

ПРОТОКОЛ

громадських слухань щодо містобудівної документації – « Детальний план території в межах земельної ділянки кадастровий номер 5610700000:01:010:0106 по вул.Правика, м.Кузнецовськ (Вараш)»

м. Вараш

10.05.2017 р.

Громадські слухання розпочались о 17.00 год. в приміщенні виконавчого комітету Вараської міської ради.

Присутні:

- Анощенко С.І.- міський голова;
Бедик С.М – начальник управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Вараської міської ради;
Колесінська Н.П.- начальник відділу містобудування та архітектури, головний архітектор виконавчого комітету Вараської міської ради ;
Чех О. Л.- голова постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, архітектури, містобудування та благоустрою, депутат Вараської міської ради;
Стояновський О.Й.- депутат Вараської міської ради;
Кречик А.І.- заступник міського голови з питань діяльності органів міської ради відповідно до розподілу функціональних обов'язків;
Мосейко І.В.- начальний відділу з питань регулювання земельних відносин Вараської міської ради;
Бірук Б.І.- керуючий справами виконавчого комітету Вараської міської ради;
Бідзіля Т.А.- архітектор ПП «Спецпроект»;
Ковальчук В.В.- орендар земельної ділянки по вул.Правика, м.Вараш з кадастровим номером 5610700000:01:010:0106 та громадяни міста.

Порядок денний

1. Відкриття. Привітання.
2. Вступне слово. Оголошення порядку денного. Обрання головуючого та секретаря.
3. Доповідь представника виконавця- представника приватного підприємства «Спецпроект»
5. Запитання до доповідача та їх відповіді. Дебати.
6. Надання пропозицій до ПДП.

Вступ:

Відповідно до ст. 21 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» запропоновано відкрити захід – громадські слухання щодо містобудівної документації – Детальний план території в межах земельної ділянки кадастровий номер 5610700000:01:010:0106 по вул.Правика, м.Кузнецовськ (Вараш)»

Запропоновано обрати:

1. Головуючим громадських слухань- Бедика С.М. -начальника управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Вараської міської ради
2. Президію громадських слухань у складі:
Колесінської Н.П.- начальника відділу містобудування та архітектури, головного архітектора виконавчого комітету Вараської міської ради;
Чеха О. Л.– голову постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, архітектури, містобудування та благоустрою, депутата Вараської міської ради;
Мосейко І.В.- начальний відділу з питань регулювання земельних відносин Вараської міської ради
3. Секретарем громадських слухань: Колесінську Н.П.- начальника відділу містобудування та архітектури, головного архітектора виконавчого комітету Вараської міської ради ;

Зауваження до пропозиції - відсутні.

Слово надалося головуючому громадських слухань – Бедику С.М.

Головуючий громадських слухань – Бедик С.М. зазначив, що підставою для розробки містобудівної документації є рішення виконавчого комітету Кузнецовської міської ради №177 від 12.09.2016 року «Про розробку проекту детального плану території в межах земельної ділянки кадастровий номер 5610700000:01:010:0106 по вул.Правика, м.Кузнецовськ (Вараш)».

Відповідно до ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про основи містобудування» та Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України №555 від 25 травня 2011 року ми проводимо громадські слухання щодо даної містобудівної документації .

Містобудівна документація в загальному виконана на задовільному рівні, відповідає вимогам містобудівного законодавства, державних будівельних норм ДБН 36:01:2019** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень», Земельного Кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та іншим нормативно правовим актам місцевого та загальнодержавного значення.

Також головуючий запропонував наступний порядок денний:

1.Презентація містобудівної документації.

Доповідач: архітектор приватного підприємства «Спецпроект» Бідзіля Т.А.

2.Запитання та пропозиції від присутніх.

Перехід до порядку денного громадських слухань:

1. Презентація проекту «Детальний план території в межах земельної ділянки кадастровий номер 5610700000:01:010:0106 по вул.Правика, м.Кузнецовськ (Вараш)»

Доповідач: архітектор приватного підприємства «Спецпроект» Бідзіля Т.А.

Вона коротко ознайомила присутніх з основними архітектурно-планувальними рішеннями. Наголосила, що при розробці функціонального зонування та архітектурно-планувальної структури враховувалися архітектурно-планувальні вимоги забудови міста з врахуванням санітарно-гігієнічних, протипожежних та демографічних вимог.

Відповіді на зауваження та пропозиції подані в письмовому вигляді з 06.04.2017 р. по 06.05.2017 року.

До виконавчого комітету Вараської міської ради в період з 06 квітня 2017 р. по 06 травня 2017 року пропозицій та зауважень від громадськості не надходило.

Депутат міської ради Стояновський О.Й. поцікавився висотністю пропонованої будівлі та наявністю комерційних приміщень, та чи буде врахована шумоізоляція, щоб мешканці житлових квартир не відчували дискомфорт від такого сусідства.

Доповідач: на земельній ділянці передбачається розмістити торгово-офісний центр разом з житловими приміщеннями у верхніх поверхах, тобто перший поверх торгівля та комерція, а вісім поверхів- одно, дво та трикімнатні квартири, проект будівництва проходить експертизу і тому при розробці обов'язково враховуються вимоги по розмежуванні житлового фонду та комерції.

Директор ПП «Імбекс» Ткачук Ю.А. поцікавився величиною комерційних приміщень, та які саме приміщення планується розмістити. Також директор ПП «Імбекс», як суміжний землекористувач, побажав майбутнім забудовникам бути порядними суміжниками та не створювати незручностей у провадженні їхньої діяльності.

Доповідач: комерційні приміщення будуть займати увесь перший поверх будівлі орієнтовно 1000 кв.м. та будуть різнопланові, аптеки, магазини, офіси та інше.

Начальний відділу з питань регулювання земельних відносин Вараської міської ради Мосейко І.В. зауважила, що земельна ділянка на якій планується будівництво має цільове призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, а так як планується будівництво житла, чи буде зміна цільового використання землі.

Доповідач: Відповідно до містобудівної документації «План зонування території м.Кузнецовськ Рівненської області» розміщення будівель змішаного використання- з житловими приміщеннями у верхніх поверхах та розміщення на нижніх поверхах об'єктів ділового, культурного, комерційного використання є переважним видом використання в даній зоні, тому змінювати цільове використання землі ми не вбачаємо необхідним.

2.Головуючий- звернувся до присутніх з інформацією, що протягом місяця матеріали детального плану території були розміщені на офіційному сайті Вараської міської ради. І тому, всі громадяни мали можливість надати свої пропозиції та зауваження. Так, як питань та пропозицій у залі більше немає, то можна вважати що порядок денний громадських слухань щодо містобудівної документації « Детальний план території в межах земельної ділянки кадастровий номер 5610700000:01:010:0106 по вул.Правика, м.Кузнецовськ (Вараш)» згідно регламенту вичерпано. Отже, за підсумком (пропозицій та зауважень), можна зазначити, що громадські слухання містобудівної документації- «Детальний план території в межах земельної ділянки кадастровий номер 5610700000:01:010:0106 по вул.Правика, м.Кузнецовськ (Вараш)» відбулися. Зауваження та пропозиції - відсутні.

Громадські слухання містобудівної документації – «Детальний план території в межах земельної ділянки кадастровий номер 5610700000:01:010:0106 по вул.Правика, м.Кузнецовськ (Вараш)» пропонувано закрити.

Головуючий громадських слухань:

Секретар громадських слухань:




С.Бедик

Н.Колесінська