



**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН,  
МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЕКОЛОГІЇ**

34400 м.Вараш, майдан Незалежності, 1

E-mail: [rada@varash-rada.gov.ua](mailto:rada@varash-rada.gov.ua), факс (03636) 2-45-19

**ПРОТОКОЛ № 36**

**07 жовтня 2022 року**

**м. Вараш**

Загальний склад комісії – 6 чол.

Присутні члени комісії:

Литвин В.А. – голова постійної комісії;

Журба І.О. - секретар комісії;

Мартинюк П.С. – член комісії;

Чех О.Л. – член комісії;

Відсутні члени комісії:

Рубець Д.В. – заступник голови постійної комісії;

Кедич П.Р. – член комісії.

Присутні та запрошені:

Колесінська Н.П. – заступник начальника відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради, головного архітектора;

Власова О.В. – начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Вараської міської ради;

Тарадюк О.Ф. – начальник відділу персоналу виконавчого комітету Вараської міської ради;

Процун О.О. – начальник відділу претензійно-позовної роботи управління правового забезпечення виконавчого комітету Вараської міської ради;

Конотопчик В.М. – житель м. Вараш;

Моніч Л.І. – головний спеціаліст відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Вараської міської ради, вела протокол.

Кворум для голосування, прийняття рішень, висновків та рекомендацій наявний.

Учасники та доповідачі попереджені завчасно про засідання постійної комісії, про дату, час та місце анонсовано на офіційному вебсайті міської ради. Засідання проходить гласно, публічно та відкрито, відповідно до чинного законодавства України щодо проведення постійних комісій місцевих рад.

## ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

### *Проекти рішень:*

1. Проект рішення № **2135-ПРР-VIII-1520** від 22.08.2022 р. «Про Регламент Вараської міської ради восьмого скликання».

*Доповідач: Олександр МЕНЗУЛ, міський голова*

2. Проект рішення № **2151-ПРР-VIII-1100** від 15.09.2022 р. «Про внесення змін до рішення Вараської міської ради від 20.08.2021 № 594 «Про затвердження структури виконавчих органів Вараської міської ради, загальної чисельності працівників апарату управління».

*Доповідач: Олександр МЕНЗУЛ, міський голова*

3. Проект рішення № **2136-ПРР-VIII-4200** від 29.08.2022 р. «Про затвердження містобудівної документації «Внесення змін до детального плану території в районі вул. Лугова та Волонтерська в м. Вараш Рівненської області».

*Доповідач: Наталія КОЛЕСІНСЬКА, в.о. начальника відділу архітектури та містобудування, головного архітектора*

4. Проект рішення № **2146-ПРР-VIII-4200** від 08.09.2022 р. «Про найменування вулиць в м. Вараш».

*Доповідач: Наталія КОЛЕСІНСЬКА, в.о. начальника відділу архітектури та містобудування, головного архітектора*

5. Проект рішення № **2147-ПРР-VIII-4200** від 08.09.2022 р. «Про перейменування вулиць в м. Вараш, с. Стара Рафалівка, с. Заболоття, с. Озерці».

*Доповідач: Наталія КОЛЕСІНСЬКА, в.о. начальника відділу архітектури та містобудування, головного архітектора*

6. Проект рішення № **2152-ПРР-VIII-4100** від 16.09.2022 р. «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель м. Вараш». *(м. Вараш)*

*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

7. **ПОВТОРНО.** Проект рішення № **2111-ПРР-VIII-4100** від 03.08.2022 р. «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність фізичній особі-підприємцю Булану М.І.». *(с. Мульчії)*

*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

8. Проект рішення № **2133-ПРР-VIII-4100** від 22.08.2022 р. «Про затвердження громадянину Черевачу А.Ф. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється». *(за межами с. Стара Рафалівка)*

*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

9. Проект рішення № **2134-ПРР-VIII-4100** від 22.08.2022 р. «Про затвердження громадянці Осійчук О.І. проекту землеустрою щодо відведення

земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється». *(за межами с. Стара Рафалівка)*

*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

10. Проект рішення № 2140-ПРР-VIII-4100 від 02.09.2022 р. «Про припинення права оренди земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Калінці Н.С. та надання земельної ділянки в оренду громадянці Савонік М.М.». *(с. Озерці)*

*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

11. Проект рішення № 2141-ПРР-VIII-4100 від 05.09.2022 р. «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок». *(за межами с. Рудка)*

*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

12. Проект рішення № 2143-ПРР-VIII-4100 від 06.09.2022 р. «Про затвердження громадянину Кухоцькому В.П. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється». *(м. Вараши)*

*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

13. Проект рішення № 2150-ПРР-VIII-4100 від 14.09.2022 р. «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для викупу її у власність громадянину Федорчуку Д.М.». *(м. Вараши)*

*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

14. Проект рішення № 2153-ПРР-VIII-4100 від 19.09.2022 р. «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Приватному акціонерному товариству «Рівнеобленерго». *(с. Уріччя)*

*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

15. Проект рішення № 2154-ПРР-VIII-4100 від 20.09.2022 р. «Про затвердження громадянці Жмурак Л.І. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється». *(с. Мульчиці)*

*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

16. Проект рішення № 2158-ПРР-VIII-4100 від 28.09.2022 р. «Про встановлення орендної плати за користування земельною ділянкою фізичній особі-підприємцю Сніжку О.М.». *(м. Вараши)*

*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

17. Проект рішення № 2164-ПРР-VIII-4100 від 04.10.2022 р. «Про поновлення договору оренди земельної ділянки на новий строк з громадянкою Ковальчук Н.П.». *(с. Стара Рафалівка)*

*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

18. Проект рішення № 2162-ПРР-VIII-4100 від 04.10.2022 р. «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Старорафалівському споживчому товариству». *(с. Стара Рафалівка)*

*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

19. Проект рішення № 2165-ПРР-VIII-4100 від 04.10.2022 р. «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Старорафалівському споживчому товариству». (с. *Стара Рафалівка*)  
Доповідач: *Олена ВЛАСОВА*, начальник відділу земельних ресурсів

20. Клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю «КАРАВАН» від 09.08.2022 р. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється. (м. *Вараш*)  
Доповідач: *Олена ВЛАСОВА*, начальник відділу земельних ресурсів

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин - голову комісії, яка повідомила, що до порядку денного включено 20 питань та запропонувала:

1) заслухати громадянина Конотопчика В.М. щодо порядку розгляду його клопотань про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється;

2) включити в порядок денний комісії:

- проект рішення № 2166-ПРР-VIII-4100 від 06.10.2022 року «Про присвоєння звання «Почесний громадянин Вараської міської територіальної громади»;

- проект рішення № 2167-ПРР-VIII-4100 від 06.10.2022 року «Про передачу земельної ділянки у постійне користування виконавчому комітету Вараської міської ради» (с. *Сопачів*);

3) виключити з порядку денного комісії:

- проект рішення № 2162-ПРР-VIII-4100 від 04.10.2022 р. «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Старорафалівському споживчому товариству». (с. *Стара Рафалівка*)

- проект рішення № 2165-ПРР-VIII-4100 від 04.10.2022 р. «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Старорафалівському споживчому товариству». (с. *Стара Рафалівка*).

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин - голову комісії, яка оголосила про наявність кворуму та запропонувала затвердити порядок денний в цілому з врахуванням змін до порядку денного засідання комісії.

**ВИРІШИЛИ:**

- затвердити порядок денний в цілому з врахуванням змін до порядку денного засідання комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**1. СЛУХАЛИ:** В. Литвин - голову комісії, яка повідомила, що на засіданні комісії присутній громадянин Конотопчик В.М., який бажає виступити у присутності членів комісії та працівників виконавчого комітету Вараської міської ради.

**ВИСТУПИВ:** В. Конотопчик – житель м. Вараш, який зауважив, що він є власником трьох земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства загальною площею 0,30 га (0,10 га кожна). 21.02.2022 року ним були подані до Вараської міської ради заяви про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється, з особистого селянського господарства на індивідуальне садівництво. Станом на 07.10.2022 року громадянин отримав лише листи із витягами з протоколів комісії з питань земельних відносин, містобудування та екології, у яких зазначено, що проекти рішень, згідно з якими затверджуються проекти землеустрою, були направлені на довивчення. Також, заявник повідомив, що у Вараській міській раді на розгляді перебуває ще 13 аналогічних клопотань, земельні ділянки розташовані у тому ж масиві, що і земельні ділянки, які перебувають у його власності.

**ВИСТУПИВ:** П. Мартинюк – член комісії, який повідомив, що є потреба у поверненні до розгляду усіх проектів рішень про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється, у вказаному громадянином Конотопчиком В.М. земельному масиві, на черговому засіданні комісії.

**ВИРШИЛИ:** розглянути на черговому засіданні комісії усі проекти рішень міської ради про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється, у вказаному громадянином Конотопчиком В.М. земельному масиві, які комісією були направлені на довивчення під час попередніх засідань.

2. Проект рішення проєкт рішення № 2166-ПРР-VIII-4100 від 06.10.2022 року «Про присвоєння звання «Почесний громадянин Вараської міської територіальної громади».

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Тараджок – начальник відділу персоналу, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

3. Проект рішення № 2135-ПРР-VIII-1520 від 22.08.2022 р. «Про Регламент Вараської міської ради восьмого скликання».

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Процун – начальник відділу претензійно-позовної роботи управління правового забезпечення, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИСТУПИЛА:** В. Литвин – голова комісії, яка зауважила, що Регламент міської ради у представленому вигляді повністю нівелює повноваження

депутатів міської ради та запропонувала доопрацювати його текст за участю усіх депутатів ради.

**ВИСТУПИВ:** О. Чех – член комісії, який наголосив на тому, що запропонований для розгляду Регламент потребує доопрацювання.

**ВИРІШИЛИ:** даний проєкт рішення направити на довивчення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

4. Проєкт рішення № 2151-ПРР-VIII-1100 від 15.09.2022 р. «Про внесення змін до рішення Вараської міської ради від 20.08.2021 № 594 «Про затвердження структури виконавчих органів Вараської міської ради, загальної чисельності працівників апарату управління».

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Процун – начальник відділу претензійно-позовної роботи управління правового забезпечення, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

**ВИРІШИЛИ:** даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

5. Проєкт рішення № 2136-ПРР-VIII-4200 від 29.08.2022 р. «Про затвердження містобудівної документації «Внесення змін до детального плану території в районі вул. Лугова та Волонтерська в м. Вараш Рівненської області».

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** Д. Левончук – головний спеціаліст відділу архітектури та містобудування, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

**ВИСТУПИВ:** О. Чех – член комісії, який зауважив, що під час огляду ортофотоплану (в електронному вигляді) встановлено незаконне розміщення гаража в районі вулиці Волонтерська, що загороджує проїзд для громадян. Через цей факт жителі не мають можливості безперешкодного проїзду до власних домоволодінь, а також можуть створити аварійні ситуації під час виїзду на дорогу по пішохідному тротуару.

**ВИРІШИЛИ:**

- 1) даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради;
- 2) доручити головному спеціалісту відділу Державного архітектурно-будівельного контролю К. Пікусь здійснити заходи щодо притягнення до юридичної відповідальності власника гаража, який незаконно встановлений на землях загального користування та знесення самовільно побудованої будівлі.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

6. Проект рішення № 2146-ПРР-VIII-4200 від 08.09.2022 р. «Про найменування вулиць в м. Вараш».

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** Д. Левончук – головний спеціаліст відділу архітектури та містобудування, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРІШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

7. Проект рішення № 2147-ПРР-VIII-4200 від 08.09.2022 р. «Про перейменування вулиць в м. Вараш, с. Стара Рафалівка, с. Заболоття, с. Озерці».

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** Д. Левончук – головний спеціаліст відділу архітектури та містобудування, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРІШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

8. Проект рішення № 2152-ПРР-VIII-4100 від 16.09.2022 р. «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель м. Вараш». *(м. Вараш)*

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРІШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

9. *ПОВТОРНО.* Проект рішення № 2111-ПРР-VIII-4100 від 03.08.2022 р. «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність фізичній особі-підприємцю Булану М.І.». *(с. Мульчиці)*

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРІШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

10. Проект рішення № 2133-ПРР-VIII-4100 від 22.08.2022 р. «Про затвердження громадянину Черевачу А.Ф. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється». (за межами с. Стара Рафалівка)

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИСТУПИВ:** П. Мартинюк – член комісії, який зауважив, що земельна ділянка, цільове призначення якої змінюється, розміщена у тому ж масиві, про який було обговорено на початку засідання комісії, запропонував цей проект рішення направити на довивчення та розглянути його на черговому засіданні комісії.

**ВИРІШИЛИ:** даний проект рішення направити на довивчення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

11. Проект рішення № 2134-ПРР-VIII-4100 від 22.08.2022 р. «Про затвердження громадянці Осійчук О.І. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється». (за межами с. Стара Рафалівка)

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРІШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

12. Проект рішення № 2140-ПРР-VIII-4100 від 02.09.2022 р. «Про припинення права оренди земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Калінці Н.С. та надання земельної ділянки в оренду громадянці Савонік М.М.». (с. Озерці)

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРІШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

13. Проект рішення № 2141-ПРР-VIII-4100 від 05.09.2022 р. «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок». (за межами с. Рудка)



**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРІШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

14. Проект рішення № 2143-ПРР-VIII-4100 від 06.09.2022 р. «Про затвердження громадянину Кухоцькому В.П. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється».

*(м. Вараш)*

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРІШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

15. Проект рішення № 2150-ПРР-VIII-4100 від 14.09.2022 р. «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для викупу її у власність громадянину Федорчуку Д.М.». *(м. Вараш)*

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРІШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

16. Проект рішення № 2153-ПРР-VIII-4100 від 19.09.2022 р. «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Приватному акціонерному товариству «Рівнеобленерго». *(с. Уріччя)*

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРІШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

17. Проект рішення № 2154-ПРР-VIII-4100 від 20.09.2022 р. «Про затвердження громадянці Жмурак Л.І. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється». (с. Мульчичі)

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРІШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

18. Проект рішення № 2158-ПРР-VIII-4100 від 28.09.2022 р. «Про встановлення орендної плати за користування земельною ділянкою фізичній особі-підприємцю Сніжку О.М». (м. Вараш)

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРІШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

19. Проект рішення № 2164-ПРР-VIII-4100 від 04.10.2022 р. «Про поновлення договору оренди земельної ділянки на новий строк з громадянкою Ковальчук Н.П.». (с. Стара Рафалівка)

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРІШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

20. Клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю «КАРАВАН» від 09.08.2022 р. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється. (м. Вараш)

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначене клопотання та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка повідомила, що 09.08.2022 ТОВ «Караван» подано до міської ради клопотання про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки,

цільове призначення якої змінюється для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури за рахунок земельної ділянки, яка перебуває у його користуванні на умовах оренди за цільовим призначенням для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

На даний час, для встановлення орендної плати за користування земельними ділянками Вараська міська рада керується рішенням Кузнецовської міської ради № 1195 від 24.04.2015 «Про затвердження ставок орендної плати за користування земельними ділянками, які перебувають у віданні Кузнецовської міської ради, грошова оцінка яких проведена». Дане рішення було розроблено із застосуванням Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Держкомзему від 23.07.2010 року № 548, чинність якої припинена 11.08.2021 року, у зв'язку з прийняттям Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок.

Враховуючи той факт, що земельна ділянка, що розташована у м. Вараш, вул. Лісова, перебуває в оренді ТОВ «Караван», то рішення міської ради про зміну її цільового призначення, повинно передбачати встановлення ставки орендної плати за користування земельною ділянкою із цільовим призначенням «02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури». У зв'язку з тим, що рішення Кузнецовської міської ради № 1195 від 24.04.2015 не містить такого цільового призначення, відповідно, відсутні правові підстави для встановлення орендної плати за цільовим призначенням земельної ділянки, яке змінюється.

Окрім того, під час укладання нових договорів оренди землі або їх поновленні щодо земельних ділянок, які розташовані на території бувших сільських рад, які увійшли до складу Вараської міської територіальної громади, застосовуються ставки орендної плати, які затверджені тими сільськими радами.

Відділом земельних ресурсів підготовлено проєкт рішення про затвердження нового Положення про затвердження ставок орендної плати за користування земельними ділянками комунальної власності на території Вараської міської ради, який потребує погодження з Державною регуляторною службою України. Після такого погодження та прийняття рішення Вараською міською радою, клопотання ТОВ «Караван» буде розглянуто та підготовлено відповідний проєкт рішення про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється.

#### **ВИРІШИЛИ:**

- взяти до відома дану інформацію;
- рекомендувати відділу земельних ресурсів направити ТОВ «Караван» витяг з протоколу засідання комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

21. Проект рішення № 2167-ПРР-VIII-4100 від 06.10.2022 року «Про передачу земельної ділянки у постійне користування виконавчому комітету Вараської міської ради» (с. Сопачів)

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИСТУПИВ:** О. Чех – член комісії, який запропонував не підтримувати цей проект рішення та зауважив, що розміщення тимчасового житла на земельній ділянці, яка пропонується для передачі у постійне користування виконавчому комітету міської ради, спричинить забруднення навколишнього середовища, в тому числі і води у Сопачівському кар'єрі, стічними водами.

**ВИРІШИЛИ:**

- 1) даний проект рішення не підтримувати;
- 2) рекомендувати відділу земельних ресурсів спільно з відділом архітектури та містобудування підготувати інші пропозиції щодо земельних ділянок, на яких може бути розміщено тимчасове житло для внутрішньо переміщених осіб.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

Голова комісії

Секретар комісії



Віра ЛИТВИН

Іванна ЖУРБА