

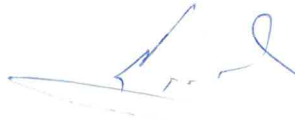
питання та рекомендували КП «Благоустрій» подати розрахунки на виділення бюджетних призначень.

11. Різне.

В.Данилко повідомила, що до неї звернулись жителі вул.Лугова із проханням розглянути можливість облаштування пішохідного переходу від вул.Лісова до Бахуса. Пройшло обговорення звернення, в результаті якого надано протокольне доручення КП «Благоустрій» вивчити вищезазначене питання та надати пропозиції його вирішення.

В.Данилко повідомила, що відділом екологічного контролю управління безпеки та внутрішнього контролю було проведено рейди обстежень прилеглої території поблизу будинків 5/1-5/3 по мікрорайону Будівельників та виявлено транспортні засоби, які були розміщені (припарковані) на зелених насадженнях. Власникам транспортних засобів залишено повідомлення щодо їх порушення та запрошення до ВК ВМР для притягнення їх до відповідальності.

Голова комісії



Дмитро ЮЩУК

Секретар комісії



Вікторія ДАНИЛКО