



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА  
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

постійна комісія з питань земельних відносин, архітектури, містобудування,  
благоустрою та екології

34400 м.Вараш, майдан Незалежності, 1,  
тел. (03636) 2-47-92 <http://varash.rv.gov.ua>

---

**ПРОТОКОЛ №46**

від 31 січня 2020 р.

м.Вараш

За списком 8

**Присутні:**

Чех О.Л. – голова комісії;  
Назарчук О.М. – заступник голови комісії, в.о. секретаря комісії;  
Бондарчук Ю.А. – член комісії;  
Кречик А.І. – член комісії;  
Радюк І.Я. – член комісії;  
Жданюк С.І. – член комісії;  
Шаблій В.О. – член комісії;

**Відсутні:**

Чумак О.М. – член комісії.

**Запрошені:**

Головач Н.І. – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин виконавчого комітету Вараської міської ради;  
Данилко Л.М. – головний спеціаліст відділу з питань регулювання земельних відносин виконавчого комітету Вараської міської ради;  
Бірук Б.І. – керуючий справами виконавчого комітету Вараської міської ради;  
Васильченко Т.Г. – спеціаліст 1 кат. секретаріату ВМР - вела протокол.

Кворум для голосування, прийняття рішень, висновків та рекомендацій наявний.

Засідання проходить гласно, публічно та відкрито, відповідно до чинного законодавства України щодо проведення постійних комісій місцевих рад.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Про розгляд проекту рішення міської ради **№1760 від 24.12.2019 р.** «Про внесення змін до рішення міської ради №1587 від 14.11.2019 року «Про встановлення орендної плати за користування земельною ділянкою публічному акціонерному товариству «Держаний ощадний банк України».
2. Про розгляд проекту рішення міської ради **№1761 від 24.12.2019 р.** Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність фізичній особі – підприємцю Ємельяновій Г.В.».
3. Про розгляд проекту рішення міської ради **№1762 від 24.12.2019 р.** «Про внесення змін до рішення міської ради № 1586 від 14.11.2019 року « Про поновлення договору оренди земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Зосімову М.П. ».
4. Про розгляд проекту рішення міської ради **№1763 від 24.12.2019 р.** «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину Матерян Т.М.».
5. Про розгляд проекту рішення міської ради **№1764 від 09.01.2020 р.** «Про надання дозволу громадянину Бічуку В.М. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».
6. Про розгляд проекту рішення міської ради **№1767 від 30.01.2020 р.** «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для викупу її у власність приватному підприємству «Констракт-Реалті».
7. Про розгляд проекту рішення міської ради **№1768 від 30.01.2020 р.** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою товариству з обмеженою відповідальністю «ВДК КОМПАНІ» щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється».
8. Про розгляд проекту рішення міської ради **№1769 від 30.01.2020 р.** «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для викупу її у власність громадянину Деркачу С.С.».
9. Про розгляд проекту рішення міської ради **№1770 від 30.01.2020 р.** «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Кальниченку М.С.».

10. Про розгляд проекту рішення міської ради №1771 від 30.01.2020 р. «Про надання дозволу громадянці Матрунчик Л.М. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».
11. Про розгляд проекту рішення міської ради №1772 від 30.01.2020 р. «Про надання дозволу громадянці Ломазі С.М. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».
12. Про розгляд проекту рішення міської ради №1773 від 30.01.2020 р. «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Шевчику С.П.».
13. Про розгляд проекту рішення міської ради №1774 від 30.01.2020 р. «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування релігійній громаді церкви євангельських християн-баптистів «Преображення» м.Кузнецовськ».
14. Про розгляд проекту рішення міської ради №1775 від 30.01.2020 р. «Про внесення змін до рішення міської ради №1460 від 31.07.2019 року «Про встановлення орендної плати за користування земельною ділянкою ППФ «Імбекс»
15. Про розгляд проекту рішення міської ради №1776 від 30.01.2020 р. «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність фізичній особі – підприємцю Охрімчук Г.І. та товариству з обмеженою відповідальністю «ТРИОЛ».

#### **Звернення:**

1. Службова записка начальника ВМКВМ І.Савченко №04/02-3.36 від 02.01.2019 (звернення ОСББ «НАШ КРАЙ» щодо розширення місця паркування між м-н Вараш 16 та Вараш 22).

#### **Слухали:**

О.Чеха – голову комісії, який оголосив про наявність кворуму для голосування комісії та зачитав порядок денний. Запропонував прийняти порядок денний в цілому.

**Вирішили:** затвердити порядок денний в цілому.

**Голосували:** «за» - 7, «проти» - 0, « утримались» - 0, «не голосували» - 0.

**Рішення прийнято.**

1. Про розгляд проекту рішення міської ради №1760 від 24.12.2019 р. «Про внесення змін до рішення міської ради №1587 від 14.11.2019 року «Про встановлення орендної плати за користування земельною ділянкою публічному акціонерному товариству «Держаний ощадний банк України».

**Слухали:** О.Чеха, який зачитав проект рішення.

**Вирішили:** рекомендувати депутатам Вараської міської ради підтримати даний проект.

**Голосували:** «за» - 7, «проти» - 0, « утримались» - 0.

**Рішення прийнято.**

2. Про розгляд проекту рішення міської ради №1761 від 24.12.2019 р. Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність фізичній особі – підприємцю Ємельяновій Г.В.».

**Слухали:** О.Чеха, який зачитав проект рішення.

**Вирішили:** даний проект винести на до вивчення та запросити на наступне засідання комісії голову ОСББ.

**Голосували:** «за» - 7, «проти» - 0, « утримались» - 0.

**Рішення прийнято.**

3. Про розгляд проекту рішення міської ради №1762 від 24.12.2019 р. «Про внесення змін до рішення міської ради № 1586 від 14.11.2019 року « Про поновлення договору оренди земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Зосімову М.П. ».

**Слухали:** О.Чеха, який зачитав проект рішення.

**Вирішили:** рекомендувати депутатам Вараської міської ради підтримати даний проект.

**Голосували:** «за» - 7, «проти» - 0, « утримались» - 0.

**Рішення прийнято.**

4. Про розгляд проекту рішення міської ради №1763 від 24.12.2019 р. «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину Матерян Т.М.».

**Слухали:** О.Чеха, який зачитав проект рішення.

**Вирішили:** рекомендувати депутатам Вараської міської ради підтримати даний проект.

**Голосували:** «за» - 7, «проти» - 0, « утримались» - 0.

**Рішення прийнято.**

5. Про розгляд проекту рішення міської ради №1764 від 09.01.2020 р. «Про надання дозволу громадянину Бічуку В.М. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

**Слухали:** О.Чеха, який зачитав проект рішення.

**Вирішили:** відкласти розгляд даного проекту рішення на наступне засідання комісії та виїхати на місце знаходження земельної ділянки.

**Голосували:** «за» - 7, «проти» - 0, « утримались» - 0.

**Рішення прийнято.**

6. Про розгляд проекту рішення міської ради №1767 від 30.01.2020 р. «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для викупу її у власність приватному підприємству «Констракт-Реалті».

**Слухали:** О.Чеха, який зачитав проект рішення.

**Вирішили:** рекомендувати депутатам Вараської міської ради підтримати даний проект.

**Голосували:** «за» - 7, «проти» - 0, « утримались» - 0.

**Рішення прийнято.**

7. Про розгляд проекту рішення міської ради №1768 від 30.01.2020 р. «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою товариству з обмеженою відповідальністю «ВДК КОМПАНІ» щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється».

**Слухали:** О.Чеха, який зачитав проект рішення.

**Вирішили:** рекомендувати депутатам Вараської міської ради підтримати даний проект.

**Голосували:** «за» - 6, «проти» - 0, « утримались» - 1.

**Рішення прийнято.**

8. Про розгляд проекту рішення міської ради №1769 від 30.01.2020 р. «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для викупу її у власність громадянину Деркачу С.С.».

**Слухали:** О.Чеха, який зачитав проект рішення.

**Вирішили:** відкласти розгляд даного проекту рішення на наступне засідання комісії та виїхати на місце знаходження земельної ділянки.

**Голосували:** «за» - 7, «проти» - 0, « утримались» - 0.

**Рішення прийнято.**

9. Про розгляд проекту рішення міської ради №1770 від 30.01.2020 р. «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Кальниченку М.С.».

**Слухали:** О.Чеха, який зачитав проєкт рішення.

**Вирішили:** рекомендувати депутатам Вараської міської ради підтримати даний проєкт.

**Голосували:** «за» - 7, «проти» - 0, « утримались» -0.

**Рішення прийнято.**

**10.** Про розгляд проєкту рішення міської ради №1771 від 30.01.2020 р. «Про надання дозволу громадянці Матрунчик Л.М. на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

**Слухали:** О.Чеха, який зачитав проєкт рішення.

**Вирішили:** відкласти розгляд даного проєкту рішення на наступне засідання комісії та виїхати на місце знаходження земельної ділянки.

**Голосували:** «за» - 7, «проти» - 0, « утримались» - 0.

**Рішення прийнято.**

**11.** Про розгляд проєкту рішення міської ради №1772 від 30.01.2020 р. «Про надання дозволу громадянці Ломазі С.М. на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

**Слухали:** О.Чеха, який зачитав проєкт рішення.

**Вирішили:** відкласти розгляд даного проєкту рішення на наступне засідання комісії та виїхати на місце знаходження земельної ділянки.

**Голосували:** «за» - 7, «проти» - 0, « утримались» - 0.

**Рішення прийнято.**

**12.** Про розгляд проєкту рішення міської ради №1773 від 30.01.2020 р. «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянина Шевчику С.П.».

**Слухали:** О.Чеха, який зачитав проєкт рішення.

**Вирішили:** рекомендувати депутатам Вараської міської ради підтримати даний проєкт.

**Голосували:** «за» - 5, «проти» - 0, « утримались» -2.

**Рішення прийнято.**

**13.** Про розгляд проєкту рішення міської ради №1774 від 30.01.2020 р. «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування релігійній громаді церкви євангельських християн-баптистів «Преображення» м.Кузнецовськ».

**Слухали:** О.Чеха, який зачитав проєкт рішення.

**Вирішили:** відкласти розгляд даного проєкту рішення на наступне засідання комісії та виїхати на місце знаходження земельної ділянки.

**Голосували:** «за» - 7, «проти» - 0, « утримались» - 0.

**Рішення прийнято.**

**14.** Про розгляд проєкту рішення міської ради №1775 від 30.01.2020 р. «Про внесення змін до рішення міської ради №1460 від 31.07.2019 року «Про встановлення орендної плати за користування земельною ділянкою ППФ «Імбекс»».

**Слухали:** О.Чеха, який зачитав проєкт рішення.

**Вирішили:** рекомендувати депутатам Вараської міської ради підтримати даний проєкт.

**Голосували:** «за» - 7, «проти» - 0, « утримались» -0.

**Рішення прийнято.**

**15.** Про розгляд проєкту рішення міської ради №1776 від 30.01.2020 р. «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність фізичній особі – підприємцю Охрімчук Г.І. та товариству з обмеженою відповідальністю «ТРИОЛ»».

**Слухали:** О.Чеха, який зачитав проєкт рішення.

**Вирішили:** рекомендувати депутатам Вараської міської ради підтримати даний проєкт.

**Голосували:** «за» - 6, «проти» - 0, « утримались» -1.

**Рішення прийнято.**

#### **Звернення:**

**1.** Службова записка начальника ВМКВМ І.Савченко №04/02-3.36 від 02.01.2019 (звернення ОСББ «НАШ КРАЙ» щодо розширення місця паркування між м-н Вараш 16 та Вараш 22).

**Слухали:** О.Чеха, який зачитав звернення.

**Вирішили:** рекомендувати КП «Благоустрій» ВМР розширити місця паркування між м-н Вараш 16 та Вараш 22, та навпроти 3 під'їзду по м-н Вараш 16.

Голова комісії

Заступник голови комісії,  
в.о секретаря комісії



О.Чех

О.Назарчук