

Звіт

про роботу заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Воскобойника Ігоря Сергійовича за 2023 рік

Згідно з розподілом функціональних обов'язків забезпечую:

- контроль за виконанням законів України, постанов Верховної Ради України, актів Президента України та Кабінету Міністрів України, розпоряджень голови облдержадміністрації, розпоряджень та доручень міського голови;
- реалізацію державних гарантій, а також повноважень, наданих Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", у сфері управління комунальною власністю, в галузі житлово-комунального господарства, будівництва, шляхового господарства;
- організацію робіт по благоустрою, озелененню, охороні зелених насаджень, контролю за санітарним станом міста;
- забезпечує реалізацію повноважень виконавчих органів міської ради у сфері енергетики, енергозбереження та енергоефективності, визначення пріоритетних напрямків розвитку цієї галузі.

Контролюю:

- відповідно до законодавства організацію та якість обслуговування населення підприємствами житлово-комунального господарства, а також за технічним станом і утриманням житла;
- реєстрацію права власності на нерухоме майно, яке знаходиться на території міста;
- виконання заходів з енергозбереження, програм установлення енергозберігаючого обладнання, приладів обліку води, тепла, газу, електроенергії на об'єктах комунальної власності міста.

Організую:

- роботу з атестації об'єктів, сертифікації продукції, робіт і послуг підприємств та організацій житлово-комунального господарства;
- контроль за правильним розташування і утриманням дорожніх знаків;
- роботу щодо розвитку та поліпшення стану об'єктів та елементів благоустрою міста, удосконалення Правил благоустрою, санітарного утримання територій, забезпечення чистоти і порядку на території громади;
- роботу по залученню підприємств, установ та організацій до участі у розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою міста.

Погоджую правила користування водозабірними спорудами для задоволення питних, побутових та інших потреб населення.

Відповідаю за функціонування системи освітлення міста.

Координую:

- діяльність комунальних підприємств міста;

- роботу збирання, переробки, утилізації, захоронення промислових, побутових та інших відходів;
- роботу по розробці проектів та програм соціально-економічного розвитку громади у сфері житлово-комунального господарства.

Проводжу прийом громадян, забезпечую розгляд їх звернень.

Виконуючи функціональні обов'язки заступника міського голови, координую діяльність таких виконавчих органів, установ та організацій:

- департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва ;
- комунального підприємства «Бюро технічної інвентаризації»;
- комунального підприємства «Перспектива»;
- комунального підприємства «Міські електричні мережі»;
- комунального підприємства «Благоустрій»;
- комунального підприємства «Управляюча компанія «Житлокомунсервіс»;
- комунального підприємства «Вараштепловодоканал».

Очолую комісії, робочі групи, консультативні та дорадчі органи тощо на виконання вимог законів України, актів Президента України, Кабінету Міністрів України та відповідних органів виконавчої влади.

Впродовж звітнього періоду спеціалістами Департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва (далі - Департамент) було підготовлено **127** проектів рішень виконавчого комітету. Із них, виконавчим комітетом Вараської міської ради прийнято **117** рішень, які стосувалися питань:

- комунального майна - 57;
- житлово-комунального господарства - 25;
- договірних відносин - 36;
- будівництва - 9.

Також спеціалістами Департаменту підготовлено **106** проектів рішень міської ради. Після розгляду даних проектів, Вараською міською радою прийнято **85** рішень з питань:

- комунального майна - 58;
- житлово-комунального господарства - 28;
- договірних відносин - 4;
- будівництва - 16.

Підготовлено **12** розпоряджень міського голови. Прийняття розпорядчих документів стосуються важливих питань забезпечення життєдіяльності Вараської міської територіальної громади.

Розроблені Правила благоустрою території Вараської міської територіальної громади, які затверджені рішенням Вараської міської ради №1802-PP-VIII від 09.02.2023.

Розроблено та підготовлено Європейську ініціативу «Угода мерів – Схід», яка була затверджена рішенням Вараської міської ради від 03.05.2023 №1910-PP-VIII.

Розроблені Правила утримання та поводження з домашніми тваринами на території Вараської міської територіальної громади, які затверджені рішенням Вараської міської ради № 1954-PP-VIII від 07.06.2023.

Розроблені Правила розміщення зовнішньої реклами на території Вараської міської територіальної громади, які затверджені рішенням Вараської міської ради № 2231-PP-VIII від 10.01.2024.

Проведено технічну інвентаризацію об'єктів нерухомого майна з наступним внесенням даних до ЄДССБ, в кількості **22** об'єктів.

В Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно здійснено державну реєстрацію права комунальної власності на **174** об'єктів нерухомого майна.

На підставі зібраних матеріалів та поданої ОМС заяви прийнято два рішення судів відповідно до яких передано у комунальну власність Вараської МТГ об'єкти нерухомості (дві квартири), згідно статті 1277 ЦКУ (відумерлість спадщини).

Проведено ідентифікацію «Доріг» Старорафалівського старостинського округу, які передані на балансовий облік КП «Благоустрій» ВМР загальною протяжністю 37, 25 км. в кількості **42** об'єктів.

На території Мульчицького старостинського округу проінвентаризовано вулиці та дороги в кількості **23** об'єкти, загальною протяжністю – 56 км. (вулиць - 26,0 км., польових доріг -30, 0 км.).

Підготовлено **384** інформації на виконання документів з контрольними термінами органів влади вищого рівня та підприємствами, установами, організаціями громади.

В 2023 році по заходах:

- Будівництво, реконструкція, капітальний ремонт, модернізація, технічне обстеження житлового фонду міської територіальної громади, а саме:

1. Проведено:

експертне обстеження 11 ліфтів по м-н Вараш №29, п.1,2,3; м-н Вараш №34А, п.1,2,3; м-н Вараш №12, п.1,2; м-н Вараш №14, п.1; м-н Перемоги №6, п. 1,2 на суму – **62610,25** грн.;

капітальний ремонт (модернізацію) 11 ліфтів (в т.ч. технічний нагляд та позачерговий технічний огляд) по м-н Вараш №29, п.1,2,3; м-н Вараш №34А, п.1,2,3; м-н Вараш №12, п.1,2; м-н Вараш №14, п.1; м-н Перемоги №6, п.1,2 на суму на суму – **9807601,27** грн.;

технічне обстеження 4 житлових будинків по м-н Вараш №26А; м-н Вараш №26Б; м-н Вараш №26В; м-н Будівельників №34 на суму – **630120,0** грн.

2. Виготовлено проектну документацію на капітальний ремонт (модернізацію) 11 ліфтів (в т.ч. експертиза ПКД) по м-н Вараш №29, п.1,2,3; м-н Вараш №34А, п.1,2,3; м-н Вараш №12, п.1,2; м-н Вараш №14, п.1; м-н Перемоги №6, п. 1,2 на суму – **82757,15** грн.

- Будівництво, реконструкція, капітальний ремонт мереж теплового господарства, розроблення схем тепlopостачання міської територіальної громади, а саме:

Виготовлено проектну документацію з проведенням експертизи по об'єкту:

- «Будівництво теплової мережі від ТК-27 до вул. Лугова в місті Вараш, Вараського району, Рівненської області» на суму – **141831,51** грн.;

- «Будівництво теплової мережі від ТК-16-1 до провулку Вишневий в місті Вараш, Вараського району, Рівненської області» на суму – **98760,22** грн.

- Будівництво, реконструкція, капітальний ремонт мереж водопостачання, водовідведення, каналізаційно-напірних станцій та міських очисних споруд міської територіальної громади, а саме:

1. Отримано в Державній інспекції архітектури та містобудування України сертифікат про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта «Капітальний ремонт напірного каналізаційного колектора (від КК-1 до кута №7а) в м. Вараш Рівненської області» на суму – **12346,4** грн.

2. Виготовлено проектну документацію з проведенням експертизи по об'єкту:

- «Будівництво водопровідної мережі Собіщицького ліцею, за адресою: вул. Леоніда Коляди 2, село Собіщиці, Вараського району, Рівненської області» на суму – **69616,90** грн;

- «Будівництво водопровідної мережі Більськовільського ліцею, за адресою: вул. Шкільна, 14, с. Більська Воля, Вараського району, Рівненської області» на суму – **122056,22** грн.

3. Розпочато будівництво водопровідної мережі Більськовільського ліцею, за адресою: вул. Шкільна, 14, с. Більська Воля, Вараського району, Рівненської області (в т.ч. технічний та авторський нагляд) на суму – **973511,62** грн.

- Будівництво, реконструкція, капітальний ремонт об'єктів транспортної інфраструктури, розроблення схем організації дорожнього руху міської територіальної громади, а саме:

1. Розпочато:

- поточний середній ремонт дороги Рівненська, місто Вараш, Вараського району, Рівненської області (в т.ч. технічний нагляд, експертиза ПКД) на суму – **18164901,71** грн.;

- капітальний ремонт вул. Хлібороб від буд. №38 до перехрестя з вул. Шкільна в с. Стара Рафалівка Вараського району Рівненської області (в т.ч. технічний та авторський нагляд) на суму – **12506188,87** грн.

2. Розроблено проект організації дорожнього руху та погоджено в патрульній поліції вул. Дорога Рівненська, вул. ім. Л. Українки, Майдан Незалежності, проспект ім. Т. Шевченка, вул. Героїв Небесної Сотні, вул. Соборна на суму – **191403,0** грн.

3. Проведено коригування проектної документації з проведенням експертизи по об'єкту «Капітальний ремонт вул. Хлібороб від буд. №38 до перехрестя з вул. Шкільна в с. Стара Рафалівка Вараського району Рівненської області» на суму – **64960,0** грн.

- Будівництво, реконструкція, капітальний ремонт адміністративних будівель та нежитлових приміщень міської територіальної громади, а саме:

1. Виготовлено проектну документацію з проведенням експертизи по об'єкту:

- «Капітальний ремонт (оснащення приладами обліку) адміністративної будівлі за адресою: Рівненська область, Вараський район, місто Вараш, Незалежності майдан, будинок 2» на суму – **18512,0** грн.;

- «Капітальний ремонт покрівлі адміністративної будівлі за адресою: майдан Незалежності, будинок 2, місто Вараш, Вараського району, Рівненської області» на суму – **90000,0** грн.

- «Капітальний ремонт нежитлового приміщення в житловому будинку по мікрорайону Будівельників,5 корпус,1, приміщення 66, місто Вараш, Вараського району, Рівненської області (коригування)» на суму – **12816,0** грн.

2. Проведено капітальний ремонт:

- покрівлі адміністративної будівлі за адресою: майдан Незалежності, будинок 2, місто Вараш, Вараського району, Рівненської області (в т.ч. технічний та авторський нагляд) на суму – **1442461,8** грн.;

- частини приміщень адміністративної будівлі за адресою майдан Незалежності, 1, м. Вараш, Вараського району, Рівненської області (в т.ч. технічний та авторський нагляд) на суму – **1960609,0** грн.;

- нежитлового приміщення в житловому будинку по мікрорайону Будівельників, 5 корпус,1, приміщення 66, місто Вараш, Вараського району, Рівненської області (в т.ч. технічний та авторський нагляд) на суму – **1774940,44** грн.

3. Розпочато виготовлення проектної документації з проведенням експертизи по об'єкту «Реконструкція приміщення (центру надання адміністративних послуг) департаменту соціального захисту та гідності

виконавчого комітету Вараської міської ради за адресою: мікрорайон Будівельників, 25/1, м. Вараш, Вараського району, Рівненської області».

- Будівництво, реконструкція, капітальний ремонт закладів культури та спорту міської територіальної громади, а саме:

Проведено капітальний ремонт покрівлі будинку культури за адресою: вулиця Рафалівська, 1256, село Більська Воля, Вараського району Рівненської області (в т.ч. технічний та авторський нагляд) на суму – **1398719,27** грн.

- Будівництво, реконструкція, капітальний ремонт закладів освіти міської територіальної громади, а саме:

1. Завершено капітальний ремонт спортивного залу Вараського ліцею №2 Вараської міської територіальної громади Рівненської області за адресою: 34400, Рівненська область, м. Вараш, мікрорайон Будівельників, 56 (коригування)* (в т.ч. технічний та авторський нагляд, отримання сертифікату) на суму – **2472591,72** грн.

2. Виготовлено проектну документацію з проведенням експертизи по об'єкту:

- «Капітальний ремонт покрівлі Собіщицького ліцею за адресою: вул. Леоніда Коляди 2, село Собіщиці, Вараського району, Рівненської області» на суму – **232319,48** грн.;

- «Реконструкція системи водовідведення (з влаштуванням локальних очисних споруд) Більськовільського ліцею, за адресою: вул. Шкільна, 14, с. Більська Воля, Вараського району, Рівненської області» на суму – **132159,84** грн.

3. Розпочато реконструкцію системи водовідведення (з влаштуванням локальних очисних споруд) Більськовільського ліцею, за адресою: вул. Шкільна, 14, с. Більська Воля, Вараського району, Рівненської області (в т.ч. технічний та авторський нагляд) на суму – **1362644,89** грн.

- Улаштування контейнерних майданчиків для збору твердих побутових відходів міської територіальної громади, а саме:

-

Придбано та встановлено 10 закритих павільйонів для зберігання сміттєвих контейнерів по мікрорайону Будівельників, місто Вараш, Вараського району, Рівненської області на суму – **2784990,0** грн.

- Будівництво, реконструкція, капітальний ремонт закладів охорони здоров'я та соціальної реабілітації осіб з інвалідністю міської територіальної громади, а саме:

1. Завершено капітальний ремонт частини приміщень другого та третього поверхів поліклініки Комунального некомерційного підприємства Вараської

міської ради «Вараська багатoproфільна лікарня» за адресою: вул. Енергетиків, 23, м. Вараш, Рівненська область (в т.ч. технічний та авторський нагляд) на суму – **676884,18** грн.

2. Розпочато:

- капітальний ремонт внутрішніх інженерних систем (водопостачання, водовідведення, тепlopостачання) лікарняного комплексу на 250 ліжок з поліклінікою на 600 відвідувань Комунального некомерційного підприємства Вараської міської ради "Вараська багатoproфільна лікарня" за адресою: вул. Енергетиків, 23, м. Вараш, Рівненської області (в т.ч. технічний та авторський нагляд) на суму – **1935321,94** грн.;

- капітальний ремонт будівлі діагностичного центру, комунального некомерційного підприємства Вараської міської ради «Вараська багатoproфільна лікарня» за адресою: вулиця Енергетиків, 23, місто Вараш, Вараського району, Рівненської області (в т.ч. технічний та авторський нагляд) на суму – **1552929,96** грн.;

- виготовлення проектної документації з проведенням експертизи по об'єкту «Реконструкція громадського будинку з господарськими будівлями та спорудами БУДІВЛЯ ЛІКУВАЛЬНО-ПРОФІЛАКТИЧНОГО ТА ОЗДОРОВЧОГО ЗАКЛАДУ за адресою: мікрорайон Перемоги, будинок 23/1, місто Вараш, Вараського району, Рівненської області»;

- виготовлення проектної документації з проведенням експертизи по об'єкту «Будівництво Мульчицької амбулаторії загальної практики сімейної медицини за адресою: вулиця Босиха, 18А, Вараського району, Рівненської області».

- будівництво системи відеоспостереження комунального некомерційного підприємства Вараської міської ради «Вараська багатoproфільна лікарня» за адресою: вулиця Енергетиків, 23, місто Вараш, Вараського району, Рівненської області (в т.ч. технічний нагляд) на суму – **1517660,27** грн.

3. Виготовлено проектну документацію з проведенням експертизи по об'єкту:

- «Капітальний ремонт приміщення санвузла відділення реабілітації в головному корпусі Комунального некомерційного підприємства Вараської міської ради "Вараська багатoproфільна лікарня" за адресою: вулиця Енергетиків, 23, місто Вараш, Вараського району, Рівненської області» на суму – **25988,0** грн.;

- «Капітальний ремонт покрівлі громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами "Заболоттівська амбулаторія загальної практики сімейної медицини" комунального некомерційного підприємства ВМР «Вараський центр первинної медичної допомоги» за адресою: вулиця Незалежності 6, село Заболоття, Вараського району, Рівненської області» на суму – **38328,97** грн.;

- «Реконструкція приймального відділення Комунального некомерційного підприємства Вараської міської ради "Вараська

багатопрофільна лікарня" за адресою: вул. Енергетиків, 23, м. Вараш, Рівненської області» на суму – **1539514,21** грн.;

- «Реконструкція мереж електропостачання зі встановленням дизель-генераторів Комунального некомерційного підприємства Вараської міської ради "Вараська багатопрофільна лікарня" за адресою: вулиця Енергетиків, 23, місто Вараш, Вараського району, Рівненської області» на суму – **99792,0** грн.;

- «Будівництво системи відеоспостереження комунального некомерційного підприємства Вараської міської ради «Вараська багатопрофільна лікарня» за адресою: вулиця Енергетиків, 23, місто Вараш, Вараського району, Рівненської області» на суму – **115000,0** грн.

4. Проведено капітальний ремонт:

- приміщення санвузла відділення реабілітації в головному корпусі Комунального некомерційного підприємства Вараської міської ради "Вараська багатопрофільна лікарня" за адресою: вулиця Енергетиків, 23, місто Вараш, Вараського району, Рівненської області (в т.ч. технічний та авторський нагляд) на суму – **643218,0** грн.;

- покрівлі громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами "Заболоттівська амбулаторія загальної практики сімейної медицини" комунального некомерційного підприємства ВМР «Вараський центр первинної медичної допомоги» за адресою: вулиця Незалежності 6, село Заболоття, Вараського району, Рівненської області (в т.ч. технічний та авторський нагляд) на суму – **467917,27** грн.

- Поточний ремонт об'єктів комунальної власності та інфраструктури міської територіальної громади, а саме:

1. Проведено поточний ремонт:

- нежитлової будівлі, адміністративно-побутового корпусу БУ-2 за адресою: Будівельна база №1 та №2 промислова зона, 54, Рівненська обл., Вараського району, м. Вараш на суму – **193391,0** грн.;

- підвального приміщення адміністративної будівлі за адресою: Рівненська обл., Вараський р-н, м. Вараш, Незалежності майдан, буд.2 на суму – **199500,0** грн.;

- (облаштування найпростішого укриття) підвального приміщення адміністративної будівлі за адресою: Рівненська область, Вараський район, місто Вараш, Незалежності майдан, будинок 2 (в т.ч. технічний нагляд, експертиза ПКД) на суму – **2555576,80** грн.;

- (облаштування місць проживання внутрішньо переміщених та евакуйованих осіб) приміщень будинку для обслуговування жителів с. Заболоття за адресою: вулиця Соборна 10а, село Заболоття, Вараського району, Рівненської області (в т.ч. технічний нагляд, експертиза ПКД) на суму – **1831411,67** грн.;

- електромережі приміщень будинку для обслуговування жителів с. Заболоття за адресою: вулиця Соборна 10а, село Заболоття, Вараського району, Рівненської області на суму – **31983,0** грн.;

- (заміна дверних блоків) приміщень будинку для обслуговування жителів с. Заболоття за адресою: вулиця Соборна 10а, село Заболоття, Вараського району, Рівненської області на суму – **198000,0** грн.;

- системи опалення будинку для обслуговування жителів с. Заболоття за адресою: вулиця Соборна 10а, село Заболоття, Вараського району, Рівненської області на суму – **185247,0** грн.;

- системи вентиляції в найпростішому укритті Вараського ліцею №1 Вараської міської територіальної громади Рівненської області, що розміщені за адресою: 34400, Рівненська область, місто Вараш, м-н Будівельників, 55 (в т.ч. технічний нагляд) на суму – **1962152,05** грн.;

- будівлі котельні с. Собіщиці за адресою: вулиця Л. Коляди, 1в, село Собіщиці, Вараського району, Рівненської області на суму – **199500,0** грн.;

- фасаду будівлі котельні с. Собіщиці за адресою: вулиця Л. Коляди, 1в, село Собіщиці, Вараського району, Рівненської області на суму – **171570,0** грн.;

- (облаштування найпростішого укриття) підвального приміщення будівлі гімназії за адресою вул. Центральна, с. Стара Рафалівка, Вараського району, Рівненської області на суму – **994609,0** грн.;

- водостічної системи (навішування ринв) будівлі котельні за адресою: вул. Леоніда Коляди 2, село Собіщиці, Вараського району, Рівненської області на суму – **18000,0** грн.;

- частини приміщень Вараського ліцею №2 Вараської міської територіальної громади Рівненської області за адресою: 34400, Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, мікрорайон Будівельників, 56 на суму – **161900,0** грн.;

- (облаштування найпростішого укриття) частини підвального приміщення інфекційного відділення комунального некомерційного підприємства Вараської міської ради "Вараська багатoproфільна лікарня" за адресою: вул. Енергетиків, 23, м. Вараш, Вараський район, Рівненської області на суму – **162540,51** грн.;

- частини підвального приміщення інфекційного відділення комунального некомерційного підприємства Вараської міської ради "Вараська багатoproфільна лікарня" за адресою: вул. Енергетиків, 23, м. Вараш, Вараський район, Рівненської області на суму – **198745,0** грн.;

- покриття (відмостки) інфекційного відділення комунального некомерційного підприємства Вараської міської ради "Вараська багатoproфільна лікарня" за адресою: вул. Енергетиків, 23, м. Вараш, Вараський район, Рівненської області на суму – **196598,99** грн.;

- (облаштування найпростішого укриття) частини підвального приміщення пологового будинку комунального некомерційного підприємства Вараської міської ради "Вараська багатoproфільна лікарня" за адресою: вул.

Енергетиків, 23ж, м. Вараш, Вараський район, Рівненської області на суму – **222504,64** грн.

2. Виготовлено проектну документацію з проведенням експертизи по об'єкту «Поточний ремонт системи вентиляції в найпростішому укритті Вараського ліцею №1 Вараської міської територіальної громади Рівненської області, що розміщені за адресою: 34400, Рівненська область, місто Вараш, м-н Будівельників, 55» на суму – **73920,0** грн.

3. Розпочато поточний ремонт:

- покриття (відмостки) Вараського ліцею №2 Вараської міської територіальної громади за адресою: мікрорайону Будівельників, 56 в м. Вараш, Вараського району, Рівненської області на суму – **112432,8** грн.;

- (заміна віконних блоків) приміщень Більськовільського ліцею, за адресою вул.Шкільна, 14, с.Більська Воля, Вараського району, Рівненської області на суму – **317601,51** грн.

Будівництво, реконструкція, капітальний ремонт захисних споруд цивільного захисту міської територіальної громади, а саме:

1. Розпочато виготовлення проектної документації з проведенням експертизи по об'єкту «Будівництво протирадіаційного укриття дошкільного навчального закладу (ясла-садок) №6 за адресою: мікрорайону Перемоги, 20, місто Вараш, Вараського району, Рівненської області».

2. Проведено коригування проектної документації з проведенням експертизи по об'єкту «Реконструкція будівлі навчального закладу з облаштуванням захисної споруди цивільного захисту (протирадіаційного укриття) за адресою: мкрн. Перемоги, буд.8, м. Вараш, Вараський р-н, Рівненська область» на суму – **122684,6** грн.

3. Виготовлено проектну документацію:

- з проведенням експертизи по об'єкту «Капітальний ремонт внутрішніх інженерних систем (водопостачання, водовідведення, тепlopостачання) ПРУ № 64383 за адресою: мікрорайон Вараш, 3, м. Вараш, Вараського району, Рівненської області» на суму – **135657,98** грн.;

- з проведенням експертизи по об'єкту «Капітальний ремонт ПРУ №64382 за адресою: мікрорайон Вараш, 22, м.Вараш, Вараського району, Рівненської області» на суму – **249155,47** грн.

З метою увіковічення пам'яті Героїв України, які віддали своє життя за свободу і незалежність України, створено меморіал загиблим воїнам на території кладовища в с.Ст.Рафалівка, облаштовано/замінено освітлення вулиць/доріг по селам громади, проїзної та пішохідної зони вздовж вул. Соборна, приведено до вимог чинного законодавства систему забору сміття по м-ну Будівельників.

Виконання цілей та заходів стратегічного розвитку Вараської міської територіальної громади викладено в Додатку до звіту.