

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА, ЖИТЛОВОЇ  
ПОЛІТИКИ, ІНФРАСТРУКТУРИ ТА БЛАГОУСТРОЮ**

Майдан Незалежності, 1, м. Вараш, Рівненська обл., 34403 тел./факс (03636) 2-45-19

E-mail: [rada@varash-rada.gov.ua](mailto:rada@varash-rada.gov.ua) Код ЄДРПОУ 35056612

---

**ПРОТОКОЛ №10**

**від 22 червня 2021 року**

**м.Вараш**

**Загальний склад комісії: 6 чол.**

**Присутні члени комісії:**

Ющук Дмитро Анатолійович - голова постійної комісії;  
Данилко Вікторія Анатоліївна - секретар постійної комісії;  
Добровольський Дмитро Олександрович - член постійної комісії;  
Макарук Сергій Васильович - заступник голови постійної комісії.  
Сусь Любов Улянівна - член постійної комісії.

**Відсутні члени комісії:**

Будь Ксенія Миколаївна - член постійної комісії.

**Присутні на засіданні постійної комісії з питань комунального майна,  
житлової політики, інфраструктури та благоустрою:**

Барабух Ірина Ростиславівна – начальник управління економіки та розвитку громади;  
Волинець Михайло Степанович - заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради;  
Воскобойник Ігор Сергійович – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради;  
Катрук Анатолій Володимирович – голова ліквідаційної комісії управління містобудування, архітектури та капітального будівництва;  
Колесінська Наталія Петрівна - заступник начальника відділу, головного архітектора відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради;  
Макарчук Людмила Іванівна - головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради ;

Савченко Ірина Іванівна – директор департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради;

Сергійчук Юрій Васильович – директор КП «Благоустрій» ВМР;

Хондока Роман Володимирович - заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради.

Учасники та доповідачі попереджені завчасно про засідання постійної комісії, про дату, час та місце засідання постійної комісії анонсовано на офіційному вебсайті міської ради.

Засідання проходить відкрито, гласно та публічно.

Голова комісії Дмитро Ющук розпочав засідання, повідомивши, що кворум для голосування, висновків та рекомендацій наявний та ознайомив з порядком денним.

### **ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

**1.Проект рішення міської ради №541 від 11.06.2021р.** (нова редакція від 22.06.2021 року). Про перейменування Кузнецовського міського комунального підприємства в комунальне підприємство «Вараштепловодоканал» Вараської міської ради та затвердження статуту в новій редакції.

Доповідає: І.Савченко, директор департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради.

**2.Проект рішення міської ради №474 від 28.05.2021 р.** Про внесення змін до рішення міської ради від 27.11.2020 №22 «Про затвердження Програми співфінансування ремонтів багатоквартирних житлових будинків у Вараській міській територіальній громаді на 2021-2025 роки».

Доповідає: І.Савченко, директор департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради.

**3.Проект рішення міської ради №503 від 07.06.2021 р.** Про внесення змін в рішення міської ради від 15.12.2020 №36 «Про затвердження програми охорони тваринного світу та регулювання чисельності безпритульних тварин у Вараській міській територіальній громаді на 2021-2025 роки».

Доповідає: І.Савченко, директор департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради.

**4. Проект рішення міської ради №505 від 09.06.2021 р.** (нова редакція від 16.06.2021 року). Про внесення змін до рішення міської ради від 29.09.2017 року №856 «Про затвердження Програми цільової фінансової підтримки Кузнецовського міського комунального підприємства на період 2017 – 2027 роки».

Доповідає: І.Савченко,- директор департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради.

**5. Проект рішення міської ради №506 від 09.06.2021 р.** (нова редакція від 16.06.2021 року). Про внесення змін до рішення міської ради від 15.12.2020 №41 «Про затвердження Комплексної програми благоустрою та розвитку комунального господарства Вараської міської територіальної громади на 2021-2023 роки».

Доповідає: І.Савченко, директор департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради.

**6. Проект рішення міської ради №507 від 09.06.2021 р.** (нова редакція від 16.06.2021 року). Про внесення змін до рішення міської ради від 15.12.2020 №40 «Про затвердження Програми реалізації природоохоронних заходів Вараської міської територіальної громади на 2021-2023 роки».

Доповідає: І.Савченко, директор департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради.

**7. Проект рішення міської ради №543 від 18.06.2021 р.** Про безоплатне користування нежитловими приміщеннями за договорами позички.

Доповідає: І.Савченко, директор департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради.

**8. Проект рішення міської ради №544 від 18.06.2021 р.** Про безоплатну передачу комунального майна з балансу Кузнецовського міського комунального підприємства.

Доповідає: І.Савченко, директор департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради.

**9. Проект рішення міської ради №509 від 09.06.2021 р.** Про затвердження програми надання пільгових довготермінових кредитів на будівництво і придбання житла на 2021- 2023 роки.

Доповідає: Н.Колесінська, заступник начальника відділу, головного архітектора відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради.

**10.Проект рішення міської ради №471 від 25.05.2021 р.** Про внесення змін до рішення Вараської міської ради від 24.02.2021 №167 «Про затвердження Комплексної програми енергоефективності Вараської міської територіальної громади на 2021-2025 роки».

Доповідає: І.Барабух, начальник управління економіки та розвитку громади.

11. Листи, звернення

12. Різне.

**СЛУХАЛИ:** Д. Ющука – голову комісії, який запропонував включити до порядку денного розгляд кошторисної документації на розмітку доріг в сумі 800 тис.грн. та розмітку пішохідних доріжок на суму 500 тис.грн. та затвердити порядок денний в цілому.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати пропозицію голови комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**Розгляд проектів рішень та листів:**

1. Про перейменування Кузнецовського міського комунального підприємства в комунальне підприємство «Вараштепловодоканал» Вараської міської ради та затвердження статуту в новій редакції. Проект рішення міської ради №541 від 11.06.2021р. (нова редакція від 22.06.2021 року)

**СЛУХАЛИ:**

- Д. Ющука – голову комісії, який ознайомив членів комісії з порівняльною таблицею змін до установчих документів комунального підприємства;
- членів комісії, які досить тривало та активно обговорювали даний проект рішення.

- О.Кравчук, головного спеціаліста відділу економічної безпеки управління безпеки та внутрішнього контролю, яка озвучила про зміни, які вносяться в статут підприємства та надала чітке роз'яснення в правовому колі на всі запитання членам комісії.

**ВИРІШИЛИ:** рекомендувати до розгляду на сесії міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

2. Про внесення змін до рішення міської ради від 27.11.2020 №22 «Про затвердження Програми співфінансування ремонтів багатоквартирних житлових будинків у Вараській міській територіальній громаді на 2021-2025 роки». Проект рішення міської ради №474 від 28.05.2021 р.

**СЛУХАЛИ:** Д.Ющука - голову комісії, який ознайомив всіх присутніх із змістом проекту рішення.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати даний проект рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

3. Про внесення змін в рішення міської ради від 15.12.2020 №36 «Про затвердження програми охорони тваринного світу та регулювання чисельності безпритульних тварин у Вараській міській територіальній громаді на 2021-2025 роки». Проект рішення міської ради №503 від 07.06.2021 р.

**СЛУХАЛИ:** Д.Ющука - голову комісії, який ознайомив всіх присутніх із змістом проекту рішення.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати даний проект рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

4. Про внесення змін до рішення міської ради від 29.09.2017 року №856 «Про затвердження Програми цільової фінансової підтримки Кузнецовського міського комунального підприємства на період 2017 – 2027 роки». Проект рішення міської ради №505 від 09.06.2021 р. (нова редакція від 16.06.2021 року).

**СЛУХАЛИ:** Д.Ющука - голову комісії, який ознайомив всіх присутніх із змістом проекту рішення.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати даний проект рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

5. Про внесення змін до рішення міської ради від 15.12.2020 №41 «Про затвердження Комплексної програми благоустрою та розвитку комунального господарства Вараської міської територіальної громади на 2021-2023 роки». Проект рішення міської ради №506 від 09.06.2021 р. (нова редакція від 16.06.2021 року).

**СЛУХАЛИ:**

- Д.Ющука - голову комісії, який ознайомив всіх присутніх із змістом проекту рішення.

- Р.Хондоку - заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, який наголосив на тому, що головною метою проекту рішення є здійснення відшкодування вартості лічильників обліку теплової енергії

споживачам села Заболоття та села Стара Рафалівка та озвучив про зміни, які потрібно внести до цієї програми, а саме: в розділі «Оновлення мереж теплового господарства» доповнена заходом «Відшкодування вартості лічильників обліку теплової енергії» з коштами у 2021 році на суму 2 214,50 тис.грн. з розрахунку оплати вартості 297 лічильників. Виконавцем робіт є Департамент житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради. Департаментом ЖКГМБ ВК ВМР (відповідно до договору) будуть оплачені ВП «Рівненська АЕС» кошти з розрахунку вартості лічильників. ВП «Рівненська АЕС», в свою чергу, проведе перерахування вартості виконаних робіт за оснащення будівель споживачів села Заболоття та села Стара Рафалівка вузлами комерційного обліку теплової енергії, враховуючи зменшення вартості таких робіт на вартість цих лічильників. Та зазначив, що ми разом з вами зробимо добру справу для жителів Заболоття.

- І.Савченко - директора департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради, яка озвучила про зміни, які внесені до цієї програми, а саме: заплановано виділення коштів у 2021 році на захід: розроблення норм надання послуг з вивезення ТПВ на суму 100,00 тис.грн. На цей час є термінова необхідність на виділення таких коштів по заходу на суму 90,00 тис.грн. Норми надання послуг з вивезення побутових відходів (далі – Норми) визначаються з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 10.12.2008 №1070 «Про затвердження Правил надання послуг з вивезення побутових відходів». Відповідно до чинного законодавства України, а саме наказу Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 30 липня 2010 року №259, кожні 5 років переглядаються норми надання послуг з вивезення твердих побутових відходів. Ці норми, після затвердження, мають застосовуватися для багатоквартирних та одноквартирних будинків, підприємств, установ і організацій — об'єктів утворення твердих побутових відходів. ДП «Науково-дослідний та конструкторсько-технологічний інститут міського господарства» (далі – ДП «НДКТІ МГ») яке є розробником робіт пов'язаних із збиранням, зберіганням, перевезенням, переробленням, утилізацією, видаленням, знешкодженням та захороненням твердих побутових відходів для ряду міст України повідомив, що готовий розробити такі норми для Вараської міської територіальної громади.

До роботи комісії долучилася член комісії - Л.Сусь.

Члени комісії прийняли активну участь в обговоренні даного проекту рішення.  
**ВИРІШИЛИ:** рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.  
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

6. Про внесення змін до рішення міської ради від 15.12.2020 №40 «Про затвердження Програми реалізації природоохоронних заходів Вараської міської територіальної громади на 2021-2023 роки». Проект рішення міської ради №507 від 09.06.2021 р. (нова редакція від 16.06.2021 року).

**СЛУХАЛИ:**

- Д.Ющука - голову комісії, який ознайомив всіх присутніх із змістом проекту рішення.
- Л.Макарчук - головного спеціаліста відділу житлово-комунального господарства департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва ВК ВМР, яка озвучила зміни до цієї програми: відповідно до листа КМКП (КП «Вараштепловодоканал» від 03.06.2021 року №744), вносяться зміни у вищевказану Програму - перенаправляються кошти з вищевказаного заходу на захід «придбання насосного і технологічного обладнання для заміни такого, що використало свої технічні можливості на комунальних каналізаційних системах» (2021 рік, сума 69,00 тис.грн.) на придбання 8-ми центробіжних вентиляторів ВЦ 4-75 №4 на каналізаційні насосні станції №2, №3 м.Вараш. При внесенні змін у Програму враховуються рішення Вараської міської ради: від 14.04.2021 року №308 «Про створення юридичної особи – Департамент житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради»; від 28.05.2021 року №401 «Про перейменування Кузнецовського міського комунального підприємства в комунальне підприємство «Вараштепловодоканал».

**ВИРІШИЛИ:** підтримати даний проект рішення в новій редакції від 16.06.2021 року та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.  
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

7. Про безоплатне користування нежитловими приміщеннями за договорами позички. Проект рішення міської ради №543 від 18.06.2021 р.

**СЛУХАЛИ:** Д.Ющука - голову комісії, який ознайомив всіх присутніх із змістом проекту рішення.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати даний проект рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.  
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

8. Про безоплатну передачу комунального майна з балансу Кузнецовського міського комунального підприємства. Проект рішення міської ради №544 від 18.06.2021 р.

**СЛУХАЛИ:** Д.Ющука - голову комісії, який ознайомив всіх присутніх із змістом проекту рішення та запропонував викласти його в новій редакції, врахувавши погодження безоплатної передачі комунального майна з балансу Кузнецовського міського комунального підприємства на баланс комунального підприємства «Управляюча компанія «Житлокомунсервіс» Вараської міської ради.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати проєкт рішення в новій редакції та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.  
**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

9. Про затвердження програми надання пільгових довготермінових кредитів на будівництво і придбання житла на 2021- 2023 роки. Проєкт рішення міської ради №509 від 09.06.2021 р.

**СЛУХАЛИ:**

Н.Колесінську - заступника начальника відділу, головного архітектора відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради, яка ознайомила всіх присутніх із змістом проекту рішення.

М.Волинця - заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, який детально пояснив членам комісії про переваги відповідної програми для жителів міста.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати даний проєкт рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.  
**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

10. Про внесення змін до рішення Вараської міської ради від 24.02.2021 №167 «Про затвердження Комплексної програми енергоефективності Вараської міської територіальної громади на 2021-2025 роки». Проєкт рішення міської ради №471 від 25.05.2021 р.

**СЛУХАЛИ:** І.Барабух - начальника управління економіки та розвитку громади, яка ознайомила всіх присутніх із змістом проекту рішення.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати даний проєкт рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.  
**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

11. Про розгляд кошторисної документації на розмітку доріг в сумі 800 тис.грн і розмітку пішохідних доріжок на суму 500 тис. грн.



**СЛУХАЛИ:** Д.Ющука - голову комісії, який ознайомив з кошторисною документацією на розмітку доріг в сумі 800 тис.грн і розмітку пішохідних доріжок на суму 500 тис. грн. та запропонував «бюджетній» комісії підтримати виділення коштів.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати виділення коштів.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

12. Лист департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва від 17.06.2021 року №64-4300 щодо перенаправлення коштів на виготовлення проектно-кошторисної документації «Капітальний ремонт вул.Хлібороб від будинку №38 до перехрестя з вул.Шкільна в с.Стара Рафалівка Вараського району Рівненської області у сумі 49 329,00 грн.

**СЛУХАЛИ:** А.Катрука – голову ліквідаційної комісії управління містобудування, архітектури та капітального будівництва, який ознайомив зі змістом листа та потребою в коштах.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати озвучену потребу в коштах.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

13. Лист управління містобудування, архітектури та капітального будівництва від 16.06.2021 року №01-14/323 щодо збільшення бюджетних призначень спеціального фонду бюджету на 2021 рік на суму 1 216671,00 грн.

**СЛУХАЛИ:** А.Катрука – голову ліквідаційної комісії управління містобудування, архітектури та капітального будівництва, який ознайомив зі змістом листа та потребою в коштах.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати озвучену потребу в коштах.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

14. Лист виконавчого комітету Вараської міської ради про розгляд листа голови правління ОСББ «Вараш 3» та «Перемоги 41» О.Онопрійчук стосовно облаштування додаткових паркувальних місць біля житлових багатоквартирних будинків за адресами: м-н Вараш, будинок 3 та м-н Перемоги, будинок, 41 та розробки Програми розвитку сфери паркування транспортних засобів.

**СЛУХАЛИ:**

- Д.Ющука - голову комісії, який ознайомив із змістом листа.
- Д.Добровольського, який наголосив на тому, що це питання вже давно піднімалося і така Програма потрібна.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати пропозицію озвучену в листі.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.  
**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

15. Розгляд звернення жителів колишнього села Вараш, у користуванні яких знаходиться кладовище, розташоване в межах біля р.Стир щодо його обслуговування.

**СЛУХАЛИ:** Д.Ющука - голову комісії, який ознайомив із змістом вищезазначеного звернення.

Члени комісії взяли участь в обговорення даного питання.

**ВИРІШИЛИ:** рекомендувати департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради детально вивчити дане питання та підготувати відповідний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.  
**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

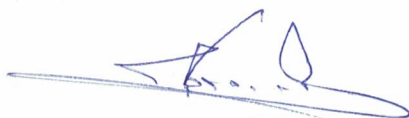
16. Розгляд заяви громадянки Червоної В.В. від 16.06.2021 року №3-АП про повторний розгляд проєкту рішення від 12.04.2021 №339 на сесії міської ради та заяви ФОП Л.Мельник від 14.06.2021 року №2-АП/21 про повторний розгляд проєкту рішення від 07.05.2021 №404 на сесії міської ради.

**СЛУХАЛИ:** Д.Ющука - голову комісії, який ознайомив із змістом вищезазначених звернень і зауважив, що питання зазначені у заявах не відносяться до компетенції «комунальної» комісії.

**ВИРІШИЛИ:** дані звернення взято до відома.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 0, «проти» - 0, «утримались» - 5.  
**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

Голова комісії



Дмитро ЮЩУК

Секретар комісії



Вікторія ДАНИЛКО