



**ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**постійна комісія з питань земельних відносин, архітектури, містобудування,
благоустрою та екології**

Майдан Незалежності, 1, м. Вараш, 34400, тел. (03636) 2-19-19
E-mail: www.kuznetsovsk-rada.gov.ua, Код ЄДРПОУ 35056612

ПРОТОКОЛ № 26

від 27.09.2017 р.

м. Вараш

Присутні:

Чех О.Л. – голова комісії
Стояновський О.Й. – заступник голови комісії, в.о. секретаря комісії
Назарчук О.М. – член комісії
Кречик А.І. – член комісії
Жданюк С.І. – член комісії
Кніовець А.С. – член комісії
Шаблій В.О. – член комісії
Чумак О.М. – член комісії

Відсутні:

Зінчук Р.С. – член комісії

Запрошені:

Мосейко І.В. – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин виконавчого комітету Вараської міської ради
Данилко Л.М. – головний спеціаліст відділу з питань регулювання земельних відносин виконавчого комітету Вараської міської ради
Прокопович В.І. – головний спеціаліст, еколог відділу муніципальної поліції виконавчого комітету Вараської міської ради
громадяни Яковлеві (батько та син) – зацікавлені особи
Засоби масової інформації, інші громадяни (не представились для протоколу).

Ведеться онлайн трансляція засідання комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Проект рішення № 914 від 05.09.2017 р. «Про поновлення договору оренди земельної ділянки **фізичній особі - підприємцю Алексеевій О.В.**»

2. Проект рішення № 883 від 16.08.2017 р. «Про встановлення орендної плати за користування земельною ділянкою ТЗОВ «ВДК Компані».
3. Проект рішення Про внесення змін до рішення Кузнецовської міської ради від 09.06.2017 р. № 750 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування **релігійній громаді парафії Спасо- Преображенського собору Сарненської єпархії Української Православної Церкви м.Кузнецовськ**»
4. Проект рішення № 924 від 22.09.2017 р. « Про відмову у наданні земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку , господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) гр. **Водько І.А.**»
5. Проект рішення № 923 від 22.09.2017 р. « Про відмову у наданні земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства гр. **Водько І.А.**»
6. Проект рішення № 922 від 22.09.2017 р. « Про відмову у наданні земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва гр. **Водько І.А.**»
7. Проект рішення № 882 від 16.08.2017 р. « Про поновлення договору оренди земельної ділянки **фізичній особі- підприємцю Горбачуку М.І.**».
8. Проект рішення № 920 від 19.09.2017 р. «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності , цільове призначення якої змінюється».
9. Проект рішення № 652 від 23.02.2017 р. « Про надання дозволу **гр. Ковбасюку В.Л.** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність».
10. Проект рішення № 653 від 23.02.2017 р. « Про надання дозволу **гр. Ковбасюку М.Л.** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність».
11. Проект рішення № 819 від 23.06.2017 р. « Про надання дозволу **гр. Яковлев В.П.** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність».
12. Проект рішення № 818 від 23.06.2017 р. « Про надання дозволу **гр. Яковлев В.В.** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність».
13. Проект рішення № 906 від 04.09.2017 « Про затвердження проект землеустрою та передачу земельної ділянки у власність **гр. Нестер А.Ю.**».

14. Проект рішення «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність громадянці **Іконніковій М.А.**»
15. Проект рішення № 926 від 25.09.2017 р. «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. **Степанюку А.С.**»
16. Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність **гр. Ткачук Г.С.**»
17. Проект рішення « Про поновлення договору оренди земельної ділянки **фізичній особі- підприємцю Белькевичу О. М.**».
18. Про розгляд листа ДП УДНД інститут проектування міст «ДНІПРОМІСТО» № 5-2070 від 19.07.2017 р. «Про внесення змін до Плану зонування території (зонінг) - доповідає Колісінська Н.П.
19. Гаражний кооператив «Соняшник» - доповідає Прокопович В.І. – головний спеціаліст, еколог відділу муніципальної поліції виконавчого комітету Вараської міської ради
20. Різне

Слухали:

Чеха О.Л. - голову комісії, який запропонував голосувати за порядок денний за основу.

Голосували за основу: «за» - 8 , «проти» - 0 , «утримались» – 0.

Рішення прийнято.

Слухали:

Жданюка С.І. – члена комісії, який запропонував внести до порядку денного Проект рішення № 892 від 23.08.2017 р. «Про відмову в продажі земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність **фізичній особі- підприємцю Когуту О.С.**» під № 21, у зв'язку з новою інформацією щодо даного питання, та розглянути його повторно.

Голосували: «за» - 7 , «проти» - 1 , «утримались» – 0.

Рішення прийнято.

Голосували в цілому: «за» - 8 , «проти» - 0 , «утримались» – 0.

Рішення прийнято.

1. Проект рішення № 914 від 05.09.2017 р. «Про поновлення договору оренди земельної ділянки **фізичній особі - підприємцю Алексєєвій О.В.**»

Слухали:

Мосейко І.В. – начальника відділу з питань регулювання земельних відносин,

яка зачитала даний проект рішення.

Чеха О.Л. – голову комісії

Стояновського О.Й. – заступника голови комісії, в.о. секретаря комісії

Вирішили: Рекомендувати міській раді підтримати Проект рішення № 914 від 05.09.2017 р. «Про поновлення договору оренди земельної ділянки **фізичній особі - підприємцю Алексєєвій О.В.**»

Голосували: «за» - 8 , «проти» - 0 , «утримались» – 0.

Рішення прийнято.

2. Проект рішення № 883 від 16.08.2017 р. «Про встановлення орендної плати за користування земельною ділянкою ТзОВ «**ВДК Компані**».

Слухали:

Мосейко І.В. – начальника відділу з питань регулювання земельних відносин, яка зачитала даний проект рішення.

Чеха О.Л. – голову комісії

Стояновського О.Й. – заступника голови комісії, в.о. секретаря комісії

Вирішили: Рекомендувати міській раді підтримати Проект рішення № 883 від 16.08.2017 р. «Про встановлення орендної плати за користування земельною ділянкою ТзОВ «**ВДК Компані**».

Голосували: «за» - 8 , «проти» - 0 , «утримались» – 0.

Рішення прийнято.

3. Проект рішення Про внесення змін до рішення Кузнецовської міської ради від 09.06.2017 р. № 750 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування **релігійній громаді парафії Спасо-Преображенського собору Сарненської єпархії Української Православної Церкви м.Кузнецовськ**»

Слухали:

Мосейко І.В. – начальника відділу з питань регулювання земельних відносин, яка зачитала даний проект рішення.

Чеха О.Л. – голову комісії

Стояновського О.Й. – заступника голови комісії, в.о. секретаря комісії

Жданюка С.І. – члена комісії, який відмовився голосувати за даний проект рішення.

Вирішили: Рекомендувати міській раді підтримати Проект рішення Про внесення змін до рішення Кузнецовської міської ради від 09.06.2017 р. № 750 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування **релігійній громаді парафії Спасо-Преображенського собору Сарненської єпархії Української Православної Церкви м.Кузнецовськ**»

**Голосували: «за» - 2 , «проти» - 1 , «утримались» – 1, «не голосували» - 4.
Рішення не прийнято.**

4. Проект рішення № 924 від 22.09.2017 р. « Про відмову у наданні земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку , господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) гр. **Водько І.А.»**

Слухали:

Мосейко І.В. – начальника відділу з питань регулювання земельних відносин, яка зачитала даний проект рішення.

Чеха О.Л. – голову комісії

Стояновського О.Й. – заступника голови комісії, в.о. секретаря комісії

Жданюка С.І. – члена комісії

Вирішили: Відкласти на довивчення Проект рішення № 924 від 22.09.2017 р. «Про відмову у наданні земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку , господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) гр. **Водько І.А.»**, та виїхати на об'єкт для обстеження земельної ділянки.

Голосували: «за» - 8 , «проти» - 0 , «утримались» – 0.

Рішення прийнято (відкласти на довивчення з виїздом на об'єкт).

5. Проект рішення № 923 від 22.09.2017 р. « Про відмову у наданні земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства гр. **Водько І.А.»**

Слухали:

Мосейко І.В. – начальника відділу з питань регулювання земельних відносин, яка зачитала даний проект рішення.

Чеха О.Л. – голову комісії

Стояновського О.Й. – заступника голови комісії, в.о. секретаря комісії

Жданюка С.І. – члена комісії

Вирішили: Відкласти на довивчення Проект рішення № 923 від 22.09.2017 р. « Про відмову у наданні земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства гр. **Водько І.А.»**, та виїхати на об'єкт для обстеження земельної ділянки.

Голосували: «за» - 8 , «проти» - 0 , «утримались» – 0.

Рішення прийнято (відкласти на довивчення з виїздом на об'єкт).

6. Проект рішення № 922 від 22.09.2017 р. « Про відмову у наданні земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва гр. **Водько І.А.»**

Слухали:

Мосейко І.В. – начальника відділу з питань регулювання земельних відносин, яка зачитала даний проект рішення.

Чеха О.Л. – голову комісії

Стояновського О.Й. – заступника голови комісії, в.о. секретаря комісії

Жданюка С.І. – члена комісії

Вирішили: Відкласти на довивчення Проект рішення № 922 від 22.09.2017 р. « Про відмову у наданні земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва гр. **Водько І.А.**», та виїхати на об'єкт для обстеження земельної ділянки.

Голосували: «за» - 8 , «проти» - 0 , «утримались» – 0.

Рішення прийнято (відкласти на довивчення з виїздом на об'єкт).

7. Проект рішення № 882 від 16.08.2017 р. « Про поновлення договору оренди земельної ділянки **фізичній особі- підприємцю Горбачуку М.І.**

Слухали:

Мосейко І.В. – начальника відділу з питань регулювання земельних відносин, яка зачитала даний проект рішення.

Чеха О.Л. – голову комісії

Стояновського О.Й. – заступника голови комісії, в.о. секретаря комісії

Жданюка С.І. – члена комісії, який відмовився голосувати за даний проект рішення.

Вирішили: Рекомендувати міській раді підтримати Проект рішення № 882 від 16.08.2017 р. « Про поновлення договору оренди земельної ділянки **фізичній особі- підприємцю Горбачуку М.І.**

Голосували: «за» - 8 , «проти» - 0 , «утримались» – 0.

Рішення прийнято.

8. Проект рішення № 920 від 19.09.2017 р. «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності , цільове призначення якої змінюється».

Слухали:

Мосейко І.В. – начальника відділу з питань регулювання земельних відносин, яка зачитала даний проект рішення.

Чеха О.Л. – голову комісії

Стояновського О.Й. – заступника голови комісії, в.о. секретаря комісії

Жданюка С.І. – члена комісії, який відмовився голосувати за даний проект рішення.

Вирішили: Рекомендувати міській раді підтримати Проект рішення № 920 від 19.09.2017 р. «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється».

Голосували: «за» - 8, «проти» - 0, «утримались» - 0.

Рішення прийнято.

9. Проект рішення № 652 від 23.02.2017 р. « Про надання дозволу гр. **Ковбасюку В.Л.** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність».

Слухали:

Мосейко І.В. – начальника відділу з питань регулювання земельних відносин, яка зачитала даний проект рішення.

Чеха О.Л. – голову комісії

Стояновського О.Й. – заступника голови комісії, в.о. секретаря комісії

Жданюка С.І. – члена комісії, який запропонував відкласти даний проект рішення на довивчення в зв'язку зі смертю одного з зацікавлених.

Вирішили: Відкласти на довивчення Проект рішення № 652 від 23.02.2017 р. « Про надання дозволу гр. **Ковбасюку В.Л.** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність».

Голосували: «за» - 8, «проти» - 0, «утримались» - 0.

Рішення прийнято (відкласти на довивчення в зв'язку зі смертю одного з зацікавлених).

10. Проект рішення № 653 від 23.02.2017 р. « Про надання дозволу гр. **Ковбасюку М.Л.** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність».

Слухали:

Мосейко І.В. – начальника відділу з питань регулювання земельних відносин, яка зачитала даний проект рішення.

Чеха О.Л. – голову комісії

Стояновського О.Й. – заступника голови комісії, в.о. секретаря комісії

Жданюка С.І. – члена комісії, який запропонував відкласти даний проект рішення на довивчення в зв'язку зі смертю одного з зацікавлених.

Вирішили: Відкласти на довивчення Проект рішення № 653 від 23.02.2017 р. « Про надання дозволу гр. **Ковбасюку М.Л.** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність».

Голосували: «за» - 8, «проти» - 0, «утримались» - 0.

Рішення прийнято (відкласти на довивчення в зв'язку зі смертю одного з

зацікавлених).

11. Проект рішення № 819 від 23.06.2017 р. « Про надання дозволу **гр. Яковлев В.П.** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність».

Слухали:

Мосейко І.В. – начальника відділу з питань регулювання земельних відносин, яка зачитала даний проект рішення.

Чеха О.Л. – голову комісії

Стояновського О.Й. – заступника голови комісії, в.о. секретаря комісії

Жданюка С.І. – члена комісії, який запропонував відкласти даний проект рішення на довивчення в зв'язку зі смертю одного з зацікавлених

Яковлева В.В. – зацікавлену особу, який підтримав пропозицію про відкладення на довивчення даний проект рішення

Яковлева В.П. - зацікавлену особу, який підтримав пропозицію про відкладення на довивчення даний проект рішення.

Вирішили: Відкласти на довивчення Проект рішення № 819 від 23.06.2017 р. «Про надання дозволу **гр. Яковлев В.П.** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність».

Голосували: «за» - 8 , «проти» - 0 , «утримались» – 0.

Рішення прийнято (відкласти на довивчення в зв'язку зі смертю одного з зацікавлених).

12. Проект рішення № 818 від 23.06.2017 р. «Про надання дозволу **гр. Яковлев В.В.** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність».

Слухали:

Мосейко І.В. – начальника відділу з питань регулювання земельних відносин, яка зачитала даний проект рішення.

Чеха О.Л. – голову комісії

Стояновського О.Й. – заступника голови комісії, в.о. секретаря комісії

Жданюка С.І. – члена комісії, який запропонував відкласти даний проект рішення на довивчення в зв'язку зі смертю одного з зацікавлених

Яковлева В.В. – зацікавлену особу, який підтримав пропозицію про відкладення на довивчення даний проект рішення

Яковлева В.П. - зацікавлену особу, який підтримав пропозицію про відкладення на довивчення даний проект рішення.

Вирішили: Відкласти на довивчення Проект рішення № 818 від 23.06.2017 р. «Про надання дозволу **гр. Яковлев В.В.** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність».

Голосували: «за» - 8 , «проти» - 0 , «утримались» – 0.

Рішення прийнято (відкласти на довивчення зв'язку зі смертю одного з зацікавлених).

Яковлев В.В. та Яковлев В.П – зацікавлені особи, покинули засідання комісії.

13.Проект рішення № 906 від 04.09.2017 « Про затвердження проект землеустрою та передачу земельної ділянки у власність **гр. Нестер А.Ю**».

Слухали:

Мосейко І.В. – начальника відділу з питань регулювання земельних відносин, яка

зчитала даний проект рішення

Чеха О.Л. – голову комісії

Стояновського О.Й. – заступника голови комісії, в.о. секретаря комісії.

Вирішили: Рекомендувати міській раді підтримати Проект рішення № 906 від 04.09.2017 « Про затвердження проект землеустрою та передачу земельної ділянки у власність **гр. Нестер А.Ю**.

Голосували: «за» - 8 , «проти» - 0 , «утримались» – 0.

Рішення прийнято.

14.Проект рішення «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність громадянці **Іконніковій М.А.**».

Слухали:

Мосейко І.В. – начальника відділу з питань регулювання земельних відносин, яка

зчитала даний проект рішення

Чеха О.Л. – голову комісії

Стояновського О.Й. – заступника голови комісії, в.о. секретаря комісії.

Вирішили: Рекомендувати міській раді підтримати Проект рішення «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність громадянці **Іконніковій М.А.**».

Голосували: «за» - 8 , «проти» - 0 , «утримались» – 0.

Рішення прийнято.

15.Проект рішення № 926 від 25.09.2017 р. «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність **гр. Степанюку А.С.**».

Слухали:

Мосейко І.В. – начальника відділу з питань регулювання земельних відносин,

яка зачитала даний проект рішення

Чеха О.Л. – голову комісії

Стояновського О.Й. – заступника голови комісії, в.о. секретаря комісії.

Вирішили: Рекомендувати міській раді підтримати Проект рішення № 926 від 25.09.2017 р. «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. **Степанюку А.С.**».

Голосували: «за» - 6 , «проти» - 0 , «утримались» – 2.

Рішення прийнято.

16. Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. **Ткачук Г.С.**»

Слухали:

Мосейко І.В. – начальника відділу з питань регулювання земельних відносин, яка зачитала даний проект рішення.

Чеха О.Л. – голову комісії

Стояновського О.Й. – заступника голови комісії, в.о. секретаря комісії

Жданюка С.І. – члена комісії.

Вирішили: Відкласти на довивчення Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. **Ткачук Г.С.**».

Голосували: «за» - 8 , «проти» - 0 , «утримались» – 0.

Рішення прийнято (відкласти на довивчення).

17. Проект рішення « Про поновлення договору оренди земельної ділянки фізичній особі- підприємцю **Белькевичу О. М.**».

Слухали:

Мосейко І.В. – начальника відділу з питань регулювання земельних відносин, яка

зачитала даний проект рішення

Чеха О.Л. – голову комісії

Стояновського О.Й. – заступника голови комісії, в.о. секретаря комісії.

Вирішили: Рекомендувати міській раді підтримати Проект рішення « Про поновлення договору оренди земельної ділянки **фізичній особі- підприємцю Белькевичу О. М.**».

Голосували: «за» - 8 , «проти» - 0 , «утримались» – 0.

Рішення прийнято.

18.«Про розгляд листа ДП УДНД інститут проектування міст «ДНІПРОМІСТО» № 5-2070 від 19.07.2017 р. «Про внесення змін до Плану зонування території (зонінг)» - доповідає Колісінська Н.П.

Слухали:

Мосейко І.В. – начальника відділу з питань регулювання земельних відносин, яка зачитала даний проект рішення.

Чеха О.Л. – голову комісії

Стояновського О.Й. – заступника голови комісії, в.о. секретаря комісії

Жданюка С.І. – члена комісії

Колісінську Н.П. – головного спеціаліста управління МАКБ виконавчого комітету Вараської міської ради, яка доповіла по даному питанню.

Вирішили: Взяти до відома питання «Про розгляд листа від ДП УДНД інститут проектування міст «ДНІПРОМІСТО» № 5-2070 від 19.07.2017 р. «Про внесення змін до Плану зонування території (зонінг)» - доповідає Колісінська Н.П.

Голосували: «за» - 8 , «проти» - 0 , «утримались» – 0.

Рішення прийнято (взято до відома).

19.Гаражний кооператив «Соняшник» - доповідає Прокопович В.І. – головний спеціаліст, еколог відділу муніципальної поліції виконавчого комітету Вараської міської ради.

Слухали:

Мосейко І.В. – начальника відділу з питань регулювання земельних відносин, яка

зачитала даний проект рішення

Чеха О.Л. – голову комісії

Стояновського О.Й. – заступника голови комісії, в.о. секретаря комісії

Шаблія В.О. – члена комісії.

Вирішили: Гаражний кооператив «Соняшник» - доповідає Прокопович В.І. – головний спеціаліст, еколог відділу муніципальної поліції виконавчого комітету Вараської міської ради.

Голосували: «за» - 4 , «проти» - 0 , «утримались» – 4.

Рішення не прийнято.

20.Проект рішення № 892 від 23.08.2017 р. «Про відмову в продажі земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність фізичній особі-підприємцю Когуту О.С.».

Слухали:

Чеха О.Л. – голову комісії, який запропонував взяти дане питання до відома.

Стояновського О.Й. – заступника голови комісії, в.о. секретаря комісії, який

зауважив, що при розгляді даного питання відсутня зацікавлена особа - ФОП Когут О.С., питання розглядатиметься необ'єктивно.

Жданюка С.І. – члена комісії, який доповів по даному питанню.

Вирішили: Взяти до відома Проект рішення № 892 від 23.08.2017р. «Про відмову в продажі земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність фізичній особі-підприємцю Когуту О.С.»

Голосували: «за» - 5 , «проти» - 2 , «утримались» – 1.

Рішення прийнято.

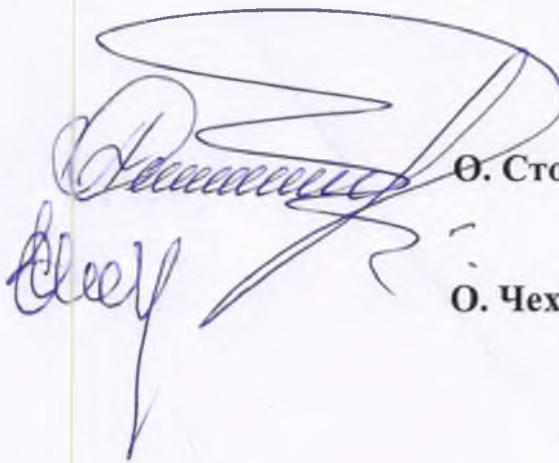
20.Різне.

Слухали:

Жданюка С.І. – члена комісії, та **Стояновського О.Й** - заступника голови комісії, в.о. секретаря комісії який запропонував протокольно доручити **Прокопович В.І.** – головному спеціалістові, екологу відділу муніципальної поліції виконавчого комітету Вараської міської ради підготувати відповідні документи на розгляд міській раді щодо виділення коштів на оброблення хімікатами та проведення відповідних заходів стосовно дендропарку КП «Парк культури та відпочинку» від всихання зелених насаджень – сосен; про протокольне доручення директорові КП «Благоустрій» **Сергійчуку Ю.В.** щодо встановлення дорожніх знаків з написом «Вараш» на в'їзних та виїзних дорожніх шляхах міста.

**В. о. секретаря комісії,
заступник голови комісії**

Голова комісії



О. Стояновський

О. Чех