



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

№№ по плану	Найменування	Площа забудови, м ²	Примітка
1	Тепличне господарство	-	Існуюче
2	Теплиця	58500.0	Проект.
3	Сортувальна ділянка, холодильні приміщення, приміщення приготування розчинів (сервісна зона)	1080.0	Проект.
4	Адміністративно-побутовий корпус. Лабораторія	480.0	Проект.
5	Гараж. Мийка автомобілів. Слюсарна майстерня. Складські приміщення	920.0	Проект.
6	КПП - Зипг.	9.0	Проект.
7	Трансформаторна підстанція - 2 шт.	31.5	Проект.
8	Свердловина - 1 шт.	-	Проект.
9	Басейн - накопичувач дощових вод V=7875м ³	1750.0	Проект.
10	Насосна станція дощових вод	54.0	Проект.
11	Очисні споруди дощових вод	-	Проект.
12	Очисні споруди побутових стічних вод	-	Проект.
13	Теплопункт	144.0	Проект.
14	Піджанувальна станція	350.0	Проект.
15	Стоянка транспорту (біт по 10 м/м)	-	Проект.
16	Майданчик для відпочинку працівників	1000.0	Проект.
17	Майданчик сміттєзбірників з контейнерами для роздільного збору ТПВ	40.0	Проект.
18	Пожежні резервуари з підземною насосною станцією (3 шт x V=100м ³)	120.0	Проект.

Умовні позначення:

Позначення	Існуючі	Проектні	Найменування
межі територій	— · — · —	— · — · —	межа розробки ДПТ
	— · — · —	— · — · —	межа проектних земельних ділянок
транспортна інфраструктура	— · — · —	— · — · —	пробна частина вулиць та проїздів
	— · — · —	— · — · —	проїзд пожежної техніки
планувальні обмеження	— · — · —	— · — · —	межа санітарно-захисних зон
	— · — · —	— · — · —	межа охоронної зони каналізації
	— · — · —	— · — · —	межа охоронної зони ЛЕП
	— · — · —	— · — · —	межа першої зони санітарної охорони свердловини
інженерна інфраструктура	— · — · —	— · — · —	повітряні лінії електропередач 750 кВт, 6-10 кВт
	— · — · —	— · — · —	теплопаса
	— · — · —	— · — · —	об'єкт водопостачання
	— · — · —	— · — · —	об'єкт каналізація
будівлі та споруди	— · — · —	— · — · —	виробнича будова

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Позначення	Найменування	Примітка
[Symbol]	Територія виробнича	існуюча
[Symbol]	Територія транспортної інфраструктури	проектна
[Symbol]	Територія інженерної інфраструктури	існуюча
[Symbol]	Територія виробнича	проектна
[Symbol]	Територія сільськогосподарського призначення	існуюча
[Symbol]	Територія зелених насаджень спеціального призначення	проектна
[Symbol]	Територія сільськогосподарського призначення	проектна
[Symbol]	Територія інженерної інфраструктури	проектна

Примітка:

- Креслення виконано на основі топографічної зйомки наданої ТОВ "Проектсервіс"
- Не рухомі об'єкти культурної спадщини, землі історико-культурного призначення, території історичних ареалів - відсутні.
- Реалізація проектних рішень передбачена в два етапи строком від 3-7 років та до 15 років - другий
- Проектна земельна ділянка межує з існуючим тепличним господарством та буде в подальшому його частиною.
- Зовнішні пожежогасіння здійснювати від пожежних гідрантів на проектному протипожежному водопроводі та від проектних пожежних водом.
- Габаритні параметри в плані, проектних об'єктів - уточнити на наступних етапах проектування з дотриманням ліній регулювання забудови, санітарно-захисних, охоронних, зон та протипожежних вимог закладених у ДПТ.
- Заїзд на територію здійснювати з обласної автодороги О 180206 "Вараш-Заболоття-Рафалівка" та з внутрішньо-господарських проїздів діючого підприємства.
- Червоні лінії - відсутні
- Лінії регулювання забудови встановлена відносно меж ділянки: зі сторони автодороги О180206 (захід) - 15 метрів, зі сходу за лінію регулювання проїзду, межу охоронної зони ЛЕП на півночі та півдні - необхідно мінімум витримати круговий протипожежний об'їзд шириною 3.5 метри на відстані мінімум 5 метрів від стін.
- Перенесення, демонтаж чи реконструкція існуючих ЛЕП 10 кВт проводити лише після отримання дозволу обслуговуючих інстанцій.
- Зелені насадження - показані спеціального призначення, оскільки знаходяться у санітарно-захисних зонах інженерної інфраструктури та кладовища, що на півдні.
- Проектні санітарно-захисні зони не матимуть негативного впливу на житлове чи громадське забудову, оскільки найближча ділянка для будівництва житлового будинку знаходиться на відстані 163 метри на південний схід від проектної території.

Умовні позначення

[Symbol]	Лінії електропостачання
[Symbol]	теплопаса
[Symbol]	емкість зберігання CO ₂
[Symbol]	резервуар на 20 м ³
[Symbol]	резервуари на 2 м ³
[Symbol]	резервуар на 40 м ³
[Symbol]	огорожа



Зн	Кільк	Арк	№ док	Підп	Дата
Директор	Кочисельський О.В.				07.23
ГАП	Черницька К.Б.				07.23

MRP-23008/1

Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 5620884200-02-019-0480 для будівництва тепло-дорожнього комплексу (III черга) з підкачуальною станцією за межами с. Заболоття Вараської міської територіальної громади Вараського району Рівненської області

Проектний план суміщений з схемою прогнозованих планувальних обмежень М 1:1000

ТОВ «М.О.Р.Е. проект»