



**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА, ЖИТЛОВОЇ
ПОЛІТИКИ, ІНФРАСТРУКТУРИ ТА БЛАГОУСТРОЮ**

Майдан Незалежності, 1, м. Вараш, Рівненська обл., 34403 тел./факс (03636) 2-45-19

E-mail: rada@varash-rada.gov.ua Код ЄДРПОУ 35056612

ПРОТОКОЛ №13

23 вересня 2021 року

м.Вараш

Загальний склад комісії: 6 чол.

Присутні члени комісії:

Макарук Сергій Васильович - заступник голови постійної комісії;

Будь Ксенія Миколаївна - член постійної комісії;

Добровольський Дмитро Олександрович - член постійної комісії;

Сусь Любов Улянівна - член постійної комісії.

Відсутні члени комісії:

Данилко Вікторія Анатоліївна - секретар постійної комісії.

Ющук Дмитро Анатолійович- голова комісії.

**Присутні на засіданні постійної комісії з питань комунального майна,
житлової політики, інфраструктури та благоустрою:**

М.Волинець – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради;

К.Жданюк – головний спеціаліст відділу комунального майна департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради;

І.Савченко- головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради;

Ю.Сергійчук – директор КП «Благоустрій» Вараської міської ради;

О.Устич – начальник відділу житлово-комунального господарства, заступник директора департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради.

Р.Хондока - заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради.

Учасники та доповідачі попереджені завчасно про засідання постійної комісії, про дату, час та місце засідання постійної комісії анонсовано на офіційному вебсайті міської ради.

Засідання проходить відкрито, гласно та публічно. Заступник голови постійної комісії С.Макарук розпочав засідання, повідомивши, що кворум для голосування, висновків та рекомендацій наявний та ознайомив з порядком денним.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Проект рішення №504 від 07.06.2021 р. Про реорганізацію Вараської гімназії Вараської міської ради Рівненської області шляхом приєднання до Вараського ліцею №2 Вараської міської територіальної громади Рівненської області.

Доповідач: М.Волинець, заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради.

2. Проект рішення №1074 від 14.09.2021 р. Про надання дозволу комунальному некомерційному підприємству Вараської міської ради «Вараська багатoproфільна лікарня» на прийняття на зберігання, із можливістю використання медичного спеціалізованого обладнання.

Доповідач: М.Волинець, заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради.

3. Проект рішення №1062 від 01.09.2021 р. Про погодження передачі в оренду нерухомого майна комунальної власності без проведення аукціону.

Доповідач: К.Жданюк, головний спеціаліст відділу комунального майна департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради.

4. Проект рішення №1065 від 13.09.2021 р. Про включення до Переліку другого типу об'єкта нерухомого майна комунальної власності та передачу його в оренду без проведення аукціону.

Доповідач: К.Жданюк, головний спеціаліст відділу комунального майна департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради.

5. Проект рішення №1066 від 14.09.2021 р. Про скасування рішення виконавчого комітету Вараської міської ради від 11.12.2018 №211 «Про порядок розробки, видачі та затвердження технічних умов на приєднання до мереж централізованого теплопостачання, водопостачання та водовідведення міста Вараш».

Доповідач: О.Устич, начальник відділу житлово-комунального господарства, заступник директора департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради.

6. Проект рішення №1067 від 14.09.2021 р. Про безоплатну передачу майна з балансу управління МАКБ ВК ВМР на баланс департаменту ЖКГМБ ВК ВМР.

Доповідач: О.Устич, начальник відділу житлово-комунального господарства, заступник директора департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради.

7. Проект рішення №1076 від 16.09.2021 р. Про внесення змін до рішення міської ради від 08.11.2019 №1549 «Про списання житлового фонду, який знаходиться на балансі КМКП».

Доповідач: К.Жданюк, головний спеціаліст відділу комунального майна департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради.

8. Проект рішення №1077 від 17.09.2021 р. Про надання дозволу комунальному підприємству «Благоустрій» Вараської міської ради на укладення договору фінансового лізингу на придбання комунальної техніки.

Доповідач: Ю.Сергійчук, директор КП «Благоустрій» Вараської міської ради.

9. Проект рішення №1078 від 17.09.2021 р. Про визначення умов повернення субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на розвиток комунальної інфраструктури, у тому числі на придбання комунальної техніки.

Доповідач: О.Устич, начальник відділу житлово-комунального господарства, заступник директора департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради.

10. Проект рішення №1079 від 20.09.2021 р. Про внесення змін до рішення міської ради від 29.09.2017 року №856 «Про затвердження Програми цільової фінансової підтримки Кузнецовського міського комунального підприємства на період 2017 – 2027 роки».

Доповідач: О.Устич, начальник відділу житлово-комунального господарства, заступник директора департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради.

11. Проект рішення №1082 від 20.09.2021 р. Про погодження передачі в оренду нерухомого майна комунальної власності без проведення аукціону.

Доповідач: К.Жданюк, головний спеціаліст відділу комунального майна департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради.

12. Проект рішення №1083 від 20.09.2021 р. Про передачу в оренду нерухомого майна комунальної власності без проведення аукціону.

Доповідач: К.Жданюк, головний спеціаліст відділу комунального майна департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради.

13. Різне.

СЛУХАЛИ: С.Макарука – заступника голови комісії, який запропонував прийняти порядок денний в цілому.

ВИРІШИЛИ: підтримати пропозицію прийняти порядок денний в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

Рішення прийнято.

Розгляд проектів рішень:

1. Проект рішення №504 від 07.06.2021 р. Про реорганізацію Вараської гімназії Вараської міської ради Рівненської області шляхом приєднання до Вараського ліцею №2 Вараської міської територіальної громади Рівненської області.

Члени комісії детально обговорили даний проект рішення, висловили своє бачення.

СЛУХАЛИ: М.Волинця - заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, який детально ознайомив із змістом проекту рішення.

ВИРІШИЛИ: не підтримувати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 1, «проти» - 1, «утримались» - 2.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

2. Проект рішення №1074 від 14.09.2021 р. Про надання дозволу комунальному некомерційному підприємству Вараської міської ради «Вараська багатопрофільна лікарня» на прийняття на зберігання, із можливістю використання медичного спеціалізованого обладнання.

СЛУХАЛИ: М.Волинця - заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, який ознайомив із змістом проєкту рішення та озвучив зміни, які будуть внесені в додаток до даного проєкту рішення.

Члени комісії детально обговорили даний проєкт рішення, висловили своє бачення.

ВИРІШИЛИ: підтримати даний проєкт рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

3. Проєкт рішення №1062 від 01.09.2021 р. Про погодження передачі в оренду нерухомого майна комунальної власності без проведення аукціону.

СЛУХАЛИ: К.Жданюк - головного спеціаліста відділу комунального майна департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради, яка ознайомила зі змістом проєкту рішення.

ВИРІШИЛИ: підтримати даний проєкт рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

4. Проєкт рішення №1065 від 13.09.2021 р. Про включення до Переліку другого типу об'єкта нерухомого майна комунальної власності та передачу його в оренду без проведення аукціону.

СЛУХАЛИ: К.Жданюк - головного спеціаліста відділу комунального майна департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради, яка ознайомила зі змістом проєкту рішення.

ВИРІШИЛИ: підтримати даний проєкт рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

5. Проєкт рішення №1066 від 14.09.2021 р. Про скасування рішення виконавчого комітету Вараської міської ради від 11.12.2018 №211 «Про порядок розробки, видачі та затвердження технічних умов на приєднання до мереж централізованого теплопостачання, водопостачання та водовідведення міста Вараш».

СЛУХАЛИ: О.Устича - начальника відділу житлово-комунального господарства, заступник директора департаменту житлово-комунального

господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради, який ознайомив із змістом проекту рішення.

Члени комісії зауважили на тому, чому «рада» має скасовувати це рішення, а не «виконком».

ВИРІШИЛИ: не підтримувати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утримались» - 2.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

6. Проект рішення №1067 від 14.09.2021 р. Про безоплатну передачу майна з балансу управління МАКБ ВК ВМР на баланс департаменту ЖКГМБ ВК ВМР.

СЛУХАЛИ: О.Устича - начальника відділу житлово-комунального господарства, заступник директора департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради, який ознайомив із змістом проекту рішення.

ВИРІШИЛИ: підтримати даний проект рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

7. Проект рішення №1076 від 16.09.2021 р. Про внесення змін до рішення міської ради від 08.11.2019 №1549 «Про списання житлового фонду, який знаходиться на балансі КМКП».

СЛУХАЛИ: К.Жданюк - головного спеціаліста відділу комунального майна департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради, яка ознайомила зі змістом проекту рішення.

ВИРІШИЛИ: підтримати даний проект рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

8. Проект рішення №1077 від 17.09.2021 р. Про надання дозволу комунальному підприємству «Благоустрій» Вараської міської ради на укладення договору фінансового лізингу на придбання комунальної техніки.

СЛУХАЛИ: Ю.Сергійчука – директора КП «Благоустрій» Вараської міської ради, який ознайомив із змістом проекту рішення.

ВИРІШИЛИ: підтримати даний проект рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

І.Савченко звернулася із проханням включити до порядку денного та розглянути проєкт рішення від 23.09.2021 року №1086 «Про внесення змін до рішення міської ради від 15.12.2020 №41 «Про затвердження Комплексної програми благоустрою та розвитку комунального господарства Вараської міської територіальної громади на 2021-2023 роки»».

9. Проєкт рішення №1078 від 17.09.2021 р. Про визначення умов повернення субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на розвиток комунальної інфраструктури, у тому числі на придбання комунальної техніки.

СЛУХАЛИ: Ю.Сергійчука – директора КП «Благоустрій» Вараської міської ради, який ознайомив із змістом проєкту рішення.

ВИРІШИЛИ: підтримати даний проєкт рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Заступник голови комісії С.Макарук запропонував повернутися до порядку денного та включити до розгляду проєкт рішення від 23.09.2021 року №1086 «Про внесення змін до рішення міської ради від 15.12.2020 №41 «Про затвердження Комплексної програми благоустрою та розвитку комунального господарства Вараської міської територіальної громади на 2021-2023 роки»».

ВИРІШИЛИ: включити до порядку денного та розглянути проєкт рішення від 23.09.2021 року №1086 «Про внесення змін до рішення міської ради від 15.12.2020 №41 «Про затвердження Комплексної програми благоустрою та розвитку комунального господарства Вараської міської територіальної громади на 2021-2023 роки»».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

10. Проєкт рішення від 23.09.2021 року №1086 «Про внесення змін до рішення міської ради від 15.12.2020 №41 «Про затвердження Комплексної програми благоустрою та розвитку комунального господарства Вараської міської територіальної громади на 2021-2023 роки»».

СЛУХАЛИ: І.Савченко - головного спеціаліста відділу житлово-комунального господарства департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради, яка детально ознайомила із змінами, які вносяться до Комплексної програми благоустрою та розвитку комунального господарства Вараської міської територіальної громади на 2021-2023 роки.

ВИРІШИЛИ: підтримати даний проєкт рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

11. Проект рішення №1079 від 20.09.2021 р. Про внесення змін до рішення міської ради від 29.09.2017 року №856 «Про затвердження Програми цільової фінансової підтримки Кузнецовського міського комунального підприємства на період 2017 – 2027 роки».

СЛУХАЛИ: І.Савченко - головного спеціаліста відділу житлово-комунального господарства департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради, яка ознайомила із змінами, які вносяться до Програми цільової фінансової підтримки Кузнецовського міського комунального підприємства на період 2017 – 2027 роки».

У членів комісії виникло ряд запитань до даного проекту рішення.

ВИРІШИЛИ: відправити на доопрацювання даний проект рішення та розглянути на наступному засіданні комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

12. Проект рішення №1082 від 20.09.2021 р. Про погодження передачі в оренду нерухомого майна комунальної власності без проведення аукціону.

СЛУХАЛИ: К.Жданюк - головного спеціаліста відділу комунального майна департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради, яка ознайомила зі змістом проекту рішення.

ВИРІШИЛИ: підтримати даний проект рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

13. Проект рішення №1083 від 20.09.2021 р. Про передачу в оренду нерухомого майна комунальної власності без проведення аукціону.

СЛУХАЛИ: К.Жданюк - головного спеціаліста відділу комунального майна департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради, яка ознайомила зі змістом проекту рішення.

ВИРІШИЛИ: підтримати даний проект рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Заступник голови комісії

Сергій МАКАРУК