



**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН,  
МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЕКОЛОГІЇ**

34400 м.Вараш, майдан Незалежності, 1  
E-mail: [rada@varash-rada.gov.ua](mailto:rada@varash-rada.gov.ua), факс (03636) 2-45-19

**ПРОТОКОЛ №13  
виїзне засідання**

02 липня 2021 року

м.Вараш

**Загальний склад комісії – 7 чол.**

**Присутні члени комісії:**

Литвин В.А.– голова постійної комісії;  
Рубець Д.В.– заступник голови постійної комісії ;  
Журба І.О.– секретар комісії;  
Кедич П.Р.– член комісії.

**Відсутні члени комісії:**

Чех О.Л.– член комісії;  
Мартинюк П.С.– член комісії;  
Мохнар Д.М. – член комісії.

**Присутні та запрошені:**

Власова О.В. – начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Вараської міської ради;  
Руднік О.О. – староста с. Більська Воля, с.Рудка, с.Березина, с.Кругле;  
Кульковець М.В. – староста с.Мульчиці, с.Журавлине, с.Уріччя, с. Кримне  
Устимчик К.А. - заявник, жителька с. Більська Воля;  
Савонік С.Т. – заявник, житель с.Мульчиці.  
Першута Г.В. – фізична особа-підприємець.  
Шарабар М.В. – депутат Вараської міської ради

Кворум для голосування, прийняття рішень, висновків та рекомендацій наявний.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Обстеження земельної ділянки відповідно до колективної заяви громадян - жителів с. Більська Воля Устимчик Катерини Антонівни, Савоніка Степана Антоновича, Гузоватого Леоніда Степановича, Панасюка Петра

Федоровича, Ярмолук Надії Тарасівни №14.3-04-КО-305 від 04.06.2021 року щодо вирішення питання користування земельними ділянками.

2. Обстеження земельної ділянки відповідно до колективного звернення жителів села Мульчиці № КО-319/14.3-04 від 10.06.2021 року щодо вирішення питання користування земельною ділянкою.

3. Обстеження земельної ділянки відповідно до заяви громадян Єфімчук Людмили Григорівни та Караїмчук Галини Григорівни № КО-350/14.3-04 від 22.06.2021 року щодо зайняття частини земельної ділянки, що перебуває у власності заявників та розташована у с. Стара Рафалівка.

4. Обстеження земельних ділянок, що розташовані у с. Більська Воля та перебувають у користуванні громадян Лебедюк Ганни Юріївни та Каштельян Катерини Іванівни щодо вирішення земельного спору, який існує між суміжними землекористувачами.

5. Клопотання гр. Скібчика С.С. від 04.02.2021 року № 183 про встановлення орендної плати за користування земельною ділянкою.

6. Клопотання гр. Бодяківського О.М. від 05.02.2021 року № 204 про поновлення терміну дії договору оренди земельної ділянки та встановлення орендної плати за користування земельною ділянкою.

**СЛУХАЛИ:** В.Литвин - голову комісії, яка оголосила про наявність кворуму та запропонувала затвердити порядок денний в цілому.

**ВИРІШИЛИ:** затвердити порядок денний в цілому.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

1. Обстеження земельної ділянки відповідно до колективної заяви громадян - жителів с. Більська Воля Устимчик Катерини Антонівни, Савоніка Степана Антоновича, Гузоватого Леоніда Степановича, Панасюка Петра Федоровича, Ярмолук Надії Тарасівни №14.3-04-КО-305 від 04.06.2021 року щодо вирішення питання користування земельними ділянками.

**СЛУХАЛИ:** В.Литвин, яка ознайомила присутніх зі змістом питання.

**ВИСТУПИЛА:** К. Устимчик - заявник, жителька с. Більська Воля, яка просила залишити у користуванні земельні ділянки, що обробляються заявниками та були надані Більськовільською сільською радою на правах оренди та не приймати рішення про передачу земельної ділянки Понорчук Г.М.

**ВИРІШИЛИ:**

- рекомендувати заявникам та старості О.Рудніку підготувати інформацію про прийняті Більськовільською сільською радою рішення

про виділення земельних ділянок у користування громадян або про передачу цих земель у їх власність та повернутися до розгляду цього звернення після отримання відповідної інформації та проведення її аналізу.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.  
**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

2. Обстеження земельної ділянки відповідно до колективного звернення жителів села Мульчиці № КО-319/14.3-04 від 10.06.2021 року щодо вирішення питання користування земельною ділянкою.

**СЛУХАЛИ:** В.Литвин, яка ознайомила присутніх зі змістом питання.

**ВИСТУПИЛА:** О.Власова, яка повідомила про те, що на земельну ділянку, яка зазначена у зверненні, претендує фізична особа-підприємець та планує здійснювати вирощування лохини.

**ВИСТУПИВ:** М. Кульковець, який інформував присутніх про те, що працівники бюджетних організацій, які звернулися із колективним зверненням, бажають використовувати дані земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства.

**ВИСТУПИВ:** представник ФОП Першуті Г.В., який повідомив, що враховуючи потребу місцевих жителів, площа земельної ділянки, яка вказана у клопотанні про включення земельної ділянки, право на яку буде виставлено для продажу на земельних торгах (аукціоні), може бути зменшена.

**ВИРІШИЛИ:**

- рекомендувати громадянам, які бажають отримати у власність земельні ділянки, що перебувають у їх користуванні для ведення особистого селянського господарства до 01.09.2021 року надати старості М.Кульковцю відповідні заяви для проведення аналізу та встановлення необхідної площі земельних ділянок для задоволення потреб громадян.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.  
**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

3. Обстеження земельної ділянки відповідно до заяви громадян Єфімчук Людмили Григорівни та Караїмчук Галини Григорівни № КО-350/14.3-04 від 22.06.2021 року щодо зайняття частини земельної ділянки, що перебуває у власності заявників та розташована у с. Стара Рафалівка.

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка озвучила суть земельного спору.

**ВИРІШИЛИ:**

- рекомендувати Караїмчук Галині Григорівні звернутися до Відділу у Володимирецькому районі Головного управління Держгеокадастру у Рівненській області щодо внесення відомостей про земельну ділянку, що перебуває у її власності згідно державного акту на право власності на земельну ділянку серії ЯК № 543309 від 10.03.2010 року для встановлення або спростування факту

самовільного зайняття частини земельних ділянок, що перебувають у власності заявників.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.  
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

4. Обстеження земельних ділянок, що розташовані у с. Більська Воля та перебувають у користуванні громадян Лебедюк Ганни Юріївни та Каштельян Катерини Іванівни щодо вирішення земельного спору, який існує між суміжними землекористувачами.

**СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка озвучила суть земельного спору.  
ВИРІШИЛИ:**

- рекомендувати М. Лебедюк звернутися до відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Вараської міської ради із усіма наявними документами для отримання відповідних роз'яснень з приводу оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки, що перебувають у користуванні.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.  
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

5. Клопотання гр. Скібчика С.С. від 04.02.2021 року № 183 про встановлення орендної плати за користування земельною ділянкою.

**СЛУХАЛИ: В.Литвин, яка ознайомила присутніх зі змістом питання.**

**ВИСТУПИЛА: О.Власова, яка надала пропозицію щодо встановлення розмірів орендної плати у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки з врахуванням рішень сільських рад, які чинні на даний час, до затвердження загального Положення про порядок визначення розміру орендної плати на території усієї Вараської міської територіальної громади.**

**ВИРІШИЛИ:**

- під час підготовки проектів рішень міської ради про встановлення орендної плати або поновлення договорів оренди, застосовувати розмір орендної плати у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки, враховуючи рішення сільських рад до затвердження загального Положення про порядок визначення розміру орендної плати на території усієї Вараської міської територіальної громади;

- рекомендувати начальнику відділу земельних ресурсів - О.Власовій розробити проект Положення про порядок визначення розміру орендної плати на території усієї Вараської міської територіальної громади.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.  
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

6. Клопотання гр. Бодяківського О.М. від 05.02.2021 року № 204 про поновлення терміну дії договору оренди земельної ділянки та встановлення орендної плати за користування земельною ділянкою.

**СЛУХАЛИ: В.Литвин, яка ознайомила присутніх зі змістом питання.**

**ВИСТУПИЛА:** О.Власова, яка надала пропозицію щодо встановлення розмірів орендної плати у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки з врахуванням рішень сільських рад, які чинні на даний час, до затвердження загального Положення про порядок визначення розміру орендної плати на території усієї Вараської міської територіальної громади.

**ВИРІШИЛИ:**

- під час підготовки проектів рішень міської ради про встановлення орендної плати або поновлення договорів оренди, застосовувати розмір орендної плати у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки, враховуючи рішення сільських рад до затвердження загального Положення про порядок визначення розміру орендної плати на території усієї Вараської міської територіальної громади;
- рекомендувати начальнику відділу земельних ресурсів - О.Власовій розробити проект Положення про порядок визначення розміру орендної плати на території усієї Вараської міської територіальної громади.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

Голова комісії

Секретар комісії

Віра ЛИТВИН

Іванна ЖУРБА