

ПРОТОКОЛ

громадських слухань щодо проекту містобудівної документації – детальний план території в межах земельних ділянок (кадастрові номери 5610700000:01:007:0065, 5610700000:01:007 :0064) по мікрорайону Будівельників м.Вараш
м. Вараш

14.01.2019 р.

Громадські слухання розпочались о 17.00 год. в приміщенні виконавчого комітету Вараської міської ради.

Присутні:

Мензул.О.П.- тзп міського голови;

Бедик С.М – начальник управління містобудування, архітектури та капітального будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради;

Колесінська Н.П.- головний спеціаліст відділу планування територій та містобудівного кадастру управління МАКБ ВК ВМР;

Головач Н.В.- начальний відділу з питань регулювання земельних відносин виконавчого комітету Вараської міської ради;

Данилко Л. М.- головний спеціаліст відділу з питань регулювання земельних відносин виконавчого комітету Вараської міської ради;

Чех О. Л. – голова постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, архітектури, містобудування та благоустрою, депутат Вараської міської ради;

Семенюк В.Ф.- архітектор (автор проекту);

Берекета О.Б.-представник забудовника ТзОВ «Холдінгова компанія «Єврохолдінг».

Будь К.М.-депутат Вараської міської ради;

Денєга С. В.- депутат Вараської міської ради;

та громадяни міста.

Для участі у громадському обговоренні (слуханні) зареєструвались 20 осіб, всього присутніх 33 особи.

Порядок денний

1. Відкриття. Привітання.
2. Вступне слово. Оголошення порядку денного. Обрання головуючого та секретаря.
3. Доповідь представника виконавця- архітектора Семенюка В.Ф.
5. Запитання до доповідача та їх відповіді. Дебати.
6. Надання пропозицій до ДПТ.

Вступ:

Відповідно до ст. 21 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» запропоновано відкрити захід – громадські слухання щодо містобудівної документації – детальний план території в межах земельних ділянок (кадастрові номери 5610700000:01:007:0065, 5610700000:01:007 :0064) по мікрорайону Будівельників м.Вараш. Містобудівна документація розроблена на виконання рішення виконавчого комітету Вараської міської ради №113 від 04.07.2018 року «Про розробку детального плану території м.Вараш по мікрорайону Будівельників».

Запропоновано обрати:

1. Головуючим громадських слухань- Бедика С.М. -начальника управління містобудування, архітектури та капітального будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради

2. Президію громадських слухань у складі:

Колесінської Н.П.- головного спеціаліста відділу планування територій та містобудівного кадастру управління МАКБ ВК ВМР;

Головач Н.В.- начальний відділу з питань регулювання земельних відносин Вараської міської ради;

Чеха О. Л.– голову постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, архітектури, містобудування та благоустрою, депутата Вараської міської ради;

Русіна А. В.- жителя м.Вараш, м-н Будівельників, 29/2, кв.41;

3. Секретарем громадських слухань: Колесінську Н.П.- головного спеціаліста відділу планування територій та містобудівного кадастру управління МАКБ ВК ВМР;
Зауваження до пропозиції - відсутні.

Слово надалося головуючому на громадських слуханнях – Бедіку С.М.

Головуючий громадських слухань – Бедик С.М. зазначив що містобудівна документація розроблена на виконання рішення виконавчого комітету Вараської міської ради №113 від 04.07.2018 року «Про розробку детального плану території м.Вараш по мікрорайону Будівельників».

Відповідно до ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про основи містобудування» та Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України №555 від 25 травня 2011 року ми проводимо громадські слухання щодо даної містобудівної документації.

12 грудня 2018 року на офіційному сайті Вараської міської ради громадськість інформовано про проведення громадських слухань даної містобудівної документації.

Містобудівна документація в загальному виконана на задовільному рівні, відповідає вимогам містобудівного законодавства, державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», Земельного Кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та іншим нормативно правовим актам місцевого та загальнодержавного значення.

Перехід до порядку денного громадських слухань:

1. Презентація проекту «Детальний план території в межах земельних ділянок (кадастрові номери 5610700000:01:007:0065, 5610700000:01:007:0064) по мікрорайону Будівельників м.Вараш»

Доповідач: архітектор Семенюк Віктор Федорович.

Він коротко ознайомив присутніх з основними архітектурно-планувальними рішеннями. Наголосив, що при розробці функціонального зонування та архітектурно-планувальної структури враховувалися архітектурно-планувальні вимоги забудови міста з врахуванням санітарно-гігієнічних, протипожежних та демографічних вимог. Розробка детального плану є вимогою часу для отримання вихідних даних для проектування об'єктів будівництва по мікрорайону Будівельників.

Відповіді на зауваження та пропозиції подані в письмовому вигляді з 12.12.2018 р. по 11.01.2019 року.

До Управління МАКБ ВК ВМР в період з 12.12.2018 року по 14.01.2019 року надійшли такі пропозиції:

1. 08.01.2019 року у виконавчому комітеті Вараської міської ради зареєстрована петиція «Проти дороги від Громадського центру до вул.Паркової». Відповідь по суті на петицію надасть Управління МАКБ ВК ВМР відповідно до рішень прийнятих на громадських слуханнях.

2. Від голови ОСББ «Будівельників 29» Цьомах О. В., що надійшла до Управління 10.01.2019 року з пропозицією внесення змін в детальний план території в частині ліквідування облаштування наскрізної дороги для збереження цілісності житлових будинків та недопущення погіршення здорового спокою, зручності та санітарно-гігієнічних умов (шум, забруднення) мешканців міста, а також забезпечення безпеки у вуличному русі.

Виступила гр.Цьомах О.В., яка наголовила, що звертається від імені мешканців ОСББ «Будівельників 29», які проти влаштування наскрізного проїзду, який передбачає даний детальний план з наступних причин:

- влаштування наскрізного проїзду є небезпечним, оскільки на існуючий проїзд виходять безпосередньо під'їзди будинків 29/1,29/2 та вихід з ЗОШ №1, а водіями автотранспортних засобів постійно порушуються правила дорожнього руху в частині

перевищення швидкості (питання частково вирішено встановленням обмежувача швидкості руху);

- територія розташування будинків 29/1, 29/2 не обстежувалася на наявність ґрунтових карстових порожнин, хоча мають місце пошкодження та дефекти будинкових плит, а заплановане будівництво може вплинути на збільшення рівня вібрації на прилеглих до житлових і громадських будинків територіях, що може викликати порушення цілісності огорожувальних конструкцій будівель;

- поблизу буд.29/1 є місце, на якому можна влаштувати карман для тимчасового зберігання транспортних засобів мешканців буд.29/1,29/2, про що неодноразово були звернення до виконавчого комітету Вараської міської ради;

Відповідь архітектора Семенюка В.Ф.

Для мікрорайону Будівельників характерним є відсутність наскрізних житлових вулиць в середині забудови, а житлові будинки та громадські будівлі поєднані між собою внутрішньомікрорайонними проїздами та доріжками. Проїзди сполучені з магістральними вулицями міста, що охоплюють мікрорайон. Дана схема мікрорайону була розрахована на невелику кількість автомобільного транспорту у мешканців, та на незначну пропускну здатність автотранспорту.

Влаштування наскрізного проїзду є спільним рішенням моїм та Управління для покращення інфраструктури мікрорайону, але громадські слухання і проводяться для того, щоб почути думку громади та прийняти рішення, яке влаштує усі сторони.

Громадянка Приймачик А.П., жителька Будівельників,21, звернулася до присутніх з реплікою про недоцільність будівництва наскрізного проходу, жителів мікрорайону влаштує наявна на сьогодні транспортна розв'язка та проти можливого будівництва в середині мікрорайону паркінгу.

Відповідь архітектора Семенюка В.Ф. щодо обстеження будинків міста на наявність карстових порожнин, це питання стосується кожного в місті житлового будинку, тому що у відповідності з картою районування території м.Вараш знаходиться в межах району, в якому присутня можливість розвитку і актуалізації суфозійно-карстових процесів. Щодо кармана для паркування транспортних засобів біля буд.29/1, це варіант, який можливий для розгляду.

Щодо репліки гр.Примачик А.П паркінг це перспективне вирішення недостатнього місця для зберігання автотранспорту, допустиме в ДБН «Планування та забудова територій».

3. Від громадянина Русіна А. В., що надійшла до Управління 11.01.2019 року з зауваженнями до детального плану території. З даним зверненням напередодні ознайомився архітектор та дав Управлінню та гр.Русіну А.В. письмову відповідь по суті (вихідний №244 від 11.01.2019 року).

Окремо архітектор Семенюк В.П. запропонував гр. Русіну А.В. задавати питання, які ще не були обговорені в ході громадських слухань.

Громадянин Русін А.В. також проти наскрізного проїзду у зв'язку з тим, що по новоутвореному проїзду будуть їхати фури до торгових закладів, інший транспорт. В даному районі багато освітянських закладів, і тому багато дітей переходять проїзд. На рахунок парковок, то в кожному дворі є території, які можна використати без шкоди для дворової території під кармани для тимчасового зберігання транспортних засобів.

Архітектор Семенюк В.Ф. відповів що розміщення парковок це його пропозиція, якщо жителів це не влаштує, то будуть шукатися інші альтернативні місця.

Громадянин Русін А.В.продовжив - в центрі мікрорайону Будівельників є старенький парк з лавочками, де люблять відпочивати пенсіонери та мами з колясками, а згідно ДТТ 30 відсотків зелених зон переходить під місця для паркування автотранспорту.

Громадянка Супукарьова Л.Н. виступила з реплікою щодо доцільності даного парку, та проти парковки в тому місці.

Громалянин Приймак Г.В. запропонував в дворах навколишніх будинків зробити кармани для парковки.

Архітектор Семенюк В.Ф. щераз наголосив, що це пропозиція, а на слуханнях буде прийняте колективного рішення, яке буде занесене в протокол та він, як архітектор проекту, на підставі протоколу внесе зміни щодо розміщення парковок. Ця зона згідно генерального плану не виділена як парк, а просто благоустрій мікрорайону.

Громадянин Приймак Г.В. виступив з реплікою про популярність в населення мікрорайону даного місця відпочинку.

Архітектор Семенюк В.Ф. наголосив про ще одне болюче на сьогодні питання- це сортування сміття і вимоги ДБН щодо нормативних відстаней до житлових будинків і закладів громадського призначення. На прибудинкових територіях треба ставити майданчики. Добре, що працюють комунальні служби, які вчасно вивозять сміття. Підземлі майданчики це не вирішення проблеми.

Громадянка Супукарьова Л.Н. виступила з реплікою про сортування сміття будинками в яких є ОСББ. Розповіла про історію розвитку міста.

Архітектор Семенюк В.Ф. запропонував протокольню закріпити, якою має бути дорожня розв'язка.

Представник забудовника Берекета О.Б. взявся переконувати мешканців про доцільність обмеження проїзду дорожніми знаками, а не ліквідацію наскрізного проїзду, так як треба думати на перспективу.

Громадянин Талах В.В. мешканець будинку 33/1 зауважив, що дорогу неможливо зробити так як недостатньо місця та підняв питання розміщення дитячих майданчиків.

Головуючий Бедик С.М. зауважив, що будівництво дороги планується по фактичних на сьогодні проїздах як від вул.Паркова так і від громадського центру, щоб в громадянина який доїжджає до будинку №29 в мікрорайоні був вибір доїзду. Ширина дороги є стала, вона зроблена в минулому , але ми хочемо покращити якість проїзду. При розробці детального плану є можливість змін по даному мікрорайону.

Громадянка Супукарьова Л.Н. виступила з реплікою про те, що в місті частіше з'являються кіоски і магазинчики ніж дитячі майданчики.

Архітектор Семенюк А.Ф. відзначив, знову ж відповідаючи на запит Русіна А.В., що соціальне забезпечення передбачене розміщенням на першому поверсі житлового будинку об'єктів комерції.

Громадянка Ревко М.В., жителька буд.29/1, попросила президію назвати лист який слугував для підготовки проекту рішення про розробку детального плану території, джерела фінансування розробки.

Секретар Колесінська Н.П. відповіла, що проект рішення виконавчого комітету Вараської міської ради розроблено на підставі звернення Головного Управління ДСНС України у Рівненській області від 26.04.2018 року за №04-2049/10. Проект рішення було оприлюднено на сайті Вараської міської ради та прийнято виконавчим комітетом рішення від 04 липня 2018 року за №113. Розробку детального плану території фінансує потенційний забудовник земельних ділянок ТЗОВ «Холдінгова компанія «Єврохолдінг».

Головуючий громадських слухань Бедик С.М. не виключає, що в майбутньому на місці існуючих будинків, які вичерпають свої експлуатаційні терміни, можуть бути побудовані багатоповерхові житлові будинки, які потребуватимуть дорожньої розв'язки і необхідно буде уточнювати даний детальний план.

Громадянка Супукарьова Л.Н. виступила з реплікою про те, що свого часу міською владою невдало було вибране місце для будівництва даних будинків, так як були вільні земельні ділянки в інших мікрорайонах міста.

Депутат міської ради Будь.К.М. запитала чи зможе управління видати вихідні дані для проєктування, якщо не владнається питання з наскрізним проїздом.

Головуючий громадських слухань Бедик С.М. відповів, що вихідні дані на проєктування буде видано після затвердження та оприлюднення детального плану території (з наскрізним проїздом чи без нього). Але питання паркомість в даному районі дійсно наболіле, бо такі заклади як басейн та музична школа, в які дітей довозять на автомобілях з інших районів міста не забезпечені їх необхідною кількістю, тому є доцільність залишити паркову на 44 машиномісця. Враховуючи числені звернення мешканців про розширення карманів біля будинків для паркування автотранспорту і були створені парко місця.

Пропозиція не підтримана, бо мешканці хочуть в інших місцях.

Громадянка Ревко М.В. жителька буд.29/1 запитала головуючого про стоянку в районі Берізки, де вона, і чому б там не зробити багатоповерховий паркінг.

Бедик С.М. відповів, що це питання наразі не на часі.

Громадянка Шевчук О.А. зауважила, що вони як інвестори запланованого будівництва також мають право на думку. І вона зацікавлена в будівництві наскрізного проїзду.

Бедик С.М. підсумував, що скільки людей, скільки думок, але треба шукати компроміс та запропонував переходити до підбиття підсумків та результативної частини громадських слухань.

Отже в ході громадських слухань вирішено:

1. Існуючу вуличну мережу (внутрішньобудинкові та внутрішньомікрорайонні проїзди та доріжки) по м-ну Будівельників від проспекта Т.Шевченка до вул.Паркова залишити без змін.

2. Парковку автомобілів біля буд.29/2 на 44 паркомісць не передбачати, а спланувати її біля буд.29/1 з дозволеною кількістю паркомісць.

3. Зменшити парковку для автомобілів біля буд.33/1 з 44 до 15 паркомісць.

4. Інші зауваження до детального плану території в межах земельних ділянок (кадастрові номери 5610700000:01:007:0065, 5610700000:01:007 :0064) по мікрорайону Будівельників м.Вараш відсутні.

2.Головуючий- звернувся до присутніх з інформацією, що протягом місяця матеріали детального плану території були розміщені на офіційному сайті Вараської міської ради. І тому, всі громадяни мали можливість надати свої пропозиції та зауваження. Так, як питань та пропозицій у залі більше немає, то можна вважати що порядок денний громадських слухань щодо містобудівної документації детального плану території в межах земельних ділянок (кадастрові номери 5610700000:01:007:0065, 5610700000:01:007 :0064) по мікрорайону Будівельників м.Вараш» згідно регламенту вичерпано. Отже, за підсумком (пропозицій та зауважень), можна зазначити, що громадські слухання містобудівної документації відбулися.

Громадські слухання містобудівної документації запропоновано закрити.

Головуючий громадських слухань:



С.Бедик

Секретар громадських слухань:



Н.Колесінська

Президія:



Головач Н.В.

Чех О. Л

Русін А. В.